

ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีปฏิบัติการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ.2546

เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินของภาครัฐและเอกชนเกิดประโยชน์สูงสุด ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และเป็นไปด้วยความเรียบร้อยรวดเร็ว ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.2511 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ.2546”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“นิคม” หมายความว่า นิคมสร้างตนเองที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.2511

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเอง ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.2511

“ผู้ปกครองนิคม” หมายความว่า ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่อยู่ในเขตนิคมสร้างตนเอง

“หนังสือรับรอง” หมายความว่า หนังสือรับรองการเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเอง และหนังสือรับรองการเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารของรัฐหรือเอกชนที่ทำบันทึกข้อตกลงดำเนินงานกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

“สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน” หมายความว่า สัญญาที่ราษฎรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินสงวนของนิคมสร้างตนเอง

ข้อ 4 สมาชิกหรือผู้ได้รับอนุญาต ประสงค์เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนให้ผู้ปกครองนิคมพิจารณาออกหนังสือรับรองให้สมาชิกหรือผู้ได้รับอนุญาต เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน

ข้อ 5 สมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต เมื่อได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงินแล้ว จะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่างกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กับ สถาบันการเงินที่ได้ทำกันไว้ในเรื่องดังกล่าวทุกประการ

ข้อ 6 สมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต จะต้องชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้สถาบันการเงิน ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงิน

ข้อ 7 กรณีที่สมาชิกไม่ปฏิบัติตามข้อ 5 และข้อ 6 ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

7.1 ให้นิคมแต่งตั้งคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงเพื่อทำการตรวจสอบในเรื่องดังกล่าว

7.2 ให้นิคมสรุปความเห็นของคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริง แล้วนำเสนอให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณา

7.3 เมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณาแล้วเห็นว่าสมาชิกไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 5 และข้อ 6 ให้มีคำสั่งเพิกถอนการเป็นสมาชิก แล้วแจ้งให้นิคมทราบ เพื่อประกาศเพิกถอนการเป็นสมาชิกนิคมและหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

7.4 ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกบุคคลรายใหม่ซึ่งมีคุณสมบัติการเป็นสมาชิกและยินยอมชำระหนี้ที่สมาชิกนิคมเดิมค้างชำระกับสถาบันการเงิน เข้าเป็นสมาชิก แล้วแจ้งให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ เพื่ออนุญาตให้สมาชิกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทนสมาชิกเดิม

7.5 ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกสมาชิกตามข้อ และประสานกับสถาบันการเงิน เพื่อให้สมาชิกชำระหนี้เงินกู้ของสมาชิกคนเดิมที่ค้างชำระให้แล้วเสร็จภายใน เดือน นับตั้งแต่วันที่ ประกาศเพิกถอนการเป็นสมาชิก

ข้อ 8 กรณีที่สมาชิกได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) แล้ว และเสียชีวิตก่อน ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้น ให้นิคมคัดเลือกทายาทโดยธรรมที่มีคุณสมบัติการเป็นสมาชิก และยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระกับสถาบันการเงิน เสนอคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกราษฎรเข้าเป็นสมาชิกนิคม เพื่อคัดเลือกทายาทโดยธรรมเข้าเป็นสมาชิก เว้นแต่ทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและขอละสิทธิ์ในที่ดิน ให้นิคมคัดเลือกบุคคลอื่นเป็นสมาชิกแทน

ข้อ 9 กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่างกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการกับสถาบันการเงิน ตามข้อ 5 และข้อ 6 ให้นิคมรายงานพร้อมเสนอความเห็นให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ เพื่อพิจารณายกเลิกสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินกับผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ บอกลีกสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามวรรคแรก ให้แก่นิคมทราบเพื่อประกาศหาผู้ได้รับอนุญาตรายใหม่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสถาบันการเงิน แล้วนำเสนอให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินกับผู้รับอนุญาตรายใหม่ต่อไป

ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกผู้ได้รับอนุญาตรายใหม่ตามวรรคสอง และประสานกับสถาบันการเงิน เพื่อให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระหนี้เงินกู้ของผู้ได้รับอนุญาตรายเดิมที่ค้างชำระให้แล้วเสร็จภายใน เดือน นับแต่วันที่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการบอกลีกสัญญาอนุญาต

ข้อ 10 ให้นิคมจัดทำทะเบียนสมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน แล้วรายงานผลการดำเนินงานให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบทุกเดือน

ข้อ 11 ในกรณีที่ไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ได้ ให้รายงานอธิบดี เพื่อวินิจฉัยสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2546

นายวัลลภ พลอยทับทิม

(นายวัลลภ พลอยทับทิม)

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ชำนาญ หอสมิต