

ผนวก ก

(1)

ตัวอย่างประกาศขายทอดตลาดแบบยื่นซองประกวดราคา

ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

กรมบังคับคดี

เรื่อง การขายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายโดยวิธีอื่นตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้

คดีล้มละลายของศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ (เอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

ระหว่าง (เอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายสิทธิเรียกร้องของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ผู้ล้มละลาย จำนวน 47 บริษัท (รายละเอียดคดีหมายเลขแดง ผู้ชำระบัญชี และรายชื่อผู้ล้มละลาย ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้) ตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ ในวันที่ 16 สิงหาคม 2549 เวลา 13.30 นาฬิกา

ณ ห้องขายทอดตลาดทรัพย์ ชั้น 1 อาคาร 25 ปี กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

การขายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายดังกล่าวเป็นการขายตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ตามมาตรา 123 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 ด้วยวิธีการเข้าสุทธราคาโดยยื่นแบบเสนอราคา ซึ่งมีรายละเอียดการขาย ดังนี้

ขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลก่อนการขาย

ก่อนวันทำการขาย ผู้สนใจเข้าสุทธราคาที่ประสงค์จะตรวจเพิ่มข้อมูลการจำหน่ายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายสามารถยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์พร้อมแนบเอกสารแสดงฐานะบุคคลหรือนิติบุคคล เช่น หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรอง และข้อมูลเบื้องต้น รวมทั้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อขอรับเพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายได้ ตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ในวันและเวลาราชการที่กองบังคับคดีล้มละลาย 2 กรมบังคับคดี โดยผู้สนใจจะต้องลงนามในแบบที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์กำหนดไว้ว่าด้วยเรื่องการรักษาความลับที่ได้รับรู้จากการศึกษาข้อมูลจากเพิ่มข้อมูลเบื้องต้น ทั้งยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจำหน่ายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลาย ในการนี้ผู้สนใจต้องชำระค่าใช้จ่ายในการรับเพิ่มข้อมูลเบื้องต้นจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวนี้ไม่สามารถเรียกคืนได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คเหียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือ

รัฐวิสาหกิจ ส่งจ่ายกองคลัง กรมบังคับคดี ก่อนขอรับเพิ่มข้อมูลเบื้องต้น ผู้สนใจรายใดซึ่งขอศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายจากเพิ่มข้อมูลไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ อาทิเช่น เรื่องการรักษาความลับเกี่ยวกับสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลาย หรือการยื่นข้อมูลที่เป็นเท็จซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าปรับจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และอาจต้องรับโทษตามประมวลกฎหมายอาญาด้วย

ส่วนการเข้าศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายในห้องข้อมูล เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะเปิดให้ผู้สนใจเข้าศึกษาข้อมูลได้ ตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2549

โดยผู้สนใจเข้าห้องข้อมูลจะต้องกำหนดนัดกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ล่วงหน้า ในวันและเวลาราชการ โดยต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเข้าศึกษาข้อมูลจากห้องข้อมูลจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวนี้ไม่สามารถเรียกคืนได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่งจ่ายกองคลัง กรมบังคับคดี นอกจากนี้ ผู้ที่เข้าศึกษาข้อมูลในห้องข้อมูลต้องวางเงินประกันจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ด้วยเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่งจ่ายกองคลัง กรมบังคับคดี หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไข ก่อนวันเข้าศึกษาข้อมูล 2 วันทำการ กรณีที่มีการวางเงินประกันเป็นเงินสดหรือเช็คเชียร์เช็ค ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งในการชำระราคาสำหรับผู้ซื้อได้ และจะคืนให้แก่ผู้ที่ซื้อไม่ได้หลังวันขายโดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้จะเข้าศึกษาข้อมูลในห้องข้อมูลจะต้องเป็นผู้ที่มีรายชื่อตามที่แจ้งต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชำระค่าใช้จ่ายจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) พร้อมวางเงินประกันจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ครบถ้วนแล้ว และต้องลงนามในเอกสารตามแบบที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์กำหนด ทั้งยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการใช้ห้องข้อมูล รับรองเรื่องการรักษาความลับ และการทำลายเอกสาร อาทิเช่น การขูด ขีด ทำลายเอกสาร หรือนำออกไป และไม่อนุญาตให้ถ่ายเอกสารหรือทำสำเนาข้อมูลทุกชนิด หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าปรับจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และอาจต้องรับโทษตามประมวลกฎหมายอาญาด้วย

ผู้สนใจเข้าสู่ราคาสามารถขอรับแบบเสนอราคาสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายได้ ตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป

ลำดับการขายและวิธีการขาย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายด้วยวิธีการเข้าสู่ราคาโดยยื่นแบบเสนอราคาตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ ดังนี้

1. ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาทุกรายจะต้องเสนอราคาสิทธิเรียกร้องรวมของทั้ง 47 บริษัทผู้ล้มละลายของทุกบริษัท และถือว่าเป็นผู้เสนอราคารายกลุ่มซึ่งต้องแยกราคาแต่ละราย ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องเป็นรายบัญชีทุกบัญชีของแต่ละผู้ล้มละลายตามแบบที่กำหนดด้วย (จะต้องไม่ให้ราคาลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องแต่ละรายมีค่าเท่ากับศูนย์)

ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายจะเข้าสู่ราคาตามวรรคแรกด้วยหรือไม่ก็ได้ แต่ก็ยังมีสิทธิเสนอราคาสิทธิเรียกร้องเฉพาะรายบัญชีที่ตนเป็นลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายในครั้งนี้ได้ ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายให้หมายความรวมถึงผู้ค้ำประกัน ผู้อาวัล ผู้จำนอง และผู้จำหน่ายเป็นประกันหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่ถูกขาย รวมทั้งทายาทหรือผู้จัดการมรดกของบุคคลเหล่านั้นด้วย

แต่หากลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายรายใดเป็นลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องของบริษัทเงินทุนผู้ล้มละลายมากกว่าหนึ่งบริษัทซึ่งเป็นภาระหนี้ที่มีความเกี่ยวข้องกันประสงค์จะเข้าสู่ราคา ในการเข้าสู่ราคา ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องนั้นจะต้องเสนอราคาสิทธิเรียกร้องที่ตนเป็นลูกหนี้ต่อบริษัทเงินทุนผู้ล้มละลายทั้งหมดทุกรายบัญชีที่มีสัญญาเข้าร่วมสัญญาเดียวกัน หากผู้เสนอราคารายลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องให้ราคาลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่เป็นสัญญาเข้าร่วมสัญญาเดียวกันแต่ละรายไม่ครบถ้วนทุกบัญชีหรือให้ราคาบัญชีใดบัญชีหนึ่งมีค่าเท่ากับศูนย์ ถือว่าผู้เสนอราคารายดังกล่าวถูกตัดสิทธิการเสนอราคาลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายดังกล่าวสำหรับทุกบัญชีที่ตนเป็นลูกหนี้ต่อบริษัทเงินทุนผู้ล้มละลายทุกบัญชีที่อยู่ในสัญญาเข้าร่วมสัญญาเดียวกัน ในกรณีดังกล่าวให้รวมถึงผู้ค้ำประกัน ผู้อาวัล ผู้จำนอง และผู้จำหน่ายเป็นประกันหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายในครั้งนี้ รวมทั้งทายาทหรือผู้จัดการมรดกของบุคคลเหล่านั้นด้วย ส่วนผู้ที่ไม่ได้เป็นลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องที่ถูกขายไม่มีสิทธิตามวรรค 2 ข้างต้น และวรรค 3 นี้

ในการเสนอราคาสิทธิเรียกร้องดังกล่าว ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคารายกลุ่มและเฉพาะรายลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องซึ่งประสงค์จะเสนอราคาสิทธิเรียกร้อง จะต้องยื่นคำร้องพร้อมแบบเสนอราคาตามแบบที่กำหนดสำหรับผู้เสนอราคาแต่ละประเภทต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในวันขายระหว่างเวลา 13.30-14.30 นาฬิกา เมื่อยื่นแบบเสนอราคาแล้วไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือถอนราคาที่เสนอได้

2. การพิจารณาขาย

2.1 เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นคำร้องพร้อมแบบเสนอราคาแล้ว เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการเปิดแบบเสนอราคาทั้งกลุ่มและเฉพาะรายลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องพร้อมกันเพื่อหาผู้เสนอราคาสูงสุด

2.2 ในการพิจารณาว่าผู้เสนอราคาทั้งรายกลุ่มและ/หรือเฉพาะรายลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายใดจะเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด จะพิจารณาโดยเปรียบเทียบราคาสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องในแต่ละรายที่ผู้เสนอราคาได้เสนอ หากราคาใดสูงกว่า ถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายนั้นๆ

ในกรณีที่ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องเป็นลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องของบริษัทผู้ล้มละลายมากกว่าหนึ่งบริษัทซึ่งเป็นภาระหนี้ที่มีความเกี่ยวข้องกันดังระบุในวรรค 3 ข้อ 1 ข้างต้น จะพิจารณาเปรียบเทียบจากยอดรวมของราคาทุกบัญชีในแต่ละบริษัทผู้ล้มละลายที่ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องนั้นเสนอกับยอดรวมของราคาสิทธิเรียกร้องที่ผู้เสนอการารายกลุ่มทุกรายเสนอสำหรับสิทธิเรียกร้องที่ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องดังกล่าวนั้นเป็นหนึ่งบัญชีในแต่ละบริษัทผู้ล้มละลายเช่นกัน หากยอดรวมของราคาใดสูงกว่า ถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายนั้นๆ

หากราคาสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายใดมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดสำหรับรายลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องนั้นเสนอราคาใหม่แต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอเดิม โดยยื่นแบบเสนอราคาเฉพาะลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายนั้น จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว ส่วนผู้เสนอการารายกลุ่มมีความผูกพันตามกฎหมายสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายที่ตนได้เป็นผู้เสนอราคาสูงสุดทั้งหมดทุกรายบัญชีในบริษัทผู้ล้มละลายแต่ละแห่ง

2.3 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะขายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องตามข้อ 2.2 เว้นแต่เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์จะคัดค้านราคาสำหรับลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายนั้นๆ แต่ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ส่งวนสิทธิในการงดขายตามที่เห็นสมควร และไม่มีข้อผูกพันที่จะต้องยอมรับการเสนอราคาใดๆ

เงื่อนไขการเข้าสู่วราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่วราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ สิ่งจ่ายกองคลัง กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไขเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อการเข้าสู่วราคาในสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายทั้งกลุ่ม และจำนวน

30,000 บาท (สามหมื่นบาท) ต่อการเข้าสู่ราคาในสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายแต่ละราย มิฉะนั้น จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา สำหรับผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคารายใดไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดตามที่ได้กำหนด ในประกาศนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะตัดสิทธิไม่ให้ผู้นั้นเข้าสู่ราคาในการขายสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายตามประกาศนี้

ข้อสัญญา

ผู้ซื้อได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาสิทธิเรียกร้องที่ซื้อได้ในวันซื้อ พร้อมทั้งทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์กำหนด และผู้ซื้อจะต้องชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยผู้ซื้อจะต้องชำระมัดจำและชำระส่วนที่เหลือเป็นเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุกองคลัง กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

หากผู้ซื้อได้รายกลุ่มไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบภายในกำหนด เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะริบเงินมัดจำที่ได้วางไว้ และผู้ซื้อได้รายกลุ่มต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ชำระราคาให้ครบถ้วนดังกล่าว กรณีผู้ซื้อได้รายกลุ่มดังกล่าวไม่ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด และเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นำสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายนั้นออกขายใหม่ ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาการขายครั้งก่อน ผู้ซื้อได้รายกลุ่มเดิมซึ่งไม่ชำระราคานั้นต้องรับผิดชอบในส่วนตัว

ในกรณีลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องเป็นผู้ซื้อได้และไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบภายในกำหนด เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะริบเงินมัดจำที่วางไว้ และผู้นั้นต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ชำระราคาให้ครบถ้วนรวมทั้งชดใช้ราคาส่วนที่ขาดด้วย สิทธิเรียกร้องซึ่งลูกหนี้แห่งสิทธิเป็นผู้ซื้อได้และไม่ชำระราคดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ซื้อได้รายกลุ่มซึ่งเสนอราคาไว้สูงสุดสำหรับสิทธิเรียกร้องนั้นเป็นผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องรายนั้นได้ โดยผู้ซื้อรายกลุ่มซึ่งเสนอราคาไว้สูงสุดนั้นมีความผูกพันที่จะต้องชำระราคาตามที่ตนได้เสนอไว้

หลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา ส่วนหนึ่งคือค่าประกันของธนาคารจะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้แล้วเท่านั้น

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเกี่ยวกับหลักประกัน (ถ้ามี) และค่าภาษีต่างๆจากการขายสิทธิเรียกร้อง (ถ้ามี)

เงื่อนไขอื่นๆ

ในกรณีที่มิใช่ลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องรายได้นำเงินมาชำระหนี้แก่กองทรัพย์สินก่อนวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องนั้นได้ชำระราคาสิทธิเรียกร้องจนครบถ้วน ให้ถือว่าเงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นสิทธิของกองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย แต่หากลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องนำเงินมาชำระหนี้แก่กองทรัพย์สินในวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องชำระราคาจนครบถ้วนแล้วและภายหลังนั้น ให้ถือว่าเงินดังกล่าวตกเป็นสิทธิของผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องนั้น

ในกรณีสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายที่ซื้อได้นั้นมีหลักประกันและเป็นหลักประกันร่วมกับมูลหนี้อื่น ผู้ซื้อได้จะต้องยอมรับการแบ่งสัดส่วนหลักประกันตามที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์กำหนด ซึ่งจะแบ่งตามสัดส่วนของยอดหนี้เงินต้นคงค้าง ณ วันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องชำระราคาจนครบถ้วน

กรณีหากมีการยึดทรัพย์สินของลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องไว้แล้วและขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดดังกล่าวได้ก่อนวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องนั้นได้ชำระราคาจนครบถ้วน ให้เงินสุทธิที่ได้จากการขายนั้นตกเป็นสิทธิของกองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย แต่หากปรากฏว่าขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดได้ ในวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องได้ชำระราคาจนครบถ้วนแล้วและภายหลังนั้น ให้เงินสุทธิที่ได้จากการขายดังกล่าวตกเป็นสิทธิของผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องนั้น

กรณีสิทธิเรียกร้องของผู้ล้มละลายที่ยื่นคำขอรับชำระหนี้ไว้ในคดีล้มละลายอื่นและมีการแบ่งทรัพย์สิน หากวันที่ทำการแบ่งทรัพย์สินตามวันที่ระบุไว้ในบัญชีแบ่งทรัพย์สินเป็นวันก่อนวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องได้ชำระราคาสิทธิเรียกร้องจนครบถ้วน ให้เงินนั้นตกเป็นสิทธิแก่กองทรัพย์สินของผู้ล้มละลาย แต่หากวันที่ทำการแบ่งทรัพย์สินตามวันที่ระบุไว้ในบัญชีแบ่งทรัพย์สินเป็นวันที่ผู้ซื้อสิทธิเรียกร้องได้ชำระราคาจนครบถ้วนแล้วและภายหลังนั้น ให้เงินส่วนแบ่งดังกล่าวตกเป็นสิทธิของผู้ซื้อสิทธิเรียกร้อง เว้นแต่การขายทอดตลาดทรัพย์หลักประกันในคดีล้มละลายอื่น ให้ถือเอาวันขายทรัพย์หลักประกันแต่รายการแทนวันที่ระบุไว้ในบัญชีแบ่งทรัพย์สิน

คำเตือนผู้ซื้อ

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามของตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่รับรองและไม่รับประกันใดๆในสิทธิเรียกร้องที่จะทำการขาย ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆเกี่ยวกับความถูกต้องและความครบถ้วนของข้อมูล

และผู้สนใจชื่อมีหน้าที่และต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิเรียกร้องที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทำการขายทุกบัญชีด้วยตนเอง

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย 2 อาคาร 25 ปี กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ [วันที่]

-ชื่อและนามสกุล-

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของบริษัทผู้ล้มละลาย

ชำนาญ หอสมุด

(2)

ตัวอย่างประกาศขายทอดตลาดแบบอังกฤษ

ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

กรมบังคับคดี

เรื่อง การขายทอดตลาดห้องชุด

คดีล้มละลายของศาลล้มละลายกลาง หมายเลขคดีแดงที่ 257/2545

นายสุภมิตร วรสุทธิพิศิษฐ์

ผู้ชำระบัญชีร้องขอให้

ระหว่าง

บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ล้มละลาย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายทอดตลาดห้องชุดของผู้ล้มละลายในคดีนี้ตาม

คำสั่งศาลรวม 4 นัด

นัดที่ 1	ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2549	(ขายครั้งที่ 13)
นัดที่ 2	ในวันที่ 21 สิงหาคม 2549	(ขายครั้งที่ 14)
นัดที่ 3	ในวันที่ 7 กันยายน 2549	(ขายครั้งที่ 15)
นัดที่ 4	ในวันที่ 20 กันยายน 2549	(ขายครั้งที่ 16)

ณ อาคาร 25 ปี กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ชั้น 1 เวลา 9.00 นาฬิกา หากในการขายแต่ละครั้งไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายครั้งต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว เว้นแต่การขายนัดที่ 3 ถ้ารายการใดได้มีการบดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะงดการขายรายการนั้นในนัดที่ 4 ด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง หากไม่ไปดูแลการขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไป ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียที่จะคัดค้านการคืนภาษีเงินได้ให้ผู้ซื้อ จะต้องยื่นคำร้องคัดค้านต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ผู้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์นั้น ภายใน 30 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระราคาครบถ้วน มิฉะนั้นถือว่าไม่ติดใจคัดค้านและยินยอมให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จ่ายคืนเงินภาษีเงินได้แก่ผู้ซื้อ

ห้องชุดที่จะขาย

ห้องที่ 1

ห้องชุดเลขที่ 9/9 ชั้น 9 อาคารเลขที่ 9 ชื่ออาคารชุดกลุ่ม จี เอฟ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2536 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 8709 ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ผู้ล้มละลาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุด ประมาณ 236.67 ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางจำนวน 263 ส่วนใน 4,751 ส่วน

สภาพห้องชุด ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีขาว หน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเลื่อน ประตูกระจกกรอบอลูมิเนียม พื้นหินแกรนิต มีห้องน้ำ 1 ห้อง อยู่นอกห้องชุด ใช้เป็นอาคารสำนักงาน สภาพค่อนข้างเก่า ถูกทิ้งร้าง ขนาดกว้าง X ยาว ประมาณ 14 X 18 เมตร เลขที่ 9/9 มีลิฟท์ 1 ตัว ถึงชั้น 5

ห้องที่ 2

ห้องชุดเลขที่ 9/10 ชั้น 1 อาคารเลขที่ 9 ชื่ออาคารชุดกลุ่ม จี เอฟ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2536 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 8709 ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ผู้ล้มละลาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุด ประมาณ 569.62 ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางจำนวน 263 ส่วนใน 4,751 ส่วน

สภาพห้องชุด ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีขาว หน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเลื่อน ประตูกระจกกรอบอลูมิเนียม พื้นหินแกรนิต ใช้ห้องน้ำร่วมกับอาคารชุดเลขที่ 9/9 สูง 3 เมตร เหมาะสำหรับเป็นอาคารสำนักงาน สภาพค่อนข้างเก่า ถูกทิ้งร้าง ขนาดกว้าง X ยาว ประมาณ 22 X 28 เมตร เลขที่ 9/10 มีลิฟท์ 1 ตัว ถึงชั้น 5

ห้องที่ 3

ห้องชุดเลขที่ 9/11 ชั้น 2 อาคารเลขที่ 9 ชื่ออาคารชุดกลุ่ม จี เอฟ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2536 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 8709 ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ผู้ล้มละลาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุด ประมาณ 676.45 ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางจำนวน 696 ส่วนใน 4,751 ส่วน

สภาพห้องชุด ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีขาว หน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเลื่อน ประตูกระจกกรอบอลูมิเนียม พื้นหินแกรนิต มีห้องน้ำ 1 ห้อง สูง 3 เมตร เหมาะสำหรับเป็นอาคาร

สำนักงาน สภาพค่อนข้างเก่า ถูกทิ้งร้าง ขนาดกว้าง X ยาว ประมาณ 28 X 28 เมตร เลขที่ 9/11 มี ลิฟท์ 1 ตัว ถึงชั้น 5

ห้องที่ 4

ห้องชุดเลขที่ 9/13 ชั้น 5 อาคารเลขที่ 9 ชื่ออาคารชุดกลุ่ม จี เอฟ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2536 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 8709 ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ผู้ล้มละลาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุด ประมาณ 790.03 ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน 793 ส่วนใน 4,751 ส่วน

สภาพห้องชุด ผนังก่ออิฐฉาบเรียบ ประตูหน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเลื่อน ประตู กระจกกรอบอลูมิเนียม พื้นหินแกรนิต ใช้ห้องน้ำร่วมกับชั้นลอยชั้น 4 เหมาะสำหรับเป็นอาคาร สำนักงาน สภาพค่อนข้างเก่า ถูกทิ้งร้าง ขนาดกว้าง X ยาว ประมาณ 25 X 34 เมตร เลขที่ 9/13 มี ลิฟท์ 1 ตัว ถึงชั้น 5

ห้องที่ 5

ห้องชุดเลขที่ 9/14 ชั้น 3 อาคารเลขที่ 9 ชื่ออาคารชุดกลุ่ม จี เอฟ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2536 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 8709 ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ จี เอฟ จำกัด (มหาชน) ผู้ล้มละลาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุด ประมาณ 277.76 ตารางเมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน 231 ส่วนใน 4,751 ส่วน

สภาพห้องชุด ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ประตูหน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานเลื่อน ประตูกระจกกรอบอลูมิเนียม พื้นหินแกรนิต มีห้องน้ำอยู่นอกห้องชุด สูง 3 เมตร เหมาะสำหรับเป็น อาคารสำนักงาน สภาพค่อนข้างเก่า ถูกทิ้งร้าง ขนาดกว้าง X ยาว ประมาณ 13 X 22 เมตร เลขที่ 9/14 มีลิฟท์ 1 ตัว ถึงชั้น 5

ห้องชุดทั้ง 5 ห้องที่จะขาย เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายโดยปลดภาระผูกพัน

ราคาประเมินเจ้าพนักงาน ห้องที่ 1 เป็นเงิน 4,733,400 บาท ห้องที่ 2 เป็นเงิน 11,392,400 บาท ห้องที่ 3 เป็นเงิน 10,146,750 บาท ห้องที่ 4 เป็นเงิน 9,480,360 บาท และห้องที่ 5 เป็นเงิน 3,888,640 บาท

ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบเรื่องภาระหนี้สิน (ถ้าหากมี) ที่มีต่อนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นเงินสดหรือเช็คเชียร์เช็ค สั่งจ่ายกองคลัง กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไข

ห้องที่ 1, 4, 5 เป็นจำนวนเงินรายการละ 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ห้องที่ 2, 3 เป็นจำนวนเงินรายการละ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าสู่ราคา เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้ แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่เสนอราคาตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 309 ทวิ และถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพของทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุกองคลัง กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 309 ทวิ จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำ และหากในการขายนัดต่อไป เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่า เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป ส่วนหนังสือค้ำประกันของธนาคารจะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้แล้วเท่านั้น

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนและค่าภาษีต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากรและตามสัญญา ผู้ซื้อทรัพย์สินมีสิทธินำไปเสร็จรับเงินที่มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายมาขอคืนภาษีภายใน 20 วัน นับแต่วันชำระราคาครบถ้วน หากไม่มาขอคืนภาษีภายในกำหนดจะถือว่าผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ติดใจขอคืนภาษีดังกล่าว เว้นแต่เป็นการซื้อโดยการจำนองติดไป การขายห้องชุดที่มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระสูงกว่าราคาสมควรขาย และการขายทอดตลาดในราคาต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาประเมินตามนโยบายขายทอดตลาดทรัพย์สินจะไม่มี การคืนภาษีดังกล่าวให้

คำเตือนผู้ซื้อ

ผู้ซื้อจะต้องตรวจสอบภาระหนี้สินก่อน และผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้ชำระหนี้สินค้างชำระต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนจึงจะโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 18, 29 และ 41

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย 2 อาคาร 25 ปี กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ [วันที่]

-ชื่อและนามสกุล-

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของบริษัทผู้ล้มละลาย

(3)

ตัวอย่างประกาศขายทอดตลาดทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์

(1) ที่มา <<http://www.ebay.com>>

AUCTION ! North Topsail Beach, NC OCEANTFRONT CONDO

Suggested opening bid \$185,000

Item number:

150089597729

Seller of this item? [Sign in](#) for your status[Watch this item](#) in My eBay

Starting bid: US \$ 185,000.00

Meet the seller

Reserve not met

Seller: Frahaim

End time: Mar-26-07 06:00:00

Feedback: 97.9%

PDT (3 days 5 hours)

Member: Since Dec 02-99 in

Shipping costs: Not specified

United

States

[Read feedback](#)[Ask the seller a question](#)[Add to favorite](#)[Contact the seller](#)

Item location: North Topsail Beach, NC, United States

History: 0 bids

Listing and payment details:

Starting time: Feb-24-07 05:00:00 PST

Starting bid: US \$ 185,000.00

Duration: 30-day listing

Item Specifics – Residential Real Estate

Sq Footage (Sq. ft.): 1101.00

Setting: Ocean

Property Type: Condominium

Number of Bedrooms: 2

Property Address: Unit # 1313, 2000

Number of Bathrooms: 2

New River Inlet Road

City: North Topsail Beach

Year Built: -

State/Province: North Carolina

Lot Size (acres): -

Zip/Postal Cod: 28460

Sale Type: Auction

OCEANFRONT CONDO
TO BE OFFERED FOR SALE AT
PUBLIC AUCTION 1

Suggested Opening bid: \$ 185,000

This is NOT a distressed property. Owners must liquidate.

Sealed bids are now being received by 1st Choice Auctions, Inc. for the sale of a beautiful oceanfront home. Unit # 1313, 2 bedrooms, 2 baths, 3rd floor, located at St. Regis Resort, 2000 New River Inlet Road, North Topsail Beach, NC 28460. May be used as primary residence, 2nd home, weekly or long-term rentals. Enjoy the beach as it was when you were a child! Temperate climate, breathtaking views, spectacular sunrises and sunsets, and a pristine, un-crowded, white sand beach make this home a RARE find.

NOTE: You may bid here however, you MUST submit the bidders form contained in the bidders package, available at <http://www.1stChoiceAuctions.NET> or by calling 413-885-7500, and a certified check for \$5,000 made payable to 1st Choice Auctions Escrow account, and delivered to 384 Montague City Road, Montague City MA 01376.

E-Bay bids which do not meet this requirement will be ignored. Bid will be opened at 2:00 p.m. on Saturday, March 31, 2007 at Hampton Inn & Suites, 184 Shelburne Rd, Greenfield, MA 01301. Only those who have submitted written and the \$5,000 bid deposit will be permitted to be present, and participate in the live call auction (qualified bidders will be allowed to bid by phone if pre-registered). Deposits shall be returned promptly to all unsuccessful bidders. The owners of the condominium will guarantee clear title. All taxes, assessments and HOA fees will be prorated at time of closing.

1st Choice Auctions, Inc. In cooperation with Ruggeri Real Estate

Frances Rahaim, Ph.D. & Robert Walendy, Jr., Auctioneers

MA Lic. # 2813 & # 2814

384 Montague City Road, Montague City, MA 01376

Take auction on this item

Item title: Auction ! North Topsail Beach, NC Oceanfront Condo

Place a bid

Starting bid: US \$ 185,000.00

Your maximum bid: US \$ _____ (Enter US \$ 185,000.00 or more)

Place Bid> You will confirm in the next step.

By participating, you are not entering into a contract to purchase this property. You are, however, expressing serious interest in the property and in pursuing contact discussions. To place a bid of \$15,000.00 or more, you'll need to provide a valid credit card or complete the ID verify process (\$5).

(2) ที่มา <<http://www.pramool.com>>

Seiko Premier ตัวท็อป ราคาสามหมื่น

No: 2990811

ราคาปัจจุบัน 15,001 บาท (ไม่มีราคาขั้นต่ำ)	ราคาเริ่มต้น 15,000 บาท
เวลาที่เหลือ 1 ชั่วโมง 02 นาที	จำนวนการเสนอราคา 1
เริ่มประมูล เสาร์ 17 มี.ค. 2550 19:53:52	ที่อยู่ของผู้ขาย นครสวรรค์ 60000
ปิดประมูล ศุกร์ 23 มี.ค. 2550 15:13:32	
ผู้ขายสินค้า Kittihada (89)	การส่งมอบสินค้า ดูในรายละเอียดสินค้า การชำระเงิน ดูในรายละเอียดสินค้า
ผู้เสนอราคาสูงสุด Diamonde (1)	

รายละเอียดสินค้า

นาฬิกา Seiko รุ่น Premier ตัวท็อป ระบบ Auto รุ่นใหม่ล่าสุดพร้อมกล่องและใบรับประกันจากร้าน
ขายนาฬิกาชื่อดังในเมืองนครสวรรค์ เพิ่งซื้อมาได้เดือนกว่าๆ ใหม่มากๆ เจ้าของเบื่อแล้ว ฝากผม
ขาย ตัวเขาซื้อมานำร้านราคาเกือบสามหมื่นบาท แต่ไม่ต้องสนใจ สนใจแต่ราคาขายก็พอ เจ้าของ
ต้องการขาดทุนน้อยที่สุด ผู้ประมูลได้กรุณาโอนเงินผ่านบัญชี + ค่าขนส่ง EMS เอกชน 50 บาท
ชื่อบัญชี นางสาว ศุภภาพย์ วัฒนศิริสุข

ธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี 627-0-062307 สาขาอยุธยาบึงสี นครสวรรค์

ธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 573-0-00046-6 สาขาอยุธยาบึงสี นครสวรรค์

ราคาปัจจุบัน 15,001 บาท (ไม่มีราคาขั้นต่ำ)

เสนอเพิ่มครั้งละ 1 บาท

ต้องเสนอราคาอย่างน้อย 15,002 บาท

เสนอราคา

ต้องการเสนอราคา _____ บาท

เงื่อนไขการเสนอราคา

- อย่าเสนอราคาหากคุณไม่ต้องการสินค้า
- หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อสอบถามผู้ขายก่อนเสนอราคา
การเสนอราคาอัตโนมัติ ใส่ราคาที่คุณสามารถจ่ายได้ลงไปได้เลย โดยระบบจะช่วยคุณ
เคาะราคา จนกว่าจะถึงราคาดังนั้น โดยราคาที่เสนอจะต้องอยู่ในช่วงของการเคาะ เช่น เปิดประมูล
130 บาท เคาะเพิ่มครั้งละ 10 บาท คุณต้องใส่ราคาเคาะเป็น 180 หรือ 230 หรือ ไม่สามารถใส่

เป็น 143 หรือ 197 หรือ ได้ ในกรณีที่ราคาที่คุณเคาะยังไม่ถึง 80% ของราคาขั้นต่ำ ราคาที่คุณเคาะจะเป็นราคานี้ทันทีโดยไม่มีการเสนอราคาอัตโนมัติ หรือถ้าเคาะเกิน 80% ของราคาขั้นต่ำ ระบบจะเริ่มเสนอราคาอัตโนมัติจากราคา 80% ของราคาขั้นต่ำ

