

สารบัญ

		หน้า
	บทคัดย่อ	(1)
	กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
	สารบัญตาราง	(10)
	สารบัญภาพประกอบ.....	(15)
บทที่		
1	บทนำ.....	1
	1.1 ความสำคัญและที่มาของปัญหา.....	1
	1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย	2
	1.3 ขอบเขตการวิจัย	3
	1.4 สมมติฐานการวิจัย	3
	1.5 ระเบียบวิธีการวิจัย	3
	1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
	1.7 คำจำกัดความ.....	4
	1.8 แผนภูมิแสดงขั้นตอนกระบวนการวิจัย.....	6
2	แนวคิด ทฤษฎี และการสำรวจพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย	7
	2.1 จิตวิทยาที่เกี่ยวข้องกับพฤติกรรมการออกกำลังกาย.....	8
	2.2 เกณฑ์การออกแบบผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับศูนย์การกีฬา.....	13
	2.3 ลักษณะประชากรในกรุงเทพมหานคร	18
	2.4 ลักษณะทางกายภาพและบริหารจัดการศูนย์การกีฬาใน กรุงเทพมหานคร	29

2.5	พฤติกรรม การออกกำลังกายของประชากรในกรุงเทพมหานคร	53
2.6	แนวคิดการวิเคราะห์โดยใช้ที่ว่างเป็นตัวกำหนด.....	54
2.7	แนวคิดการวิเคราะห์โครงสร้างเชิงสัจฐานของเมือง (Space Syntax)	55
2.8	พัฒนาการของศูนย์การค้าและกิจกรรมกีฬาและเกมส์.....	56
2.9	องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมของศูนย์การค้า.....	61
2.10	การบริหารจัดการอาคารทั่วไปในประเทศไทย	77
3	ระเบียบวิธีวิจัย	82
3.1	แนวทางการศึกษา.....	82
3.2	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	85
3.3	เครื่องมือในการวิจัย	86
3.4	การเก็บรวบรวมข้อมูล	87
3.5	การวิเคราะห์ข้อมูล	87
3.6	การแปลผลข้อมูล	88
4	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	89
4.1	ผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากข้อมูลทุติยภูมิเพื่อจัดกลุ่มตามขนาด ศูนย์การค้าในกรุงเทพมหานคร	90
4.2	รายละเอียดของกลุ่มตัวอย่างและกรณีศึกษา	93
4.3	ผลการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างรัศมีให้บริการกับขนาด ศูนย์การค้าแต่ละกลุ่มตามขนาดศูนย์การค้า	96
4.4	การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม ศูนย์การค้าและลักษณะประชากร	98
4.5	การวิเคราะห์ความเหมาะสมของทางสัญจรภายในศูนย์การค้า	109
4.6	ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนระหว่างความพึงพอใจต่อ การบริหารจัดการศูนย์การค้า	116

5	สรุปแนวทางการออกแบบและบริหารจัดการศูนย์การกีฬา.....	125
	5.1 สรุปผลการจัดกลุ่มศูนย์การกีฬาตามขนาดศูนย์การกีฬาใน กรุงเทพมหานคร.....	126
	5.2 สรุปผลวิธีให้บริการของศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานคร	128
	5.3 สรุปความสัมพันธ์ระหว่างศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานครกับ องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม	128
	5.4 สรุปความเหมาะสมของการสัณฐานภายในศูนย์การกีฬา	134
	5.5 สรุปผลความพึงพอใจต่อการบริหารจัดการศูนย์การกีฬา	136
	5.6 สรุปแนวทางการออกแบบศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานคร	138
	5.7 สรุปแนวทางการบริหารจัดการศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานคร.....	144
6	การออกแบบศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานครเบื้องต้น	146
	6.1 การวิเคราะห์ที่ตั้งในการออกแบบศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานคร .	146
	6.2 การออกแบบศูนย์การกีฬาบริเวณพื้นที่โรงงานยาสูบเบื้องต้น	154
	6.3 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการก่อสร้าง	194
	6.4 การประเมินการออกแบบศูนย์การกีฬาในบริเวณโรงงานยาสูบเบื้องต้น จากผู้เชี่ยวชาญ	202
7	สรุปผลการศึกษาวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	205
	7.1 ข้อเสนอสรุปการศึกษา.....	205
	7.2 การนำไปใช้.....	207
	7.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการศึกษาต่อในอนาคต.....	208
ภาคผนวก		
ก	แนวทางในการพัฒนากีฬาในประเทศไทย.....	211
ข	แบบสอบถาม สำหรับผู้ให้บริการศูนย์การกีฬาในกรุงเทพมหานคร	214

ค	รายละเอียดโครงการก่อนการออกแบบ.....	220
ง	ราคาค่าก่อสร้างศูนย์การกีฬابริเวณโรงงานยาสูบ	231
จ	ผลประกอบการโครงการศูนย์การกีฬابริเวณโรงงานยาสูบ	236
ฉ	รายละเอียดพื้นที่เล่นกีฬาแต่ละชนิดกีฬา.....	242
	บรรณานุกรม	272
	ประวัติการศึกษา.....	277