

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ	(5)
สารบัญตาราง	(9)
สารบัญภาพประกอบ	(11)
บทที่	
1. บทนำ	1
1.1 ความเป็นมางานวิจัย	1
1.2 คำถามในงานวิจัย	4
1.3 วัตถุประสงค์การวิจัย	5
1.4 ขอบเขตการวิจัย	5
1.5 นิยามศัพท์	6
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	6
2. ทบทวนแนวคิดทฤษฎี	
2.1 ทฤษฎีการออกแบบทางสถาปัตยกรรม	8
2.2 พฤติกรรมการอยู่อาศัย	10
2.3 วัฏจักรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	14
2.4 ต้นทุนบ้านเดี่ยว	16
2.5 การลดต้นทุนโครงการ	20
2.6 ข้อจำกัดการลดต้นทุน	35
2.7 เครื่องมือที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพในการลดต้นทุน	40

3. ระเบียบวิธีวิจัย

3.1 ประเภทของงานวิจัย.....	42
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	43
3.3 เครื่องมือในการวิจัย.....	46
3.4 การหาคุณภาพของเครื่องมือ.....	50
3.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	50
3.6 การวิเคราะห์ผลข้อมูล.....	51
3.7 การแปลความหมายข้อมูล.....	51

4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

4.1 แนวทางการศึกษา.....	53
4.2 แนวทางนำเสนอการวิเคราะห์.....	55
4.3 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	56

5. สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการวิจัย.....	96
5.2 สรุปและอภิปรายผล.....	97
5.3 แนวทางข้อเสนอแนะ.....	113

ภาคผนวก

ก แบบสอบถาม.....	118
ข แบบสัมภาษณ์.....	125
ค แบบแปลนบ้านตัวอย่างเพื่อการลดต้นทุน.....	128

ง การวิเคราะห์บ้านตัวอย่างด้วย BOQ.....	134
บรรณานุกรม	139
ประวัติการศึกษา.....	142