

การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทน ความเสี่ยง และปัจจัยที่มีผลกระทบต่อราคา
หลักทรัพย์หมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย

นางสาวปณิษฐา ชีสังวรรณ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
แขนงวิชาบริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
พ.ศ. 2550

**The Analysis of the Rate of Return, Risk and Factors Affecting Security Prices of
Property Development Sector in The Stock Exchange of Thailand**

Miss Panittha Cheesangwon

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements for
the Degree of Master of Business Administration
School of Management Science
Sukhothai Thammathirat Open University

2007

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทน ความเสี่ยง และปัจจัยที่มีผลกระทบต่อราคา
หลักทรัพย์หมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย

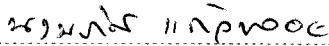
ชื่อและนามสกุล นางสาวปณิตฐา ชีสังวรรณ

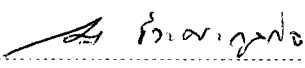
แขนงวิชา บริหารธุรกิจ

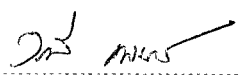
สาขาวิชา วิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

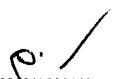
อาจารย์ที่ปรึกษา 1. รองศาสตราจารย์อัจฉรา ชีวะตระกูลกิจ
2. รองศาสตราจารย์วรรณิ ชลนภาสถิตย์
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วานิช มาลัย

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ได้ให้ความเห็นชอบวิทยานิพนธ์ฉบับนี้แล้ว

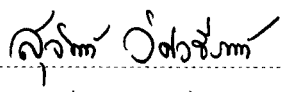
 ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.นงนัทส แก้วพลอย)

 กรรมการ
(รองศาสตราจารย์อัจฉรา ชีวะตระกูลกิจ)

 กรรมการ
(รองศาสตราจารย์วรรณิ ชลนภาสถิตย์)

 กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วานิช มาลัย)

คณะกรรมการบัณฑิตศึกษา มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช อนุมัติให้รับวิทยานิพนธ์
ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต แขนงวิชา
บริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

 ประธานกรรมการบัณฑิตศึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุจินต์ วิสุวธีรานนท์)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2552