

ภาคผนวก ง
โครงการศูนย์การค้าสำเพ็งเทรดเซ็นเตอร์
ขั้นตอนการใช้สิทธิพิเศษของผู้เช่าเดิม

วันที่	ขั้นตอนการใช้สิทธิ	หมายเหตุ
13-21 กุมภาพันธ์ 46 (ระยะเวลา 8 วัน)	ผู้เช่าเดิมแสดงความประสงค์และยืนยันในการใช้สิทธิเช่าแข่งพื้นที่เอกสารที่ใช้ในการแสดงสิทธิ - สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิมกับสำนักงานทรัพย์สินฯ - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่า - แบบแสดงความประสงค์และยืนยันในการใช้สิทธิเช่าแข่งพื้นที่ (ที่แนบพร้อมจดหมาย) ท่านสามารถแสดงความประสงค์และยืนยันสิทธิโดย - ส่งโทรสารไปยังหมายเลข 02 25375844 - ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ปรากฏในจดหมาย - ส่งด้วยตนเองตามที่อยู่ปรากฏในจดหมาย	วันเสาร์ที่ 15 ถึงวันจันทร์ที่ 17 เปิดทำการ ตามปกติ
22-28 กุมภาพันธ์ 46 (ภายใน ระยะเวลา 7 วัน)	ผู้เช่าเดิมที่ได้แสดงความประสงค์ และยืนยันในการใช้สิทธิเช่าแข่งพื้นที่แล้ว เจ้าหน้าที่จะเรียนเชิญท่านให้เข้าไปติดต่อทำเอกสารจองสิทธิกับ บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อ - ชำระเงินจองสิทธิ งวดแรก - ตรวจสอบและกำหนดตำแหน่งพื้นที่เช่า	เงินจอง 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท ถ้วน)
1-14 มีนาคม 46 (ภายใน ระยะเวลา 14 วัน)	ผู้เช่าเดิมชำระเงินจองสิทธิ งวดที่ 2	เงินจอง 136,000 บาท (หนึ่งแสนสาม หมื่นหกพัน บาทถ้วน)
15 มีนาคม – 23 เมษายน 46 (ภายใน ระยะเวลา 40 วัน)	ผู้เช่าเดิมจะต้องทำการส่งมอบพื้นที่เช่าคืน ภายในระยะเวลาที่กำหนด	เทศกาล สงกรานต์ปิด ทำการ (12-15 เมษายน 46)
24-30 เมษายน 46 (ภายใน ระยะเวลา 7 วัน)	ผู้เช่าเดิมที่ได้จองสิทธิพร้อมกับชำระเงินจองสิทธิครบถ้วน และได้ทำการส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้กับทางสำนักงานทรัพย์สินฯเรียบร้อยแล้ว สามารถนำหนังสือจองสิทธิเข้าไปติดต่อเพื่อทำสัญญาเช่าแข่งพื้นที่ได้	เงินทำสัญญา 180,000 บาท (หนึ่งแสนแปด หมื่นบาทถ้วน)
1-5 มิถุนายน 46	ผู้เช่าเดิมที่ได้ทำสัญญาเช่าแข่งพื้นที่แล้ว เริ่มชำระค่างวด งวดแรกในเดือน มิถุนายน 46 (การผ่อนค่างวดมีทั้งหมด 15 งวด)	(ภายในวันที่ 5 ของเดือน)

หมายเหตุ 1. พื้นที่เช่าเริ่มเปิดให้จองสิทธิพิเศษ ตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้น 5

2. พื้นที่เช่าชั้น 3 ราคาเริ่มต้นตั้งแต่ ตารางเมตรละ 130,000 บาทขึ้นไป (สำหรับระยะเวลา 15 ปี)

ราคาห้องขึ้นอยู่กับขนาด และตำแหน่งของพื้นที่นั้นๆ

3. ห้องหัวมุมและบริเวณทางขึ้น-ลง คิดเพิ่มตารางเมตรละ 10,000 บาท