

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
Abstract.....	(2)
กิตติกรรมประกาศ.....	(4)
สารบัญตาราง.....	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(10)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	3
1.4 พื้นที่ศึกษา.....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 นิยามศัพท์.....	4
2. ผลงานวิจัยและงานเขียนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง.....	5
2.1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522.....	5
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการบริหารอาคารชุด.....	15
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคาร.....	22
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	30
2.5 พฤติกรรมผู้บริโภค.....	31

2.6 แนวความคิดเกี่ยวกับความสภาพการณ์จริงและความคาดหวัง.....	40
2.7 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	40
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	42
3.1 แบบแผนการวิจัย.....	42
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	42
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	43
3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	44
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	44
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	45
4.1 ลักษณะทางกายภาพของอาคาร.....	45
4.2 ปัญหาที่พบภายในอาคารจากการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารอาคาร.....	49
4.3 ผลการวิเคราะห์จากสภาพการณ์จริงและความคาดหวังให้ปรับปรุงของผู้ใช้อาคาร.....	53
5. สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	108
5.1 ข้อสรุปที่ได้จากการวิจัย.....	109
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	126
ภาคผนวก.....	128
ก. แบบสอบถาม.....	129
ข. แบบสอบถามภาษาอังกฤษ.....	135
บรรณานุกรม.....	142
ประวัติการศึกษา.....	144