

ผนวก ง

ราคาค่าก่อสร้างโครงการศูนย์การกีฬาบริเวณโรงงานยาสูบ

การก่อสร้างโครงการศูนย์การกีฬาบริเวณโรงงานยาสูบ ประกอบด้วย 6 ส่วน ได้แก่ อาคารสนามกีฬาในร่มเพื่อการแข่งขัน อาคารอเนกประสงค์กีฬาฝั่งตะวันตก พื้นที่บริเวณสนามเทนนิส ฟุตซอล และตะกร้อ พื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร และอาคารโรงงานผลิตใบยาสูบ ปรับปรุง โดยมีพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 129,927 ตารางเมตร และมีค่าก่อสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งภายใน เท่ากับ 2,190,201,105 บาท มีรายละเอียดค่าก่อสร้าง ดังนี้

ตารางที่ ง.1

ราคาก่อสร้างอาคารสนามกีฬาในร่มเพื่อการแข่งขัน

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
พื้นที่ชั้นใต้ดิน			
พื้นที่สวน	2,974.00	4,800.00	14,275,200.00
งานระบบ	866.00	15,000.00	12,990,000.00
ทางสัญจร	178.00	15,000.00	2,670,000.00
ที่จอดรถ	7,549.00	15,000.00	113,235,000.00
รวม	11,567.00		143,170,200.00
พื้นที่ชั้น 1			
สระว่ายน้ำ	1,716.50	10,000.00	17,165,000.00
พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	2,035.50	10,000.00	20,355,000.00
สนามกีฬาในร่ม	1,235.00	8,000.00	9,880,000.00
ทางสัญจร	3,240.28	2,200.00	7,128,616.00
พื้นที่ห้องน้ำและห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา	1,614.00	8,000.00	12,912,000.00
สำนักงาน	130.00	10,000.00	1,300,000.00
พื้นที่ให้เช่า	45.00	8,000.00	360,000.00
รวม	10,016.28		69,100,616.00

ตารางที่ ง.1 (ต่อ)

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
ชั้นลอย			
ทางสัญจร	1,274.00	2,200.00	2,802,800.00
อัฒจันทร์(ที่นั่งละ 10,000 บาท)	1,954.00	10,000.00	40,708,333.33
รวม	3,228.00		43,511,133.33
อาคารสำนักงาน			
สำนักงาน	760.00	10,000	7,600,000.00
พื้นที่ให้เช่า	340.00	5,000.00	1,700,000.00
รวม	1,100.00		9,300,000.00

ตารางที่ ง.2

ราคาก่อสร้างอาคารอิมจันทร์ชมกีฬาฝั่งทิศตะวันตก

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
พื้นที่ชั้นใต้ดิน			
พื้นที่สวน	186.00	5,000.00	930,000.00
พื้นที่จอดรถ	3,149.00	15,000.00	75,576,000.00
รวม	3,335.00		76,506,000.00
พื้นที่ชั้น 1			
พื้นที่ห้องน้ำและห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา	1,670.00	8,000.00	13,360,000.00
ทางสัญจร	877.00	2,200.00	1,929,400.00
สนามฟุตบอล	5,000.00	2,000.00	10,000,000.00
สนามกรีฑา	7,940.23	5,000.00	39,701,143.00
รวม	15,487.23		64,990,543.00
ชั้นลอย			
อัฒจันทร์ (ที่นั่งละ 10,000 บาท)	1,819.00	10,000.00	37,895,833.33
ทางสัญจร	183.00	2,200.00	402,600.00
รวม	2,002.00		38,298,433.33

ตารางที่ ง.3

ราคาก่อสร้างบริเวณสนามเทนนิส สนามตะกร้อ และสนามฟุตบอล

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
บริเวณสนามเทนนิส			
อาคารสำนักงาน	365.00	10,000.00	3,650,000.00
สนามเทนนิส	3,018.00	2,800.00	8,450,400.00
สวน	27.00	1,000.00	27,000.00
รวม	3,410.00		12,127,400.00
สนามตะกร้อ	715.00	2,800.00	2,002,000.00
บริเวณสนามฟุตบอล			
พื้นที่ห้องน้ำและห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา	756.00	10,000.00	7,560,000.00
สนามฟุตบอล	2,430.00	2,800.00	6,804,000.00
รวม	3,186.00		14,364,000.00

ตารางที่ ง.4

ราคาก่อสร้างบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
รถยนต์	5,433.00	1,600.00	8,692,800.00
รถมอเตอร์ไซด์	1,255.00	1,600.00	2,008,000.00
รวม	6,688.00		10,700,800.00
ห้องน้ำ	94	8,000.00	752,000.00
พื้นที่ให้เช่า	41	5,000.00	205,000.00
รวม	135		957,000.00

ตารางที่ ง.5
 ราคาก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตไบโกลูบ (ปรับปรุงอาคารเดิม)

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
ชั้น 1			
ที่จอดรถ	8,128.00	1,200.00	9,753,600.00
สวน	4,356.00	1,000.00	4,356,000.00
สนามกีฬาอิมมูนัสติก	1,030.00	1,500.00	1,545,000.00
สนามเบดมินตัน (8 สนาม)	1,980.00	1,500.00	2,970,000.00
สนามบาสเกตบอล (3 สนาม)	2,180.00	1,500.00	3,270,000.00
สนามเทเบิลเทนนิส (15 โต๊ะ)	561.00	1,200.00	673,200.00
ห้อง โยคะ ลีลาศ แอโรบิก (3 ห้อง)	580.00	1,500.00	870,000.00
ห้อง spuash (2 ห้อง)	130.00	1,500.00	195,000.00
สนามศิลปะป้องกันตัว	780.00	1,500.00	1,170,000.00
ปิ่นเขาจำลอง	243.00	1,500.00	364,500.00
พื้นที่ห้องน้ำและห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา	1,336.00	1,200.00	1,603,200.00
ห้องเรียน	300.00	1,500.00	450,000.00
โรงภาพยนตร์	781.00	1,500.00	1,171,500.00
พื้นที่ให้เช่า	1,440.00	1,200.00	1,728,000.00
ทางสัญจร	10,618.00	1,200.00	12,741,600.00
งานระบบ	998.00	1,200.00	1,197,600.00
รวม	35,441.00		44,059,200.00
ชั้นลอย			
คู่วงออกกำลังกาย (320 m)	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00
ห้องฟิตเนส	1,045.25	1,500.00	1,567,875.00
อินเตอร์เน็ต	590.00	1,500.00	885,000.00
งานระบบ	136.00	1,200.00	163,200.00
ห่อประชุมสัมมนา	820.00	1,500.00	1,230,000.00

ตารางที่ ง.5 (ต่อ)

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
พื้นที่ให้เช่า	500.00	1,200.00	600,000.00
ห้องโยคะ ลีลาศ แอโรบิก	204.00	1,500.00	306,000.00
ห้องสนุกเกอร์	280.00	1,500.00	420,000.00
สำนักงาน	165.00	1,500.00	247,500.00
พื้นที่ห้องน้ำและห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา	460.00	1,200.00	552,000.00
ทางสัญจร	4,007.75	1,200.00	4,809,300.00
รวม	9,808.00		13,180,875.00

ตารางที่ ง.6

ราคาก่อสร้างอาคารบริเวณภายนอกอาคาร

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย (บาท/ตร.ม.)	ราคาก่อสร้าง (บาท)
ทางเดิน	7,596.00	2,000.00	15,192,000.00
พื้นที่สวนและบ่อน้ำ	43,989.74	1,000.00	43,989,741.40
รวม	51,585.74		59,181,741.40

ตารางที่ ง.7

สรุปราคาค่าก่อสร้างโครงการก่อสร้างบริเวณโรงพยาบาล

รายละเอียด	ราคาก่อสร้าง (บาท)
ราคาก่อสร้าง	647,621,856.27
รวมราคาค่าตกแต่งภายใน	848,948,068.80
รวมราคาก่อสร้างงานระบบ	589,335,889.21
สรุปราคาก่อสร้าง	2,085,905,814.28
ค่าออกแบบ (7%)	104,295,290.71
ราคาสุทธิ	2,190,201,105.00