

ผนวก ก

แบบสอบถาม



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทรศัพท์ 0-2986-9434 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 ต่อ 703 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

แบบสอบถาม

การวิจัยเรื่อง แนวทางการออกแบบและการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดต้นทุน
โครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวระดับกลาง

คำชี้แจง

แบบสอบถามชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาความต้องการและพฤติกรรมการอยู่อาศัย
ของผู้ซื้อบ้านเดี่ยว เพื่อเป็นประโยชน์ในการออกแบบรูปแบบบ้านเดี่ยวที่เหมาะสมตามความ
ต้องการที่แท้จริง เพื่อให้ผู้ที่ซื้อบ้านได้ประโยชน์จากการมีพื้นที่ใช้สอย และวัสดุที่ใช้สร้างบ้านอย่าง
มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยประโยชน์ที่ได้รับ จะทำให้นบ้านมีราคาถูกลงและมีมาตรฐานคุณภาพที่
สูงขึ้น ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญสำหรับสภาวะทางเศรษฐกิจในปัจจุบันที่บ้านมีราคาที่สูงขึ้นมาก
ขอความกรุณาท่านตอบแบบสอบถามตามความคิดเห็น แบบสอบถามนี้ประกอบด้วยข้อมูล 5
ตอนได้แก่

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

ตอนที่ 2 ข้อมูลปัจจัยในการซื้อบ้าน

ตอนที่ 3 ข้อมูลพฤติกรรมการอยู่อาศัย

ตอนที่ 4 ข้อมูลความพึงพอใจด้านโครงสร้าง

ตอนที่ 5 ข้อมูลความพึงพอใจด้านวัสดุ

ข้อมูลที่ได้จากการตอบแบบสอบถามของท่าน จะใช้ในการศึกษาวิจัยเท่านั้น และ
ขอรับรองว่าการให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่านทั้งสิ้น ขอขอบพระคุณผู้ให้ความ
ร่วมมือตอบแบบสอบถามทุกท่าน

นายอานูภาพ ศรีทับทิม

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาสถาปัตยกรรม

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คำชี้แจง : ขอความกรุณาผู้ตอบแบบสอบถามเลือกใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○

ตอนที่ 1 : ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

1. ชนิดของบ้านที่ท่านเลือกซื้อ

○ บ้านเดี่ยว	○ บ้านแฝด	○ ทาวน์เฮาส์
--------------	-----------	--------------
2. ระดับราคาบ้านที่ท่านเลือกซื้อ

○ ต่ำกว่า 2,500,000 บาท	○ 2,500,001 - 3,000,000 บาท	○ 3,000,001 - 3,500,000 บาท
○ 3,500,001 - 4,000,000 บาท	○ 4,000,001 - 4,500,000 บาท	○ 4,500,001 - 5,000,000 บาท
○ 5,000,001 - 6,000,000 บาท	○ มากกว่า 6,000,000 บาท	
3. จำนวนผู้อยู่อาศัย.....คน
4. อาชีพ
.....
5. ระดับการศึกษา

○ ประถมศึกษา	○ มัธยมศึกษา หรือ ปวช.	○ อนุปริญญา หรือ ปวส.
○ ปริญญาตรี	○ สูงกว่าปริญญาตรี	
6. ระยะเวลาในการตัดสินใจซื้อบ้าน

○ 1-3 เดือน	○ 3-6 เดือน	○ 6-12 เดือน
○ 1 ปี	○ 2 ปี	○ 3 ปี
○ ตั้งแต่ 4 ปีขึ้นไป		

ตอนที่ 2 : ข้อมูลปัจจัยในการซื้อบ้าน

7. ท่านมีความต้องการที่จะต่อเติมในอนาคต

○ ไม่ต้องการ	○ ต้องการต่อเติม
--------------	------------------

 ถ้าท่านต้องการต่อเติม ห้องหรือส่วนของบ้านที่ต้องการต่อเติม.....
8. ถ้าท่านมีงบประมาณจำกัด แต่บ้านราคาสูงขึ้น ท่านจะยอมรับเงื่อนไขใด (เรียงลำดับที่เงื่อนไขชอบจากมากไปหาน้อย 1,2,3,...)

.....ลดขนาดบ้านลดการตกแต่งวัสดุลดขนาดที่ดินยอมจ่ายตามราคาที่ปรับแพงขึ้น
9. ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อ (เลือกตอบได้ 3 ข้อ)

○ เพื่อสะดวกในการเดินทาง	○ เข้าใกล้แหล่งที่ทำงาน	○ ถูกไล่ที่
○ สมาชิกเพิ่มขึ้น	○ ใกล้ญาติพี่น้อง	○ ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
○ สถานะทางสังคมดีขึ้น	○ ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น	○ ซื้อเพื่อการลงทุน

ตอนที่ 3 : ข้อมูลพฤติกรรมมารออยู่อาศัย

10. ท่านชอบรูปแบบการใช้ชีวิตและพื้นที่ใช้สอยรูปแบบใด ให้ตรงกับความต้องการของท่านมากที่สุด

รูปแบบและปัจจัยต่างๆ	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ท่านชอบพื้นที่โล่งโปร่งไม่กั้นห้อง มากกว่าการกั้นเป็นสัดส่วน					
2. ท่านชอบนั่งพักผ่อนในห้องรับแขกหรือห้องพักผ่อน มากกว่าระเบียงบ้าน					
3. ท่านชอบห้องครัวไทยไม่ต้องการครัวฝรั่ง					
4. ท่านจัดเฟอร์นิเจอร์ตามประโยชน์การใช้สอยแต่ละมุมบ้าน มากกว่าพื้นที่บ้านที่ปรับให้ยืดหยุ่นได้					
5. ไม่ควรมีประตูหน้าต่างมาก ควรมีตามความจำเป็น					
6. สมาชิกในบ้านท่านชอบพื้นที่ ที่มีความเป็นส่วนตัว มากกว่าทำกิจกรรมร่วมกัน					
7. ท่านชอบทำกิจกรรมร่วมกันที่ระเบียง จึงควรมีระเบียงขนาดใหญ่แม้บ้านจะแพงขึ้น					
8. ท่านต้องการห้องนอนขนาดเล็กแต่มีหลายห้อง มากกว่าห้องนอนขนาดใหญ่ไม่กี่ห้อง					
9. ท่านชอบใช้อ่างอาบน้ำและเห็นว่าคุ้มค่าแม้มีราคาแพง					
10. ห้องนอนจำเป็นต้องมีห้องแต่งตัว ห้องเก็บเสื้อผ้า แม้ต้องเสียพื้นที่ และบ้านแพงขึ้น					
11. ท่านเคร่งครัดในการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนา					
12. ท่านชอบบ้านสไตล์ทรูหรา มากกว่าบ้านแบบโมเดิร์น เรียบทันสมัย					
13. ท่านชอบที่จอดรถแยกจากตัวบ้าน มากกว่าแบบจอดเข้ามาในตัวบ้าน					
14. บ้านแสดงถึงฐานะทางสังคม					
15. ท่านคำนึงถึงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านมากกว่ารูปลักษณ์ภายนอก					
16. เพื่อให้บ้านราคาถูกลง ควรสร้างบ้านเฉพาะพื้นที่บางส่วนที่จำเป็นในตอนแรกแล้วต่อเติมในอนาคต					

11. ท่านคิดว่าสภาพถนนโครงการที่ดีควรมีรูปแบบใด
- ☐ 2 เลนส์ มีต้นไม้บนเกาะกลาง

☐ 2 เลนส์ไม่มีเกาะกลาง ต้นไม้อยู่บนทางเท้า 2 ข้างทาง
12. ท่านคิดว่าสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการที่จำเป็นต้องมีได้แก่อะไรบ้าง (เลือกตอบได้ 3 คำตอบ)
- ☐ สนามเด็กเล่น

☐ สนามกีฬา

☐ สระว่ายน้ำ

☐ ฟิตเนส

☐ สวนหย่อม

☐ ทะเลสาบ

☐ ชุมประตู่ทางเข้า

ตอนที่ 4 : ข้อมูลความพึงพอใจทางด้านโครงสร้าง

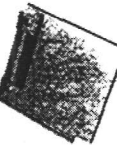
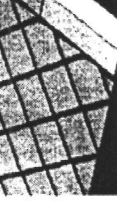
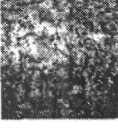
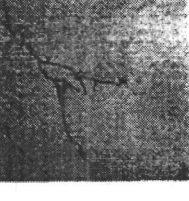
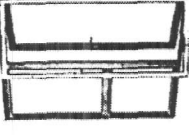
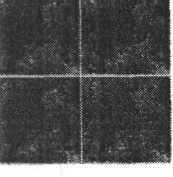
13. ท่านเห็นด้วยกับแต่ละข้อในระดับใด

ข้อมูล	ระดับ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ท่านมีความเชื่อถือความแข็งแรงของโครงสร้างสมัยใหม่					
2. ท่านเชื่อว่าโครงสร้างบ้านจัดสรรทุกหลังได้มาตรฐานความแข็งแรง					
3. ท่านเห็นว่าโครงสร้างแต่ละชนิดความแข็งแรงไม่ต่างกัน					
4. ท่านชอบโครงสร้าง เสา-คานแบบหล่อคอนกรีตในสถานที่ก่อสร้าง (การก่อสร้างแบบดั้งเดิม)					
5. ท่านชอบโครงสร้าง เสา-คานสำเร็จรูป (มีมาตรฐาน และคุณภาพดีกว่า เสา-คาน แบบดั้งเดิม)					
6. ท่านชอบบ้านโครงสร้างสำเร็จรูปเป็นชิ้นๆ (ผลิตจากโรงงานพร้อมแคสท์) มาประกอบกัน ไม่มีเสา-คาน					
7. การเลือกโครงสร้างบ้านของท่านมาจากความพึงพอใจส่วนตัวไม่ได้มาจากเรื่องความแข็งแรง					
8. ท่านเห็นว่าควรใช้ผนังเบาในบางส่วนของบ้านแทนผนังก่ออิฐ					

ตอนที่ 5 : ข้อมูลความพึงพอใจทางด้านวัสดุ

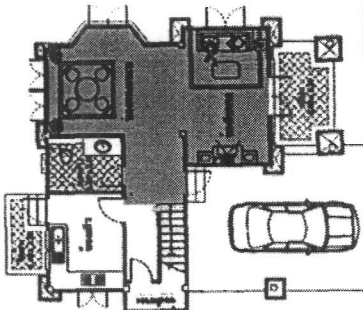
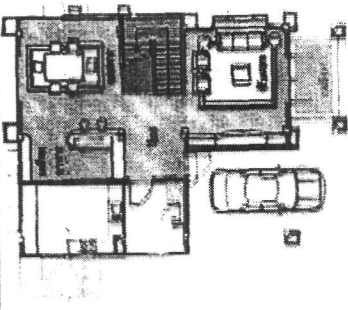
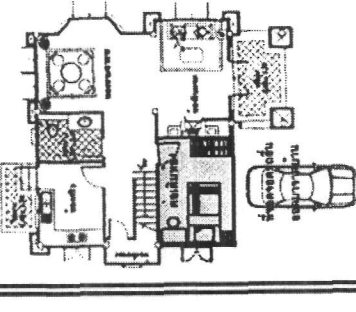
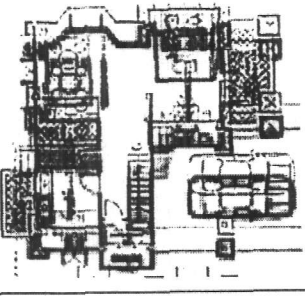
14. ความพึงพอใจของท่านต่อวัสดุแต่ละประเภท

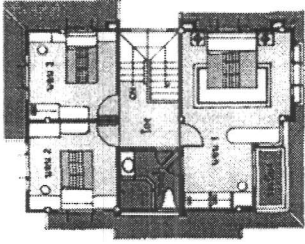
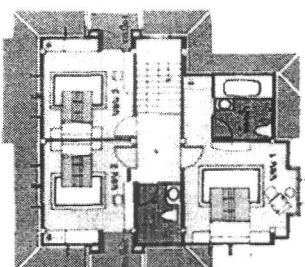
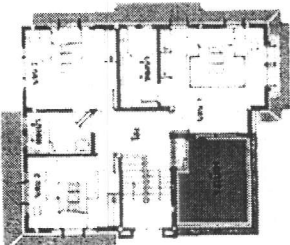
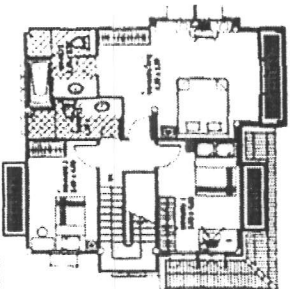
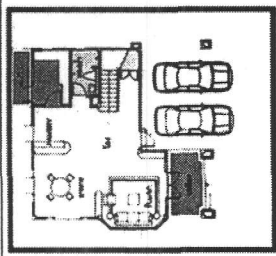
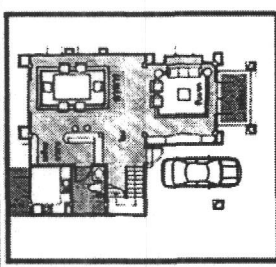
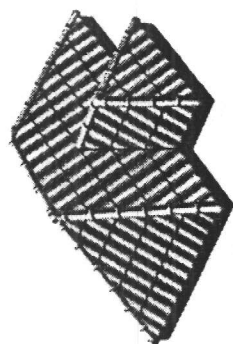
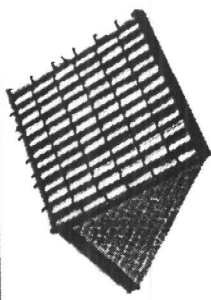
ประเภทวัสดุ	ราคา บาท/ ตร.ม.	ระดับความพึงพอใจ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.ท่านชอบพื้นไม้ปาเก้ไม้จริง (ไม้สัก) ให้สัมผัสธรรมชาติ	1,200					
2.ท่านชอบพื้นลามิเนต (ไม้สังเคราะห์) ที่ทนกว่า,สี สม่ำเสมอกว่า อนุรักษธรรมชาติ	690					
3.ท่านชอบพื้นไม้จริง (ไม้วีเนียร์) ขนาดและลักษณะ คล้ายไม้ลามิเนต	1,790					
3.ท่านชอบผ้าเรียบทั้งเพดาน มากกว่าผ้าเส้นระดับแบบ ซ่อนไฟได้ผ้า						

15. วัสดุหลังคาที่ทึบทั้งผืน เมื่อเทียบกับราคาที่ต้องจ่ายไป				
				
☐ กระเบื้องลอนคู่	☐ กระเบื้องคอนกรีตโมเนีย	☐ กระเบื้องคอนกรีตผิวเรียบ	☐ กระเบื้องเซรามิค	☐ กระเบื้องแก้ว จีงกันรุต
ราคา 195 บาท/ตร.ม.	ราคา 110 บาท/ตร.ม.	ราคา 350 บาท/ตร.ม.	ราคา 700 บาท/ตร.ม.	ราคา 411 บาท/ตร.ม.
16. กระเบื้องพื้นทึบทั้งผืน เมื่อเทียบกับราคาที่ต้องจ่าย				
				
40 X 40 CM	60 X 60 CM			
☐ กระเบื้องปูพื้นธรรมดา	☐ กระเบื้องจีน แผ่นขนาดใหญ่			
ราคา 250 บาท/ตร.ม.	ราคา 416 บาท/ตร.ม.			
17. วัสดุกรอบประตูหน้าต่างที่ทึบทั้งผืน เมื่อเทียบกับราคาที่ต้องจ่ายไป				
				
☐ กรอบหน้าต่างไม้		☐ กรอบหน้าต่างอลูมิเนียม ไม้อัด (สีอลูมิเนียม)		☐ กรอบหน้าต่างวัสดุ uPVC สีขาว (กินเนอร์)
ราคา 1550 บาท		ราคา 4800 บาท		ราคา 10,000 บาท
18. กระเบื้องผนังที่ทึบทั้งผืน เมื่อเทียบกับราคาที่ต้องจ่าย				
				
☐ กระเบื้องปูผนังธรรมดา	☐ กระเบื้องมีลวดลาย สลักภูเขา หิน บัวผนัง			
ราคา 180 บาท/ตร.ม.	ราคา 800 บาท/ตร.ม.			

19. วัสดุผนังภายในที่ทันทิ้งพอใจ
- ☐ ผนังปูนฉาบเรียบทาสี
 - ☐ ผนังปูนฉาบเรียบทาสี
 - ☐ ผนังปูนฉาบเรียบทาสี
 - ☐ ผนังปูนฉาบเรียบทาสี
20. วัสดุประดับผนังภายนอกตัวบ้านที่ทันทิ้งพอใจ
- ☐ ปูนทาสี
 - ☐ ปูนกระเบื้องซีเมนต์ (เคนโซ)
 - ☐ ผนังไม้ฝา (เขอร่า)
 - ☐ วัสดุเลียนแบบหินทราย

ตอนที่ 6 : ข้อมูลความพึงพอใจต่อบ้านจัดสรร รูปแบบต่าง ๆ ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐

ข้อที่ 21 รูปแบบพื้นที่ให้สอยชั้นล่าง		ข้อที่ 22 รูปแบบพื้นที่ให้สอยชั้นล่าง	
			
☐ ไม่เห็นแบ่งพื้นที่โรงชั้นล่าง (ห้องรับแขกกับห้องอาหารต่อเนื่องกัน)	☐ กั้นแบ่งพื้นที่โรงชั้นล่างเป็นส่วน (มีบันไดขึ้นห้องรับแขกกับห้องอาหาร)	☐ กั้นเป็น ห้องนอน หรือห้องทำงาน โดยที่จอดรถ แยกจากตัวบ้าน	☐ ไม่ต้องการต่อเนื่องกันเป็นห้อง

ข้อที่ 23 รูปแบบพื้นที่ใช้สอยชั้นบน จำนวนห้องน้ำ		ข้อที่ 24 รูปแบบพื้นที่ใช้สอยชั้นบน	
			
☐ บ้าน 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ชั้นบนใช้ร่วมกัน (ชั้นล่างมี 1 ห้องนอน)	☐ บ้าน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ชั้นบนแยกกัน (ชั้นล่างมี 1 ห้องนอน)	☐ ใช้ระเบียบร่วมกัน หรือ กันเป็นห้องพักนอนรองครอบครัว	☐ ใช้ระเบียบแยกกัน
ข้อที่ 25 รูปแบบการวางแปลนบ้าน		ข้อที่ 26 รูปแบบหลังคา	
			
☐ วางแปลนแนวขวางที่ดิน	☐ วางแปลนตามแนวยาวของที่ดิน	☐ หลังคาทรงปั้นหยา	☐ หลังคาทรงจั่ว