

งานวิจัยนี้ได้ศึกษาถึง สาเหตุของการผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดจากการผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและ แนวทางในการปรับตัวของผู้ประกอบการเมื่อเกิดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง โดยวิธีการดำเนินการศึกษางานวิจัยประกอบด้วย การศึกษาเอกสาร การสัมภาษณ์เชิงลึกจากผู้มีประสบการณ์ในวงการก่อสร้างจำนวน 36 คน โดยแบ่งเป็นสองกลุ่มตัวอย่างคือ กลุ่มตัวอย่างภาครัฐบาลและ กลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการ การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถาม โดยการเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามนั้นกลุ่มตัวอย่างเป็นกลุ่มเดียวกันกับกลุ่มตัวอย่างในการสัมภาษณ์ ผลการวิจัยสรุปได้ว่า สาเหตุความผันผวนที่สำคัญของราคาวัสดุก่อสร้าง คือ ความผันผวนของราคาน้ำมัน ปริมาณการใช้วัสดุภายนอกประเทศ ปริมาณการใช้วัสดุภายในประเทศ ผลกระทบที่เกิดจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างคือ ต้นทุนในการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น แนวทางในการปรับตัวเมื่อเกิดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอาจทำได้สองแนวทางคือ แนวทางเชิงรุก คือการบริหารการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงเมื่อเกิดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง และ แนวทางเชิงรับ คือการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆของทางราชการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

Abstract

228100

This research studies the causes and effects of the fluctuation of construction-material price and the adaptation trends of construction entrepreneurs. The methods used in the research consist of documentary research and technical in-depth interviews with 36 people being experienced in the construction industry. The sampling is divided into two groups: the government section and business owners. The sampling groups were interviewed with technical questions and were asked to complete questionnaires. The research reveals that the significant causes of the fluctuations in the price of construction materials are the volatility of oil prices and the demand for materials outside the country and for domestic materials. The impact caused by the fluctuations in the price of construction materials is the increase in construction costs. There are two approaches of adaptation: proactive and passive, which are adopted to cope with the volatility of building material price. The proactive approach is used to manage the risk to reduce the impacts of the fluctuations in the price of building materials whereas the passive approach is adopted to follow the government's measures to reduce the impact caused by the fluctuations in construction materials.