

ผนวก ข

บันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่างกรมพัฒนาสังคม
และสวัสดิการกับธนาคารเพื่อการเกษตร
และสหกรณ์การเกษตร

การให้สมาชิกนิคมสร้างตนเองผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในที่ดินของนิคมสร้างตนเองและการให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้
ที่ดินสงวนของนิคมสร้างตนเองขอรับสินเชื่อจาก
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ทำที่ สำนักบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน)

วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2546

เพื่อให้นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลเป็นไปตามวัตถุประสงค์และ
เป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ในประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็น
ทุน (องค์การมหาชน) และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
พ.ศ. 2546 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โดย นายวัลลภ พลอยทับทิม ตำแหน่ง อธิบดีกรม
พัฒนาสังคมและสวัสดิการ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “กรมฯ” ฝ่ายหนึ่ง กับธนาคาร
เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดย นายพิทยาพล นาถธราดล ตำแหน่ง ผู้จัดการธนาคาร
เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “ธ.ก.ส.” ฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงนี้ขึ้นเพื่อการดำเนินงานร่วมกันเกี่ยวกับการให้
สมาชิกนิคมสร้างตนเองผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสร้างตนเอง (น.ค.1) ซึ่ง
ต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “สมาชิกฯ” และผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
สงวนของนิคมสร้างตนเอง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “ผู้ได้รับอนุญาต” กู้เงินจาก
ธ.ก.ส. โดยมีสาระสำคัญของความร่วมมือดังต่อไปนี้

1. กรณีสมาชิกฯ ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสร้างตนเอง (น.ค.1) และใช้เอกสารประกันหนี้ ให้กรมฯ และ ธ.ก.ส. ดำเนินการดังนี้

1.1 ธ.ก.ส. จะทำหน้าที่ให้บริการสินเชื่อแก่สมาชิกฯ ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส. ไม่ว่าจะเป็นการเฉพาะราย หรือตามโครงการที่ ธ.ก.ส. และ กรมฯ ให้ความเห็นชอบในการดำเนินงานร่วมกัน สมาชิกฯ จะนำเอกสารรับรองการได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมอบให้ ธ.ก.ส. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้การขอกู้เงิน ทั้งนี้ ธ.ก.ส. จะรวบรวมเอกสารประกันหนี้มอบให้ กรมฯ เพื่อตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวก่อนการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อและจัดทำสัญญา

1.2 สมาชิกฯ ต้องชำระหนี้ตามกำหนดในสัญญา หากสมาชิกฯ ไม่ชำระหนี้ให้ ธ.ก.ส. ตามสัญญา ธ.ก.ส. จะต้องแจ้งผลการเร่งรัดหนี้ให้กรมฯ ทราบเป็นระยะๆ ตามขั้นตอน เพื่อกรมฯ จะได้ดำเนินการได้อย่างทันท่วงทีในลักษณะแบบคู่ขนาน ในกรณีที่เกิดหนี้เสีย โดยกรมฯ จะดำเนินการให้สมาชิกฯ สิ้นสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 และนำที่ดินไปจัดให้สมาชิกฯ รายใหม่ซึ่งยินยอมชำระหนี้ให้แก่ ธ.ก.ส. แทนสมาชิกฯ เดิมที่มีคำสั่งให้สิ้นสุดการเป็นสมาชิกฯ

1.3 ในระหว่างที่กรมฯ ยังหาสมาชิกฯ รับใช้หนี้แทนสมาชิกฯ รายเดิมไม่ได้ กรมฯ และ ธ.ก.ส. จะเข้าไปจัดการเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินและสามารถขายผลผลิตการเกษตรในที่ดินเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส. ไปพลางก่อนได้

1.4 ในระหว่างที่กรมฯ มีหนี้สินอยู่กับ ธ.ก.ส. หากสมาชิกฯ มีพฤติกรรมหรือกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

(1) ไม่ได้เข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออพยพออกไปจากที่ดินเกิน 6 เดือน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย

(2) ตายก่อนที่จะได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) และไม่มีทายาทโดยชอบธรรม หรือทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์ จะรับโอนสิทธิ์หรือไม่ประสงค์จะรับภาระหนี้สินของสมาชิกฯ รายเดิมที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส.

(3) ไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่กรมฯ ซึ่งปฏิบัติโดยชอบและสุจริต

(4) ไม่ชำระหนี้เงินกู้แก่ ธ.ก.ส. ตามกำหนด โดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือมีเหตุทำให้ ธ.ก.ส. ต้องเรียกคืนเงินกู้ และสมาชิกฯ ไม่ชำระหนี้ที่เรียกคืนนั้นภายในระยะเวลาที่ ธ.ก.ส. กำหนด

กรมฯ และหรือ ธ.ก.ส. ต้องคัดเลือกบุคคลรายใหม่เข้าเป็นสมาชิก และอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์โดยสมาชิก จะต้องรับใช้หนี้เงินกู้ของสมาชิก รายเดิมให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่กรมฯ ทราบ หรือ ธ.ก.ส. ได้แจ้งให้กรมฯ ทราบ เว้นแต่กรณีที่ต้องดำเนินการตามกฎหมาย

2. กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนของนิคมสร้างตนเองและใช้เอกสารการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมเป็นเอกสารประกันหนี้ ให้กรมฯ และธ.ก.ส. ดำเนินการดังนี้

2.1 ธ.ก.ส. จะทำหน้าที่ให้บริการสินเชื่อแก่ผู้ได้รับอนุญาตตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส. ไม่ว่าจะเป็นการเฉพาะราย หรือตามโครงการที่ ธ.ก.ส. และกรมฯ ให้ความเห็นชอบในการดำเนินงานร่วมกัน ผู้ได้รับอนุญาตจะนำเอกสารการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม มอบให้ ธ.ก.ส. เพื่อเป็นหลักประกันการขอกู้เงิน ทั้งนี้ ธ.ก.ส. จะรวบรวมเอกสารประกันหนี้มอบให้ กรมฯ เพื่อตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสารก่อนการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

2.2 หากผู้ได้รับอนุญาตไม่ชำระหนี้ให้ ธ.ก.ส. ตามสัญญา ธ.ก.ส. จะต้องแจ้งผลการเร่งรัดหนี้ให้กรมฯ ทราบเป็นระยะๆ ตามขั้นตอน เพื่อกรมฯ จะได้ดำเนินการได้อย่างทันทั่วทั้งในลักษณะแบบคู่ขนาน ในกรณีที่หนี้เสีย กรมฯ จะดำเนินการบอกเลิกสัญญากับผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 โดยแจ้งให้ ธ.ก.ส. ทราบก่อน และนำที่ดินไปให้รายใหม่ซึ่งยินยอมชำระหนี้แก่ ธ.ก.ส. ใช้ประโยชน์แทน

2.3 ในระหว่างที่กรมฯ ยังหาบุคคลรับใช้หนี้แทนรายเดิมไม่ได้ กรมฯ และ ธ.ก.ส. จะเข้าไปจัดการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินและขายผลผลิตการเกษตรในที่ดินเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส. ไปพลางก่อน

2.4 ในระหว่างที่ผู้ได้รับอนุญาตมีหนี้สินอยู่กับ ธ.ก.ส. หากผู้ได้รับอนุญาต มีพฤติการณ์หรือกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

(1) ไม่ได้เข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตภายในระยะเวลาที่กำหนด หรืออพยพออกไปจากที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์

(2) ตายและไม่มีทายาทโดยชอบธรรม หรือทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์ จะรับโอนสิทธิ์หรือไม่ประสงค์จะรับภาระหนี้สินของรายเดิมที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส.

(3) ไม่ดำเนินการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตฯ หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่กรมฯ ซึ่งปฏิบัติโดยชอบและสุจริต

(4) ไม่ชำระหนี้เงินกู้แก่ ธ.ก.ส. ตามกำหนด โดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือมีเหตุทำให้ ธ.ก.ส. ต้องเรียกคืนเงินกู้ และผู้ได้รับอนุญาตฯ ไม่ชำระหนี้ที่เรียกคืนนั้นภายในระยะเวลาที่ ธ.ก.ส. กำหนด

กรมฯ และหรือ ธ.ก.ส. ต้องประกาศหาผู้ได้รับอนุญาตรายใหม่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก ธ.ก.ส. และกรมฯ ให้เข้าทำประโยชน์และรับใช้หนี้เงินกู้ของผู้ได้รับอนุญาตรายเดิมภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่กรมฯ ทราบ หรือ ธ.ก.ส. ได้แจ้งให้กรมฯ ทราบ เว้นแต่กรณีที่จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมาย

3. วงเงินที่ ธ.ก.ส. จะให้บริการสินเชื่อในแต่ละท้องถิ่น ที่เป็นเขตจัดตั้งนิคมสร้างตนเองของแต่ละจังหวัดให้เป็นไปตามที่ ธ.ก.ส. กำหนด เว้นแต่การให้สินเชื่อเป็นโครงการ กรมฯ และ ธ.ก.ส. ต้องตกลงร่วมกัน

4. การประเมินราคาที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.1) เอกสารการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนของนิคมสร้างตนเอง หรือเอกสารของกรมฯ อื่นๆ ที่มีขึ้นในอนาคตที่จะใช้เป็นประกันหนี้ ให้เป็นไปตามที่ กรมฯ และธ.ก.ส. กำหนดร่วมกัน

5. ในระหว่างที่สมาชิกฯ ยังมีหนี้สินต่อ ธ.ก.ส. หากกรมฯ จะออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) ให้แก่สมาชิกฯ กรมฯ จะต้องให้ ธ.ก.ส. ทราบและพิจารณาล่วงหน้า ก่อนที่กรมฯ จะออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) ในที่ดินนั้นให้แก่สมาชิกฯ ในกรณีที่ ธ.ก.ส. พิจารณาเห็นว่าสมาชิกฯ ควรจำนองที่ดินนั้นต่อ ธ.ก.ส. กรมฯ ต้องประสานงานให้สมาชิกฯ ดังกล่าวนำหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) ไปขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) หรือโฉนดที่ดินต่อกรมที่ดิน และจำนองที่ดินเป็นประกัน การชำระหนี้ที่อยู่กับ ธ.ก.ส. ในวันเดียวกันกับวันที่กรมที่ดินออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ให้แก่สมาชิกฯ

6. กรณี ธ.ก.ส. หรือกรมฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดของบันทึกข้อตกลงได้ อันเนื่องจากกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีปฏิบัติหรือกฎอื่นใด ให้นำเสนอปัญหาข้อขัดข้องต่อคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ.2546

บันทึกข้อตกลงนี้มีผลตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

เพื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ลงนาม นายวัลลภ พลอยทับทิม

(นายวัลลภ พลอยทับทิม)

ตำแหน่ง อธิบดี

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ลงนาม นายพิทยาพล นาถรรณาด

(นายพิทยาพล นาถรรณาด)

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ลงนาม นายวิทยา รอดบุญพา พยาน

(นายวิทยา รอดบุญพา)

ตำแหน่ง หัวหน้า

กลุ่มประสานการจัดสวัสดิการสังคม

ในพื้นที่เฉพาะ

ลงนาม นายไพโรจน์ จันทรไทย พยาน

(นายไพโรจน์ จันทรไทย)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ชำนาญการพิเศษ