

ปริชา เกื้อแก้ว 2549: คุณภาพชีวิตของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญา
ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (พัฒนาลังคม) สาขาพัฒนาลังคม โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา ประธาน
กรรมการที่ปรึกษา: ผู้ช่วยศาสตราจารย์นาถ พันธุมนาวิน, Ph.D. 172 หน้า

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยส่วนบุคคล ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ และปัจจัยด้านสภาพแวดล้อม
ของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อศึกษาคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยส่วนบุคคล ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ และปัจจัยด้านสภาพ
แวดล้อมกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และศึกษาหาปัจจัยใดที่มีอิทธิพลต่อ
คุณภาพชีวิตของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาได้จากการสุ่มตัวอย่างแบบ
เจาะจง คือ ศึกษาผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่ทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
จำนวน 275 คน เก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามได้ 260 ชุด คิดเป็นร้อยละ 94.5 ทดสอบความเชื่อมั่นของเครื่องมือโดยวิธี
ของครอนบาค สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ คือ ค่าไคสแควร์ ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์แบบเพียร์สัน และการวิเคราะห์การ
ถดถอยพหุคูณแบบขั้นตอน

ผลการศึกษาพบว่า สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ การใช้พื้นที่ส่วนกลาง ความพึงพอใจต่อการใช้พื้นที่ส่วนกลาง
และความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านอยู่ในระดับปานกลาง ผลการศึกษาคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ในภาพรวม พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง เช่นกัน เมื่อพิจารณาเป็นรายด้านพบว่า คุณภาพชีวิต
ด้านสุขภาพกาย ด้านสังคม ด้านการพักผ่อนหย่อนใจและด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับปานกลาง
ส่วนคุณภาพชีวิตด้านครอบครัว และด้านสุขภาพจิตอยู่ในระดับสูง

ผลการทดสอบสมมติฐานพบว่า จำนวนสมาชิกที่อยู่ร่วมกันในห้องพัก จำนวนสมาชิกที่มีรายได้ รายได้รวม และ
รายจ่ายรวม มีความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตในภาพรวมของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์อย่างมี
นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .05 ความพึงพอใจต่อการใช้พื้นที่ส่วนกลาง มีความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตในภาพรวมของผู้
อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .01 นอกจากนี้การใช้พื้นที่ส่วนกลาง
และความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านมีความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .001

ผลการศึกษาหาตัวแปร ปัจจัยส่วนบุคคล ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อม และศึกษาตัวแปรอิสระ
ทั้งหมดที่มี 13 ตัวแปร ที่มีอิทธิพลต่อคุณภาพชีวิตในภาพรวมของผู้อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์
พบว่าไม่มีตัวแปรใดในปัจจัยส่วนบุคคลและปัจจัยด้านเศรษฐกิจที่มีอิทธิพลต่อคุณภาพชีวิตในภาพรวมของผู้อาศัยในอาคาร
สวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แต่พบว่ามีตัวแปรอิสระ 3 ตัว จากตัวแปร 13 ตัวที่ร่วมกันทำนายคุณภาพชีวิตของผู้
อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ตัวแปรอันดับหนึ่ง ได้แก่ ความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านสามารถทำนาย
ได้ร้อยละ 12.3 ตัวแปรอันดับสอง คือ ความพึงพอใจต่อการใช้พื้นที่ส่วนกลางสามารถทำนายได้ร้อยละ 8.5 และตัวแปร
อันดับสาม คือ รายได้รวมสามารถทำนายได้ร้อยละ 1.5 ตัวแปรทั้ง 3 ตัวร่วมกันจะสามารถทำนาย คุณภาพชีวิตของผู้
อาศัยในอาคารสวัสดิการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้ร้อยละ 22.3

Preecha Kaukaw 2006: Quality of Life of Residents in Welfare Buildings at Kasetsart University. Master of Arts (Social Development), Major Field: Social Development, Interdisciplinary Graduate Program. Independent Study Advisor: Assistant Professor Nath Bhanthumnavin, Ph.D. 172 pages.

The objectives of this study were four-folds. First, it aimed to study personal, economic, and environmental factors of the residents in welfare buildings at Kasetsart University. Secondly, it studied their quality of life. Thirdly, it investigated the relationship between their personal, economic, and environmental factors with their quality of life. And finally, it sought to establish the factors that could influence such quality of life. Study sample, obtained by purposive sampling, consisted of 275 residents who have signed the contract with the University. The data were collected by questionnaires with the return rate of 94.5 percent. Reliability of the questionnaire was tested with Cronbach's method. Analytical statistics included the chi-square, the Pearson product moment correlation coefficients, and the stepwise multiple regression analysis.

Study results indicated moderate levels of the general economic status, the utilization of public areas, and the relationship with one's neighbors. The overall quality of life was found to be at the moderate level as well. When aspects of quality of life were scrutinized, it was found that one's health, society, relaxation, and safety in persons and assets were, again, at the moderate level. But the quality of life regarding one's family and mental health was at the high level.

Hypothesis testing indicated that the number of persons sharing the room, the number of residents with disposable income, total income, and total expense were significantly correlated to the residents' quality of life at the 95 percent confidence level. Furthermore, the satisfaction concerning the utilization of public areas was significantly correlated to the resident's overall quality of life at the 99 percent confidence level. And the utilization of public areas and the relationship with one's neighbor were significantly correlated to the overall quality of life at the 99.9 percent level of confidence.

Study results concerning personal, economic, and environmental factors, as well as the thirteen independent variables that could influence the overall quality of life of the residents in welfare buildings at Kasetsart University indicated that no variables in the personal and economic factors could have such influence. However, three variables out of the thirteen independent variables could jointly predict the quality of life of the residents. The first one was the relationship with one's neighbor that could predict 12.3 percent of their quality of life. The second variable was the satisfaction concerning the utilization of public areas that could predict 8.5 percent of their quality of life. And the third variable was total income that could predict 1.5 percent of their quality of life. When combined, these three variables could predict as much as 22.3 percent of the quality of life of residents in welfare building of Kasetsart University.