

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนภูมิการวิจัย.....	7
2.1 จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ ปี พ.ศ. 2539 - 2547	13
2.2 ความหนาแน่นเฉลี่ยต่อพื้นที่ ในบ้านเดี่ยวระดับกลางปี พ.ศ. 2539 - 2547...	13
2.3 การแบ่งประเภทวิธีการก่อสร้างโครงสร้างที่นำมาใช้ กับแต่ละส่วนของอาคาร	29
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล และการวิเคราะห์ข้อมูลของแต่ละตัวแปร	43
4.1 จำนวนสมาชิกครัวเรือนเฉลี่ย.....	57
4.2 ระดับราคาบ้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามเลือกซื้อ	58
4.3 ระยะเวลาในการตัดสินใจซื้อบ้าน.....	59
4.4 ปัจจัยในการกำหนดการตัดสินใจซื้อ	60
4.5 ห้องหรือส่วนของบ้านที่ต้องการต่อเติม	61
4.6 การตัดสินใจเลือกซื้อบ้านที่มีเงื่อนไข เพื่อลดราคาบ้านให้ต่ำลง.....	61
4.7 การแปรความหมายของรูปแบบการใช้พื้นที่.....	62
4.8 ความพึงพอใจต่อรูปแบบพฤติกรรมการอยู่อาศัยรูปแบบต่าง ๆ	65
4.9 วิเคราะห์ความพึงพอใจต่อรูปแบบพฤติกรรมการอยู่อาศัยรูปแบบต่าง ๆ.....	66
4.10 ความสัมพันธ์ระหว่างแต่ละพฤติกรรมการอยู่อาศัย	67
4.11 ความพึงพอใจต่อการวางผังบ้าน ของบ้านจัดสรรรูปแบบต่าง ๆ	68
4.12 รูปแบบพื้นที่ส่วนกลางที่ต้องการให้มี	72
4.13 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคา และจำนวนผู้อยู่อาศัย.....	73
4.14 ความพึงพอใจต่อโครงสร้างรูปแบบต่าง ๆ.....	75
4.15 เหตุผลและความคิดเห็นในการเลือกโครงสร้าง	75
4.16 ความพึงพอใจต่อการเลือกผนังก่ออิฐ.....	75
4.17 ความสัมพันธ์ระหว่างความคิดเห็นในเรื่องโครงสร้าง กับโครงสร้างที่เลือก.....	76
4.18 ชนิดของวัสดุหลังคา	77
4.19 ชนิดของวัสดุกระเบื้อง.....	79
4.20 ชนิดของวัสดุกรอบประตูหน้าต่าง	80
4.21 ความพึงพอใจทางด้านวัสดุไม้ปูพื้น.....	82

4.22	ความพึงพอใจนิคของฝ้าเพดาน.....	82
4.23	ความสัมพันธ์ระหว่างระดับการศึกษา และโครงสร้างที่เลือก	83
4.24	ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพ และโครงสร้างที่เลือก.....	84
4.25	ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคา และโครงสร้างที่เลือก	85
4.26	ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่เลือกซื้อ และวัสดุพื้นที่เลือก	86
4.27	ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่เลือกซื้อ และวัสดุที่เลือก	87
4.28	แนวทางการลดต้นทุนทางด้านการออกแบบ	89
4.29	แนวทางการลดต้นทุนทางด้านการก่อสร้าง.....	90
4.30	แนวทางการลดต้นทุนทางด้านวัสดุก่อสร้าง	92
4.31	สรุปความคิดเห็นของผู้ซื้อบ้านต่อแนวทางการลดต้นทุน.....	93
5.1	รูปแบบพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการ	101
5.2	วัสดุที่ผู้บริโภคกลุ่มบ้านเดี่ยวระดับกลางยอมรับ	104
5.3	เปรียบเทียบระบบโครงสร้างเสา-คานห่อในที่และระบบสำเร็จรูป	108
5.4	เปรียบเทียบระยะเวลาการก่อสร้างระบบโครงสร้างขึ้นส่วนสำเร็จรูป (Prefabrication) และระบบโครงสร้างเสา-คานห่อในที่	109
ง.1	การวิเคราะห์ทางการเงินด้วยระบบบัญชีปริมาณงาน	134