

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อศึกษาปัญหาพร้อมสำหรับงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยแบบสำเร็จรูป และการก่อสร้างแบบหล่อในที่ ในจังหวัดสมุทรสาครการศึกษาได้ใช้แบบสอบถามสำหรับการเก็บข้อมูลจากผู้เป็นเจ้าของบ้านจำนวน 36 คน และ จากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายจำนวน 62 คน ปัญหาจะถูกวิเคราะห์และเรียงตามลำดับความสำคัญ ปัญหาสำคัญร่วม ซึ่งเห็นร่วมกันของผู้ตอบทั้งสองกลุ่ม และ เห็นว่าสำคัญทั้งสองระบบ จะนำมาพิจารณาศึกษา

ผลการศึกษาพบว่า ความยากลำบากในการปรับปรุงต่อเติม งานทาสีภายนอก การยุ่งยากในการติดตั้งงานไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล และฝีมือในการก่ออิฐผนังไม่ดี จัดเป็นปัญหาสำคัญร่วมในการก่อสร้างบ้านพักอาศัย ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาควบคุมอย่างระมัดระวัง เพื่อลดปัญหาการเบี่ยงเบนงานล่าช้าอันเนื่องจากปัญหาเรื่องคุณภาพงาน

This study aims primarily to evaluate the common problems for the construction of pre-cast housing and cast-in-place housing at Samut Sakhon province. The questionnaire was used as a tool for data collection from 36 house-owners and 62 target groups. The problems were analyzed and ranked according to their important level. The common problems, ranked high from both parties and both systems, were focused.

The study indicated that difficulties for future renovation, poor external painting, difficulties for future installation of electricities and sanitarries works, and poor workmanship for brick laying were found to be the common problems for housing construction. These factors, therefore, should be carefully controlled to minimize delay payment due to poor quality of works.