

นายบุญชอบ วิเศษปรีชา : การปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรี. (THE URBAN IMPROVEMENT OF NONGTHABURI MARKET AND PIER AREA.)

อ.ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ นิรุฒ คล่องเวสละ, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ภาวณี อินชฌมภู
จำนวนหน้า 140 หน้า. ISBN 974-17-5241-5

งานศึกษาค้นคว้านี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา บริบทแวดล้อม องค์ประกอบ ลักษณะทางกายภาพ รูปแบบลักษณะกิจกรรม แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง และบทบาทความสำคัญของพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรีซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีเอกลักษณ์และบทบาทสำคัญของจังหวัดนนทบุรี เพื่อกำหนดแนวทางและเสนอรูปแบบในการปรับปรุงโดยใช้หลักการออกแบบชุมชนเมือง

จากการศึกษาพบว่า แนวโน้มในอนาคตของพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรี น่าจะมีบทบาทเป็นย่านพาณิชย์กรรมหลักของชุมชน มีศักยภาพที่จะเพิ่มบทบาทของการเป็นย่านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าในอนาคตจะมีความต้องการมากขึ้น อีกทั้งจะยังคงเป็นศูนย์กลางการเปลี่ยนถ่ายระบบคมนาคมทางบกและทางน้ำในระดับเมือง การพัฒนาอย่างรวดเร็วของจังหวัดนนทบุรีทำให้พื้นที่บริเวณตลาดและท่าหน้านนทบุรีเกิดปัญหา ได้แก่ อาคารมีสภาพเสื่อมโทรม กิจกรรมแออัด ขาดความต่อเนื่องของระบบทางสัญจร ปัญหามลพิษ และขาดประสิทธิภาพของการใช้ที่ดิน

การวางกรอบในการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรีได้นำผลการศึกษา วิเคราะห์สภาพปัจจุบัน นโยบาย และความต้องการพื้นที่ในการรองรับกิจกรรมต่างๆที่จะเพิ่มขึ้น โดยมีแนวความคิดหลักให้ปรับเปลี่ยนกิจกรรมพื้นที่ใช้สอยของตลาดสดให้เป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมของชุมชน และเป็นศูนย์กลางในการให้บริการแก่ชุมชนโดยรอบ จัดระบบโครงข่ายการสัญจรทุกระบบในพื้นที่ให้สอดคล้องต่อเนื่องกัน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับเมือง จากแนวคิดดังกล่าว สามารถเสนอแนวทางปรับปรุงได้หลายแนวทาง การศึกษานี้ได้นำเสนอรูปแบบของการออกแบบเพื่อแก้ปัญหาในเบื้องต้น และเป็นแนวทางที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดโดยมุ่งเน้นการปรับปรุงในภาพรวม การปรับปรุงครั้งนี้เสนอให้มีการรื้อถอนอาคารตลาดสด ตึกแถวข้างเคียง และปรับเป็นย่านพาณิชย์กรรมที่มีความสมบูรณ์ขึ้น โดยรวมกิจกรรมเก่าและเพิ่มกิจกรรมใหม่ เน้นศูนย์การค้าแบบร้านค้าปลีกเป็นหลัก จัดระบบทางสัญจรและจุดพักรถสาธารณะใหม่ ให้ความสำคัญกับทางเดินเท้าโดยกำหนดให้มีทางเดินเท้าในระดับชั้น 2 บนถนนประชากรราษฎร์ เพื่อเป็นทางเดินหลัก เชื่อมย่านตลาดกับพื้นที่โล่งริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ใช้เป็นท่าเรือ และใช้เป็นพื้นที่นันทนาการของคนในชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายภาครัฐที่จะปรับปรุงพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางเดิมให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น และให้เป็นจุดส่งเสริมการท่องเที่ยวที่สำคัญต่อไป

4574148025 : MAJOR URBAN DESIGN

KEY WORD : URBAN IMPROVEMENT / NONTHABURI MARKET

BOONCHOB WISASPRICHA : THE URBAN IMPROVEMENT OF NONTHABURI MARKET AND PIER AREA. THESIS ADVISOR : ASSOC.PROF.DR. NILUBOL KLONGVESSA, THESIS CO-ADVISOR : PAVINEE INCHOMPOO 140 pp. ISBN 974-17-5241-5

The objectives of this research are to study the environment, elements, physical characteristic, activities pattern, changing trend, and the important role of Nonthaburi markets and pier area which are symbols and landmarks of Nonthaburi province. This study is performed in order to create the concept and provide the instruction to improve the areas by urban design principles.

The finding of the study was Nonthaburi markets and pier area would have the important roles for communities' business and the housing in the future. Moreover the areas would be more crowded and they would be the center of land and water transportation in town. The development of Nonthaburi province would grow very fast which could cause the several problems such as the unreserved building, crowded activities, and lack of the flowing paths, scenery, and ineffectively land usages.

The scopes of the improvement in Nonthaburi markets and pier area are the results of the research which include the present circumstances and activities in the areas. The concept involves with changing the new activities in the fresh market areas into the communities' business areas and public services throughout the areas in order to create the new scenery. From this concept, there are many ways to improve the areas. The most possibility to improve the area is to tear down the fresh market building and the commercial building along the side and rebuild the new business building that will be able to serve old and new activities and provide more walk ways and public transportation services throughout the whole area and along the Port of Chao Praya River for the communities. The walk ways would be created as two stories on Pracharad Road which would be connected with the whole area. This concept will improve the whole scenery for the city and encourage visitors to come and visit the area which also integrate with the government policy to improve the whole area as the center of tourism in the future.