

ผนวก ข

แบบสัมภาษณ์

1. การออกแบบ

แบ่งตามขั้นตอนการออกแบบ

1.1 ขั้นตอนออกแบบSchematic design และConcept ในการออกแบบ

- มีการนำแนวคิด และทฤษฎีต่าง ๆ ในการลดต้นทุนมาใช้หรือไม่ เช่น ระบบ Modular
การออกแบบเพื่อรองรับกับวัสดุสำเร็จรูป

- การออกแบบมีการคำนึงถึงพฤติกรรมการอยู่อาศัยมากน้อยเพียงไร และในทาง
ใดบ้าง.....

1.2 ขั้นตอนการทำแบบก่อสร้าง

- มีวิธีการในการตัดสินใจกำหนดรายละเอียดต่างๆ ในแบบ ในส่วนที่มีผลกระทบใน
การควบคุมต้นทุนโครงการอย่างไรบ้าง

- มีการออกแบบให้รองรับกับระบบการก่อสร้างที่ลดต้นทุนอย่างไรบ้าง

- การแก้ไขแบบเพื่อการลดต้นทุนเกิดขึ้นในขั้นตอนใด เพราะเหตุใด ฝ่ายใดมีส่วน
ร่วมในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขและพัฒนาแบบบ้าง

1.3 อุปสรรคและข้อจำกัดที่มีผลต่อการออกแบบและแก้ไขแบบเพื่อการลดต้นทุนโครงการ
มีอะไรบ้าง

2. การก่อสร้าง : สอบถาม ผู้ประกอบการที่มีฝ่ายก่อสร้าง ผู้รับเหมา ผู้ผลิตวัสดุและระบบ
การก่อสร้างพิเศษ

2.1 การลดต้นทุนการก่อสร้างโดยแยกตามระบบการก่อสร้าง

- เปรียบเทียบระบบการก่อสร้างโครงสร้าง แบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบดั้งเดิม ระบบขึ้นส่วนสำเร็จรูป ระบบกึ่งสำเร็จรูป ในด้าน การทำให้ต้นทุนลดลง ระยะเวลา ความเหมาะสมกับลักษณะงานหรือโครงการ และอุปสรรคที่เกิดขึ้นต่อโครงการ

- จากประสบการณ์ในการใช้ระบบการก่อสร้างรูปแบบต่างๆ คิดว่าระบบใดน่าจะมี ความเหมาะสมกับโครงในแต่ละประเภทอย่างไร

2.2 การลดต้นทุนการก่อสร้างโดยแยกตามองค์ประกอบต่างๆของอาคาร มีเทคนิคอย่างไร

2.2.1 ภายนอกอาคาร เช่น รั้ว ถนน การถมดิน

2.2.2 ระบบฐานราก

2.2.3 ระบบโครงสร้าง

2.2.4 พื้น

2.2.5 ผนัง

2.2.6 หลังคา

3. วัสดุก่อสร้างบ้านเดี่ยวระดับกลาง : สอบถาม ผู้ประกอบการที่มีฝ่ายก่อสร้าง ผู้รับเหมา

3.1 การนำวิธี Value engineering มาใช้

- มีการนำมาใช้หรือไม่ เพราะเหตุใด

- วิธีการทำ Value engineering วัสดุที่มีผลต่อต้นทุนที่ลดลงมากที่สุดได้แก่ชนิดวัสดุอะไรบ้าง.....

3.2 วัสดุมาตรฐานสำหรับบ้านเดี่ยวระดับกลาง

- จากประสบการณ์วัสดุสำหรับบ้านระดับกลางเป็นชนิดใดบ้าง

- แนวคิดในการเลือกใช้วัสดุเพื่อการลดต้นทุนมีอะไรบ้าง

- การนำแนวคิดทางด้านระบบModular มาใช้มีหรือไม่ มีวิธีการอย่างไร และมีส่วนในการลดต้นทุนอย่างไร

4. การบริหารจัดการการลดต้นทุนโครงการ : สอบถาม ผู้ประกอบการ

4.1 การซื้อวัสดุล่วงหน้า

- มีวิธีการในการวางแผนในการจัดซื้อวัสดุอย่างไร

4.2 การขนส่ง

- มีการวางแผนการขนส่งวัสดุภายนอกและภายในโครงการอย่างไร เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงสภาวะของราคาน้ำมัน

4.3 วิธีการอื่นๆ

- มีวิธีการบริหารจัดการเพื่อการควบคุมต้นทุนการก่อสร้างวิธีอื่น ๆ อีกหรือไม่
