

บทคัดย่อ

The Exclusive Spa มองเห็นโอกาสทางการตลาด ในการเปิดให้บริการธุรกิจสปา บริเวณพื้นที่เขตตลิ่งชัน จากการเติบโตของธุรกิจสปาในประเทศไทยในปัจจุบัน และรูปแบบการใช้ชีวิตของผู้บริโภคที่ให้ความสนใจในเรื่องสุขภาพมากขึ้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่ในเขตตลิ่งชัน ซึ่งเป็นเขตชานเมือง มีจำนวนของหมู่บ้านจัดสรรเป็นจำนวนมาก และมีโอกาสที่จะเพิ่มจำนวนขึ้นในอนาคต แต่ในบริเวณดังกล่าวกลับมีสถานบริการสปาอยู่เป็นจำนวนน้อย จึงเป็นโอกาสดีที่ The Exclusive Spa จะเปิดให้บริการ เพื่อรองรับผู้บริโภคที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร หรือบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ที่มีกำลังในการซื้อสูง และมีรูปแบบการใช้ชีวิตที่มีความใส่ใจในเรื่องการดูแลสุขภาพร่างกาย ควบคู่ไปกับความงาม โดยนำเสนอรูปแบบการให้บริการที่หลากหลาย และแปลกใหม่ อีกทั้งยังเป็นสถานบริการที่อยู่ไม่ไกลจากบ้าน และการเดินทางไปที่สะดวก

จากการวิเคราะห์ทางการเงินเพื่อประเมินความเป็นไปได้ของธุรกิจ พบว่าการลงทุนในโครงการ The Exclusive Spa ใช้เงินลงทุนทั้งสิ้น 6.4 ล้านบาท โดยเป็นทุนจดทะเบียน 1.4 ล้านบาท และเป็นเงินกู้จากสถาบันการเงิน 5 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการคืนทุน 2 ปี 8 เดือน 17 วัน

การประเมินความเป็นไปได้ของโครงการของบริษัทในกรณี Base Case นั้นแสดงให้เห็นว่าโครงการมีความน่าสนใจในการลงทุน และทางบริษัทได้ทำการวิเคราะห์เพิ่มเติมโดยการปรับเปลี่ยนความสามารถในการขายให้อยู่ในช่วง -20% ถึง +20% ของ Base Case จากผลที่ได้รับ แสดงให้เห็นว่า หากความสามารถในการขายลดลง 20% โครงการของบริษัทก็ยังคงมีความน่าสนใจในการลงทุนอยู่ และยังคงอยู่ในความเสี่ยงที่ทางบริษัทยังสามารถยอมรับได้ หากความสามารถในการขายของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น 20% โครงการของบริษัทก็ยังคงมีความน่าสนใจในการลงทุนเพิ่มสูงขึ้นอีก