

การค้นคว้าแบบอิสระนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาในการจัดเก็บภาษีอากรจากธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามจากเจ้าหน้าที่สรรพากรที่ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีอากรจากธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานสรรพากรพื้นที่และสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 25 ราย และเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษีบำรุงท้องถิ่นในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 140 ราย

จากการศึกษา ปัญหาของเจ้าหน้าที่สรรพากรระดับมากที่พบในการจัดเก็บภาษีอากรของธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ผู้เสียภาษีไม่ให้ความสำคัญกับการเสียภาษีอากรอย่างถูกต้อง ขาดบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการเสียภาษี ไม่แจ้งข้อเท็จจริงและส่วนใหญ่ให้สำนักงานบัญชีเป็นผู้ดำเนินการเสียภาษี และผู้เสียภาษีแจ้งรายได้ต่ำกว่าความเป็นจริง ส่วนเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษีบำรุงท้องถิ่นมีความยุ่งยากในการสำรวจที่ดินและมีปัญหาระดับมากเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจของผู้เสียภาษี

This independent study focused on studying problems in taxes collection from real estate rental business in Chiang Mai Province. The data was collected by questionnaires distribution. Two groups of subjects were revenue collection officers. The first group was 25 revenue collection officers who have collected taxes from Real Estate Rental Business in Area Revenue Office and Area Revenue Branch Office in Chiang Mai Province. The second group was 140 taxes collecting officers who have collected taxes from Public Utility Property tax in sub-district organization's officers in Chiang Mai Province.

The results revealed that the problems which most revenue collection officers usually faced in collecting taxes from Real Estate Rental Business was tax payers do not give an importance in paying tax rightly, there are not enough skillful tax officers, the tax payers will not receive the accurate information and mostly tax payers will give authority to accounting offices to process tax payment and tax payers declared the income lower than the truth. As taxes collecting officers who have collected taxes from Public Utility Property tax have difficulties in land survey and the most problem found was the understanding and knowledge of tax payers.