

ภาคผนวก ข

การสำรวจความเป็นของแท้ดั้งเดิมของสภาพอาคารภายในพื้นที่ย่านเลื้อนฤทธิ์ โดยการดำเนินงานของกรมศิลปากร

ความเป็นของแท้ดั้งเดิม พิจารณาจากองค์ประกอบดังนี้

1. รูปแบบสถาปัตยกรรม หมายถึง รูปทรงโครงสร้างและลักษณะการตกแต่งตามที่ได้รับการออกแบบไว้เมื่อแรกสร้าง หากมีการรบกวนรูปทรงและโครงสร้างหลักของอาคารด้วยการต่อเติม คือ การขยายพื้นที่ใช้สอยของอาคารมากขึ้น เช่น จากเดิมเป็นอาคาร 2 ชั้น เพิ่มเป็น 3 - 4 ชั้น ซึ่งมีระดับผลกระทบต่อภาพรวมของอาคารต่างกันไป และหากจะเทียบการจะต่อเติมสูงสุด คือ เพิ่มขึ้นชั้น 2 ชั้น กลายเป็น 4 ชั้น โดยคิดเป็นสภาพโดยรวมของอาคารทั้งหมด 100 % การต่อเติมต่อชั้นจะเท่ากับ 25 % ทำให้สามารถจัดกลุ่มอาคารตามระดับของการต่อเติมได้ดังนี้

รายการ	จำนวนคูหา	ร้อยละ
1. อาคารที่ไม่มีการต่อเติม	92	40.89
2. อาคารที่มีการต่อเติมไม่เกิน 25 % คือ มีการต่อเติมเพียง 1 ชั้น หรือไม่เติมพื้นที่ 1 ชั้น	102	45.33
3. อาคารที่มีการต่อเติมไม่เกิน 50 % คือ มีการต่อเติมเกินพื้นที่ 1 ชั้น ถึง 2 ชั้น	9	4.00
4. อาคารที่มีการต่อเติม 100 % คือ มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและโครงสร้างจนไม่เหลือมลักษณะเดิม	22	9.78
รวม	225	100.00

2. วัสดุและองค์ประกอบ หมายถึง วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารและองค์ประกอบสถาปัตยกรรมที่ติดตั้งบนพื้นผิวอาคาร ซึ่งนอกเหนือไปจากโครงสร้างหลักของอาคาร ได้แก่

- องค์ประกอบติดที่ คือ ประตู, หน้าต่าง, วัสดุผนังหลังคา

- องค์ประกอบประดับตกแต่ง คือ กันสาด

เมื่อพิจารณาเทียบสัดส่วนจากอาคาร 1 คูหาให้เป็น 100 % อาจแบ่งออกได้เป็น

- วัสดุของโครงสร้างหลัก ได้แก่ ส่วนรากฐาน, เสาอาคาร และ ผนัง เป็น 70 %

- องค์ประกอบติดที่ไม่เกิน 25 % แบ่งเป็น

- วัสดุผนังหลังคา ประมาณ 10 %

- ประตู ประมาณ 8 %

- หน้าต่าง ประมาณ 7 %

- องค์ประกอบประดับตกแต่ง ได้แก่ การติดตั้งกันสาดหรือเครื่องปรับอากาศไม่เกิน 5 %

ซึ่งการดัดแปลงโดยเพิ่มองค์ประกอบที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างหลัก ได้แก่ การดัดแปลงของวัสดุองค์ประกอบติดที่ (ประตู, หน้าต่าง, วัสดุหลังคา) และองค์ประกอบประดับตกแต่ง (กันสาด) ที่น้อยกว่า 30 %

ดังนั้น จากการพิจารณาทำให้สามารถสรุปผลการจัดกลุ่มอาคารตามระดับของความเป็นของแท้ดั้งเดิม ของรูปแบบสถาปัตยกรรมได้ดังนี้

รายการ	จำนวนคูหา	ร้อยละ
1. อาคารที่ไม่ดัดแปลงวัสดุและองค์ประกอบอาคาร คือ อาคารอยู่ในสภาพเดิม	14	6.22
2. อาคารที่ไม่ดัดแปลงวัสดุและองค์ประกอบอาคารแต่มีการต่อเติม คือ อาคารอยู่ในสภาพเดิมแต่มีการเพิ่มขึ้นของอาคาร	4	1.87
3. อาคารที่มีการดัดแปลงเฉพาะองค์ประกอบติดที่และส่วนประกอบตกแต่ง คือ อาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง ประตู , หน้าต่าง, วัสดุผนังหลังคา, อาคารติดตั้งกันสาด และเครื่องปรับอากาศ	185	82.22
4. อาคารก่อสร้างใหม่แทนที่อาคารเดิม	22	9.78
รวม	225	100.00

3. เทคนิควิธีการก่อสร้าง หมายถึง ลักษณะการก่อสร้างและมีมือช่างซึ่งเป็นของแท้ดั้งเดิม

รายการ	จำนวนคูหา	ร้อยละ
1. อาคารที่ไม่มีการต่อเติม	92	40.89
2. อาคารที่มีการต่อเติม คือ เพิ่มขึ้นจากอาคาร 2 ชั้น เป็น 3 – 4 ชั้น	111	49.33
3. อาคารที่ก่อสร้างใหม่ แทนที่อาคารเดิม	22	9.78
รวม	225	100.00

4. สถานที่ หมายถึง ที่ตั้งของอาคารที่อยู่ในที่ตั้งเดิมตั้งแต่แรกก่อสร้าง จำนวน 225 คูหา คิดเป็นร้อยละ 100