การศึกษาเรื่องนี้มีวัตถุประสงค์ 1) ศึกษาความเป็นมา และสภาพความเป็นอยู่คั้งเคิมของ เมืองฮอขอัน ก่อนที่จะได้รับการประกาศให้เป็นเมืองมรคกโลก 2) ศึกษาถึงกระบวนการการเข้าเป็น เมืองมรคกโลกของเมืองฮอขอัน 3) ศึกษาผลกระทบค้านบวกและค้านลบจากการท่องเที่ยวที่เกิดขึ้น ต่อสังคม ภายหลังเมืองฮอขอันได้รับการประกาศให้เป็นเมืองมรคกโลก 4) ศึกษาผลกระทบค้าน บวกและค้านลบจากการท่องเที่ยวที่เกิดขึ้นต่อวัฒนธรรม ภายหลังเมืองฮอขอันได้รับการประกาศให้ เป็นเมืองมรคกโลก 4

ผลการศึกษาพบว่า จากการเป็นเมืองมรคกโลก ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกเดินทางเข้ามา เยี่ยมชมและสัมผัสเมืองฮอยอันเป็นจำนวนมาก การท่องเที่ยวได้ส่งผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ต่อสังคมและวัฒนธรรมของเมือง ในด้านบวก การท่องเที่ยวได้นำความเจริญเข้าสู่เมืองฮอยอัน มีการ ปรับปรุงระบบคมนาคมและสิ่งอำนวยความสะควกต่าง ๆ เพื่อรองรับการท่องเที่ยว เกิดอาชีพเกี่ยวกับ การท่องเที่ยวขึ้นมากมาย เกิดการอนุรักษ์โบราณสถานเก่าแก่ไว้ โดยมีมาตรการและกฎระเบียบ ข้อบังคับจากภาครัฐเข้ามาควบคุมคูแล และเกิดกิจกรรมทางวัฒนธรรมขึ้นมากมายรวมทั้งยังช่วยฟื้นฟู งานศิลปหัตถกรรมคั้งเคิมขึ้นด้วย ในด้านลบ การท่องเที่ยวได้ทำให้เกิดปัญหาความสัมพันธ์ระหว่าง คนในครอบครัวที่ประกอบอาชีพในภาคการท่องเที่ยว ส่วนปัญหาสังคมที่พบเป็นเพียงการลักเลิ่ก เกิดการเอาเปรียบนักท่องเที่ยวจากบริษัทนำเที่ยวและ ขโมยน้อยและการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน โรงแรม ในด้านปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมนั้น พบว่ามีร้านด้าและบริการเปิดมากจนเกินไป มีแผงสินด้า ขึ่นออกมาเกะกะทางเดิน มีการขุดซ่อมถนนภายในเมืองเป็นประจำ ส่งผลกระทบแก่นักท่องเที่ยวที่เดิน ชมโบราณสถานในเมือง เกิดการเปลี่ยนแปลงของค่านิยมทั้งทางด้านการแต่งกาย การบริโภค ค่านิยม ความทันสมัย และเกิดการลดคุณค่าของงานศิลปหัตถกรรม นอกจากนี้กฎระเบียบและข้อบังคับที่ ออกมาควบคุมอนุรักษ์เมืองโบราณยังส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตคนในชุมชนอีกด้วย

จากการศึกษาครั้งนี้มีข้อเสนอแนะ คือ ในการคำเนินงานของภาครัฐหรือจากองค์การยูเนสโก ควรคำนึงถึงความต้องการของคนในชุมชน ให้ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ มีการจัดอบรมความรู้เรื่อง การอนุรักษ์และอบรมการใช้ภาษาอังกฤษขั้นพื้นฐาน เพื่อให้การบริการนักท่องเที่ยวมีคุณภาพมากขึ้น และทำให้เกิดการจัดการการท่องเที่ยวอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีหน่วยงานควบคุมในการอนุญาตการ เปิดกิจการร้านค้ำต่าง ๆ มีการจำกัดและควบคุมไม่ให้มากเกินไป The objectives of this study were: 1) to investigate the background and the conditions of Hoi An before it was proclaimed a World Heritage Town, 2) to study the process of Hoi An's becoming a World Heritage Town, 3) to learn about the positive and negative impacts of tourism on the society after Hoi An was proclaimed a World Heritage Town and 4) to find the impacts of tourism on the culture of Hoi An after it gained the status of a World Heritage Town.

The study found that after Hoi An became a World Heritage Town, tourists from all over the world flooded the town in order to visit and enjoy the experience. Thus, tourism brought both positive and negative impacts on Hoi An socially as well as culturally. On the positive side, Hoi An quickly progressed and prospered in terms of communication systems and facilities. General tourism related professions emerged. Many old places and architecture were preserved by means of state rules and regulations. Meanwhile, a number of cultural activities were promoted to revive local art and crafts. On the negative side, however, tourism created some problems in family relationships of those engaged in tourism. Social problems found often involved theft and road accidents as well as unfair treatment of tourists by tour agents and hotels. As for the environment, it was found that too many shops and services were established causing inconveniences and blocking pedestrian traffic. Moreover, road construction and repairs often interfered with tourists' sightseeing around the ancient places. The impacts of tourism also resulted in changes in the style of clothing, consumerism, modernity, values and reducing the significance of traditional art and handicrafts. In fact, some rules and regulations imposed to preserve the ancient city also affected the lifestyle of the community.

Therefore, this study proposed some suggestions that the government and UNESCO be aware of the needs of the local people and try to involve them in decision making as well as provide training in conservation and equip them with basic English skills to improve the quality of tourism services and to boost the effectiveness of tourism management. There should be some monitoring units to oversee and grant permission concerning the opening of certain shops and services in order to limit them to a suitable number.