

ผนวก ฉ

ประกาศกรมบังคับคดี

เรื่องนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดี

จากภาวะวิกฤตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยทำให้เกิดปัญหาการขาดสภาพคล่องทางการเงิน ส่งผลให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคมีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและค้างดำเนินการมาก แม้กรมบังคับคดีได้ประกาศกำหนดนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้สอดคล้องกับประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนั้นแล้วก็ตาม แต่การขายทอดตลาดทรัพย์สินยังไม่สามารถดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการบังคับคดีแพ่งและคดีล้มละลายของกรมบังคับคดีเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เรียบร้อย มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงให้กำหนดนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน ดังนี้

1. การขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์

1.1 เจ้าพนักงานจะแจ้งราคาประเมินขณะยึดหรือราคาประเมินของฝ่ายประเมินราคา สำนักงานวางทรัพย์กลาง (ถ้ามี) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากัน ในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อให้คู่ความ ผู้มีส่วนได้เสีย และประชาชนผู้สนใจได้ทราบ

1.2 ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานจะกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นจำนวนร้อยละแปดสิบของราคาตามข้อ 1.1 หรือร้อยละแปดสิบของราคาประเมินของคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการกำหนดราคาทรัพย์กำหนด โดยจะปัดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น เช่น ราคาประเมินสูงสุดตามข้อ 1.1 เท่ากับ 1,340,000 บาท ราคาเริ่มต้นคือ 1,080,000 บาท

1.3 เจ้าพนักงานจะถือเอาราคาเริ่มต้นตามข้อ 1.2 เป็นราคาที่สมควรขาย

1.4 เมื่อได้ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินตามราคาในข้อ 1.2 แล้วไม่มีผู้เข้าสู้ราคา หรือมีผู้เข้าสู้ราคาแต่เสนอราคาต่ำกว่าราคาตามข้อ 1.2 แล้วรวม 3 ครั้ง ในการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินตั้งแต่ครั้งที่ 4 เป็นต้นไปไม่ว่าจะเคยมีผู้เสนอราคาสูงสุดไว้หรือไม่เคยมีผู้เสนอราคาก็ตาม เจ้าพนักงานจะถือเอาราคาที่ผู้เข้าสู้ราคาเสนอสูงสุดในครั้งนั้นเป็นราคาที่สมควรขาย

แต่ทั้งนี้ ราคาดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาตามข้อ 1.1 หรือราคาของคณะกรรมการ หรือคณะอนุกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินกำหนด

1.5 ในกรณีคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินได้กำหนด ราคาทรัพย์สินในระหว่างการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไป ให้ถือราคาร้อยละ แปดสิบเป็นราคาเริ่มต้นและเป็นราคาที่สมควรขายในครั้งนั้น และในการขายครั้งต่อไปให้เป็นไปตามข้อ 1.4

2. การขายทอดตลาดสิ่งหามิทรัพย์สิน

เจ้าพนักงานจะเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดทุกกรณี เว้นแต่จะเห็นโดยชัดแจ้งว่าราคาสูงสุดที่เสนอนั้นต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงแห่งทรัพย์สินมากหรือมีผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านราคา เจ้าพนักงานอาจงดการขายทอดตลาดไว้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2544

ไกรสร บารมีอวยชัย

อธิบดีกรมบังคับคดี

ชำนาญกหอสมุด