

ผนวก ค

รายละเอียดโครงการก่อนก่อสร้าง

จากการแจกแบบสอบถามสำรวจความต้องการพื้นที่เล่นกีฬาทั้ง 8 ชนิด ของผู้ให้บริการ ศูนย์การกีฬากลุ่มตัวอย่างภายในกรุงเทพมหานครจำนวน 402 ชุด และศึกษาจำนวนประชากรใน รัศมีการให้บริการที่ครอบคลุมไปถึงเพื่อกำหนดรายละเอียดโครงการก่อนการก่อสร้างพบว่า ศูนย์การ กีฬาบริเวณโรงงานยาสูบควรเป็นศูนย์การกีฬาขนาดใหญ่รองรับผู้ให้บริการ 30,000 คนต่อเดือน เฉลี่ยวันละ 1,000 คน และมีความจุสนามสูงสุดเท่ากับ 3,000 คน โดยมีที่มาของจำนวนพื้นที่เล่น กีฬา (ตารางที่ ค.1) และที่มาของจำนวนพื้นที่สำหรับกิจกรรมเสริม (ตารางที่ ค.2) ดังนี้

ตารางที่ ค.1

ที่มาของจำนวนพื้นที่เล่นกีฬา

พื้นที่เล่นกีฬา	จำนวนคน ที่เลือก (คน)	ร้อยละของ คนที่เลือก	จำนวนร้อยละ ของคนที่เลือก กิจกรรม กีฬาโดย เฉลี่ย	จำนวน ผู้ใช้ บริการ (วันต่อ คน)	ความจุ โดยเฉลี่ย (สนาม/ คน/ ชั่วโมง)	จำนวน สนามที่ ควร ก่อสร้าง *	สนามเพื่อ ฝึกซ้อม	สนาม แข่ง ชั้น	จำนวน สนาม สุทธิ
1. สระว่ายน้ำ	156.00	11.56 %		116					
- ว่ายน้ำ					40	2	1	1	2
2. กลางแจ้งขนาดใหญ่	146.00	10.82 %		108					
- สนามฟุตบอล					24	3		1	1
3. กลางแจ้งขนาดเล็ก	209.00	15.49 %		155					
- สนามฟุตบอล			50.00 %	77	20	3	2	1	3
- สนามเทนนิส			20.00 %	31	6	4	3	1	4
- สนามตะกร้อ			30.00 %	46	12	3	3	2	5

* จำนวนสนามที่ควรก่อสร้างคำนวณจากร้อยละ 80 ของผู้ให้บริการสูงสุดต่อชั่วโมง

ตารางที่ ค.1 (ต่อ)

พื้นที่เล่นกีฬา	จำนวน คนที่ เลือก (คน)	จำนวน ร้อยละ ของคน ที่เลือก	จำนวน ร้อยละ ของคน ที่เลือก กิจกรรม กีฬา	จำนวน ผู้ใช้ บริการ ต่อวัน (คน)	ความ จุ โดย เฉลี่ย (สนาม/ คน/ ชั่วโมง)	จำนวน สนาม ที่ ควร ก่อสร้าง *	สนาม เพื่อ ฝึกซ้อม	สนาม แข่ง ขัน	จำนวน สนาม สุทธิ
4. ในร่มที่เล่นเป็นทีม	215.00	15.94 %		159					
- สนามแบดมินตัน			40.00 %	64	4	12	8	4	12
- สนามบาสเกตบอล			45.00 %	72	15	4	3	1	4
- สนาม squash			15.00 %	10	4	2	2		2
5. ในร่มที่เล่นเดี่ยว	108.00	8.01 %		80					
- ห้อยโยคะ			20.00 %	16	15	1	1		1
- ห้อยลีลาศ			20.00 %	16	15	1	1		1
- ยิมนาสติก			30.00 %	24	30	1	1		1
- แอโรบิค			30.00 %	24	15	2	2		2
6. ในร่มที่ต้องใช้อุปกรณ์	199.00	14.75 %		148					
- ฟิตเนส			45.00 %	66					
- เทเบิลเทนนิส			30.00 %	44	3	12	12		12
- สนุกเกอร์			25.00 %	37	4	7	8		8
7. ในร่มสำหรับศิลปะป้องกันตัว	103.00	7.64 %		76					
8. พื้นที่ไม้แน่นอน	213.00	15.79 %		158					
- ปีนเขาจำลอง			20.00 %	32	20	1	1		1
- วิ่งเพื่อสุขภาพ			80.00 %	126					
รวม	1,349.00	100.00%		1,000					

* จำนวนสนามที่ควรก่อสร้าง คำนวณจากร้อยละ 80 ของผู้ใช้บริการสูงสุดต่อชั่วโมง

ตารางที่ ค.2
ที่มาของพื้นที่สำหรับกิจกรรมเสริม

พื้นที่เล่นกีฬา	จำนวนคนที่เลือก (คน)	จำนวนร้อยละของคน ที่เลือก	จำนวนร้อยละ ของคนที่เลือก กิจกรรมเสริม ภายในศูนย์การ กีฬา	จำนวน ผู้ให้บริการ จากการ คำนวณ (คน)	จำนวนผู้ให้บริการ สุทธิ (คน)
1. งานอดิเรก	143	15.07 %		151	
- ศูนย์อาหาร			80.00%	121	150
- ร้านกาแฟหรือร้านชาเย็น			20.00%	30	50
2. งานทางสังคม	200	21.07 %		211	
- ห้องประชุมสัมมนา				211	200
3. บันทึกลายเครือข่าย	345	36.35 %		364	
- ซีโอปี้ง			50.00%	182	200
- โรงภาพยนตร์			50.00%	182	200
4. ค้นคว้าเรียนรู้	261	27.50 %		275	
- อินเทอร์เน็ต					275
รวม	949	100.00 %		300	

เมื่อทำการวิเคราะห์ที่มาของจำนวนพื้นที่เล่นกีฬา และที่มาของจำนวนกิจกรรมเสริม ผู้วิจัยจึงทำการกำหนดรายละเอียดก่อนการก่อสร้าง โดยกำหนดจำนวนห้องน้ำ และที่จอดรถ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กล่าวคือควรมี

1. ห้องน้ำ จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้ห้องน้ำชายมีห้องสุขา 92 ห้อง โถปัสสาวะ 184 โถ และอ่างล้างหน้า 92 อ่าง ส่วนห้องน้ำหญิง มีห้องสุขาจำนวน 184 ห้อง และอ่างล้างหน้า 92 ห้อง

2. ที่จอดรถ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้มีที่จอดรถ จำนวน 324 คัน แต่ออกแบบจริงมีจำนวน 680 คัน คิดจากร้อยละ 50 ของผู้ให้บริการและผู้ชมกีฬาสูงสุด คิดที่รถยนต์ 1 คันจุผู้โดยสารจำนวน 4 คน

โดยมีรายละเอียดก่อนการก่อสร้างดังตารางที่ ค.3 (พื้นที่ส่วนสนับสนุน ประกอบด้วย ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว และห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา)

ตารางที่ ค.3
รายละเอียดโครงการก่อนการก่อสร้าง

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	ความจุ (คน)	จำนวนคนต่อพื้นที่	จำนวนสนาม/ห้อง	พื้นที่สุทธิ	ไฟฟ้า	ปรับอากาศ	สื่อสาร	ป้องกันอัคคีภัย	สุขาภิบาล
1. ส่วนงานอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน												
1) พื้นที่เล่นกีฬาสำหรับสมาชิก												
(1) สนามแบดมินตัน	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	32	20.25	8	648.00	✓	✓	✓	✓	✓
(2) สนามบาสเกตบอล	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	45	30.00	3	1,350.00	✓	✓	✓	✓	✓
(3) สนามเทเบิลเทนนิส	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	30	18.50	12	555.00	✓	✓	✓	✓	✓
(4) ห้องโยคะ	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	15	6.50	1	100.00	✓	✓	✓	✓	✓
(5) ห้องลีลาศ	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	15	6.50	1	100.00	✓	✓	✓	✓	✓
(6) ห้องแอโรบิค	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	30	6.50	2	200.00	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	ความจุ (คน)	จำนวนคนต่อพื้นที่	จำนวนสนาม/ห้อง	พื้นที่สุทธิ	ไฟฟ้า	ระบบปรับอากาศ	สื่อสาร	ยี่สิบคิดค้นบ่งชี้	งบประมาณ
(6) ห้อง squash	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	8	15.75	2	126.00	✓	✓	✓	✓	✓
(7) สนามศิลปะป้องกันตัว	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	76	8.00	1	600.00	✓	✓	✓	✓	✓
(8) ห้องปั่นเขาจำลอง	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	20	12.00	1	240.00	✓	✓	✓	✓	✓
(9) สนามยิมนาสติก	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	24	50.00	1	1,200.00	✓	✓	✓	✓	✓
(10) ห้องฟิตเนส	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	100	10.00	1	1,000.00	✓	✓	✓	✓	✓
(11) ห้องสนุกเกอร์	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	32	11.00	8	352.00	✓	✓	✓	✓	✓
(12) สระว่ายน้ำ	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	80	12.50	2	1,000.00	✓	✓	✓	✓	✓
(13) สนามเทนนิส	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	สมาชิก	18	50.00	3	910.00	✓	✓	✓	✓	✓
รวมพื้นที่							8,339.00					
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							2,084.75					
พื้นที่ส่วนสนับสนุน (50%)							4,169.50					
รวมพื้นที่เล่นกีฬาสำหรับสมาชิก				532			14,593.25					

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	(หจ) คุ้มครอง	พื้นที่ สำหรับคน จำนวน	ห้อง /ม/คน จำนวน	พื้นที่ ใช้ พื้นที่	ไฟฟ้า	ระบบ ปรับอากาศ	เสียง	ป้องกัน อันตราย	ลด เสียง
2) พื้นที่เล่นกีฬาสำหรับสาธารณะ												
(1) สนามตะกร้อ	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	36	3.30	3	118.80	✓				✓
(2) สนามฟุตบอล	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	60	27.70	3	1,665.00	✓				✓
(3) ลู่วิ่ง(ยาว 350 เมตร)	เล่นกีฬา	6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป			1	1,750.00	✓	✓	✓	✓	✓
รวมพื้นที่							3,533.80					
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							883.45					
พื้นที่ส่วนสนับสนุน (50%)							1,766.90					
รวมพื้นที่เล่นกีฬาสำหรับสาธารณะ							6,184.15					

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	(หน่วย) ไร่/แปลง	พื้นที่ปลูกพืช/ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกพืช/ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกพืช/ไม้ยืนต้น	ไฟฟ้า	ระบบประปา	ระบบระบายน้ำ	ระบบป้องกัน	ระบบรักษาความปลอดภัย
3) สนามกีฬาสำหรับแข่งขัน												
(1) สนามฟุตบอล	เล่นกีฬา	ไม่แน่นอน				1	2,500.00	✓				✓
(2) พื้นที่ชมกีฬาสนามฟุตบอล	ชมกีฬา	ไม่แน่นอน	บุคคลทั่วไป	1500	1.00		1,500.00	✓			✓	✓
(3) สนามกีฬาในร่ม	เล่นกีฬา	ไม่แน่นอน	นักกีฬา			1	1,200.00	✓		✓	✓	✓
(4) พื้นที่ชมกีฬาสนามกีฬาในร่ม	ชมกีฬา	ไม่แน่นอน	บุคคลทั่วไป	1350	1.00		1,500.00	✓		✓	✓	
(5) พื้นที่ชมกีฬาว่ายนํ้า	ชมกีฬา	ไม่แน่นอน	บุคคลทั่วไป	1120	1.00		1,500.00	✓		✓	✓	✓
รวมพื้นที่							8,200.00					
พื้นที่ทางสัญจร (30%)							2,460.00					
พื้นที่ส่วนสนับสนุน (50%)							4,100.00					
รวมพื้นที่เล่นกีฬาสำหรับแข่งขัน							14,760.00					

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	ความจุ (คน)	พื้นที่ จำนวนคน/ม. ²	จำนวน คน/ม. ²	พื้นที่ สุทธิ	ไฟฟ้า	ปรับอากาศ	สื่อสาร	มีเคเบิลทีวี	เสียง
4) ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม												
(1) ศูนย์อาหาร	ทานอาหาร	6:00 – 20:00	บุคคลทั่วไป	150	5.20	1	800.00	✓	✓	✓	✓	✓
(2) ร้านกาแฟหรือร้านขายน้ำ	ทานอาหาร	6:00 – 20:00	บุคคลทั่วไป	50	4.00	1	200.00	✓	✓		✓	✓
รวมพื้นที่							1,000.00					
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							250.00					
พื้นที่ส่วนสนับสนุน (50%)							500.00					
รวมพื้นที่ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม							1,750.00					
5) ส่วนสำนักงาน												
(1) ฝ่ายบริหาร	บริหารศูนย์	8:00 – 16:00	เจ้าหน้าที่	3	2.00	1	6.00	✓				
(2) ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริหารศูนย์	8:00 – 16:00	เจ้าหน้าที่	5	2.00	1	10.00	✓				
(3) ฝ่ายซ่อมบำรุง	ซ่อมบำรุง	8:00 – 16:00	เจ้าหน้าที่	52	2.00	1	104.0	✓				

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	ความจุ (คน)	พื้นที่จำนวนคนต่อห้อง	จำนวนสนาม/ห้อง	พื้นที่สุทธิ	ไฟฟ้า	ปรับอากาศ	เสียง	ป้องกันอัคคีภัย	ความปลอดภัย
(4) ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	รักษาความปลอดภัย	24 ชั่วโมง	เจ้าหน้าที่	20	2.00	1	40.00	✓	✓	✓	✓	✓
(5) ฝ่ายงานบริการผู้ใช้อาคาร	บริการ	8:00 – 16:00	เจ้าหน้าที่	7	2.00	1	14.00	✓	✓	✓	✓	✓
(6) ฝ่ายรักษาความสะอาด	รักษาความสะอาด	6:00 – 24:00	เจ้าหน้าที่	50	2.00	1	100.00	✓	✓	✓	✓	✓
รวมพื้นที่							274.00					
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							68.50					
รวมพื้นที่ส่วนสำนักงาน							342.50					
6) ส่วนพื้นที่สำหรับกิจกรรมเสริม												
(1) ห้องประชุมสัมมนา	ประชุมสัมมนา	8:00 – 16:00	บุคคลทั่วไป	200	1.00	2	200.00	✓	✓	✓	✓	✓
(2) อินเทอร์เน็ต	เล่นอินเทอร์เน็ต	8:00 – 16:00	บุคคลทั่วไป	200	2.00	14	400.00	✓	✓	✓	✓	✓
(3) โรงละครหรือโรงภาพยนตร์	ชมภาพยนตร์	8:00 – 16:00	บุคคลทั่วไป	200	1.00	1	200.00	✓	✓	✓	✓	✓
(4) พื้นที่ให้เช่า	ขายสินค้า	8:00 – 16:00					2,000.00					

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	(คน) ใช้งาน	จำนวนคนต่อพื้นที่	จำนวน/ห้อง	พื้นที่สุทธิ	ไฟฟ้า	ระบบแอร์	สื่อสาร	ยิมคีย์บอร์ด	ระบบเสียง
รวมพื้นที่							2,800.00					
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							700.00					
พื้นที่ส่วนสนับสนุน (30%)							840.00					
รวมพื้นที่สำหรับกิจกรรมเสริม							4,340.00					
7) พื้นที่งานระบบ							2,000.00					
8) พื้นที่สำหรับที่จอดรถ												
(1) พื้นที่จอดรถในอาคาร		6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	100		35	3,500.00	✓		✓	✓	✓
(2) พื้นที่จอดรถใต้ดิน		6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	280		35	9,800.00	✓		✓	✓	✓
(3) พื้นที่จอดรถบนที่ดิน		6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	180		35	6,300.00	✓		✓		✓
(4) พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซด์		6:00 – 24:00	บุคคลทั่วไป	120		20	2,400.00	✓		✓		✓
รวมพื้นที่							22,000.00					

ตารางที่ ค.3 (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	กิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ให้บริการ		พื้นที่ (ตร.ม.)			งานระบบ				
			ประเภท	(คบ) ระยะเวลา	จำนวนคนต่อพื้นที่	จำนวนคน/ห้อง	พื้นที่สุทธิ	ไฟฟ้า	ระบบแอร์	สื่อสาร	ป้องกันภัย	ระบบเสียง
พื้นที่ทางสัญจร (25%)							5,500.00					
รวมพื้นที่สำหรับที่จอดรถ							27,500.00					
2. พื้นที่ภายนอกอาคาร												
1) งานถนน			บุคคลทั่วไป				5,000.00	✓				
2) งานสวน			บุคคลทั่วไป				25,000.00	✓				
รวมพื้นที่ภายนอกอาคาร							30,000.00					
รวมพื้นที่ตลอดโครงการ							99,469.90					