

สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง (สนข.) ได้ศึกษาความเป็นไปได้โครงการพัฒนาศูนย์คมนาคมกรุงเทพทางด้านตะวันตกเฉียงใต้และโครงการรถไฟสายแมกลองและส่วนต่อเนื่อง โดยต้องการพัฒนาเป็นศูนย์คมนาคมขนาดใหญ่ใช้รูปแบบการพัฒนาแบบผสม (mix-used development) จึงมีการกำหนดแนวทางในการพัฒนาพื้นที่บริเวณศูนย์คมนาคมและบริเวณโดยรอบ โดยพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรมที่ดำเนินการพัฒนาปรับปรุงฟื้นฟูเมือง (Redevelopment) จากสภาพทั่วไปที่มีประชาชนอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวในอนาคตมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ผู้ศึกษาจึงสนใจที่จะศึกษาผลกระทบทางสังคมจากการปรับปรุงฟื้นฟู โดยประเมินผลกระทบและวิเคราะห์ความสามารถในการเปลี่ยนแปลงที่ผู้อยู่อาศัย เพื่อหาแนวทางลดผลกระทบทางสังคมได้อย่างเหมาะสม

ผลการศึกษา พบว่าลักษณะทางสังคมภายในพื้นที่ศึกษามีทั้งเด็กและคนชรา ระยะเวลาอยู่อาศัยยาวนาน (มากกว่า 51 ปีขึ้นไป) มีความผูกพันในพื้นที่ การปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่จึงส่งผลกระทบทางสังคมอย่างมากและจากแผนการพัฒนาพื้นที่ที่ประกอบด้วยพื้นที่ศูนย์คมนาคมและโครงข่ายคมนาคมในอนาคตกับพื้นที่บริเวณรอบศูนย์คมนาคม ทำให้เกิดผลกระทบทางสังคมที่แตกต่างกันเพื่อลดผลกระทบทางสังคมของ 2 บริเวณ มีดังนี้

บริเวณที่ 1 บริเวณที่พัฒนาเป็นศูนย์คมนาคมและโครงข่ายถนน แนวทางการพัฒนาพื้นที่จะใช้อำนาจในการเวนคืน (eminent domain) ทำให้เกิดผลกระทบทางสังคมต่อผู้อยู่อาศัยอย่างมาก เพื่อลดผลกระทบทางสังคมของพื้นที่บริเวณนี้จึงมีการจัดทำแผนการโยกย้าย (relocation) แยกตามความเหมาะสมของครัวเรือน

บริเวณที่ 2 บริเวณรอบศูนย์คมนาคม ซึ่งภายในบริเวณที่ 2 มีลักษณะทางกายภาพที่แตกต่างกันบ่งบอกถึงผลกระทบทางสังคมที่แตกต่างกัน จึงใช้แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่โดยใช้วิธีการทางผังเมืองมาปรับใช้ตามความเหมาะสมทางกายภาพและพิจารณาร่วมกับความสามารถในการเปลี่ยนแปลงที่ผู้อยู่อาศัย โดยจะใช้วิธีรื้อสร้างใหม่ (redevelopment) การปรับปรุงโดยการบูรณะฟื้นฟู (rehabilitation) การปรับปรุงพื้นที่แบบรื้อและสร้างใหม่ในที่เดิม (reconstruction) แต่ยังคงผลให้มีประชาชนบางส่วนจำเป็นต้องโยกย้าย จึงควรจัดทำแผนโยกย้ายตามความเหมาะสมของครัวเรือนซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งที่สามารถช่วยลดผลกระทบทางสังคมได้ นอกจากนี้ ควรมีการกำหนดองค์กรบริหารให้ชัดเจนเพื่อการบริหารด้านการเงิน มีการให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัย กำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ละเอียดขึ้นหรือครอบคลุมมากขึ้นพร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์และเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมเพื่อช่วยลดผลกระทบทางสังคมจากการปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่

The Office of Transport and Traffic Policy and Planning has studied the project proposal of Bangkok Southwestern Intermodal Station and SRT's Maeklong Line with the requirement of mix-used development approach. The development guidelines for the Intermodal Station and surrounding areas have been considered by studying the application of urban redevelopment in the commercial areas. The development will affect to the residents living in the area. Therefore, the study of the social impacts from the redevelopment had been proposed by focusing the assessment and the analysis of housing relocation capacity for finding appropriate guidelines for the mitigation of the social impacts.

The study found that there are many children and elder persons living in the area. Hence, redevelopment will directly affect to the people who live there. The guidelines to mitigate social impact mentioned of the area are divided into 2 approaches :

1) For intermodal station and road network development area, the development will be using eminent domain which creates more social impacts to people who lives in that area. Therefore, to mitigate this problem the relocation plan should be set up accordingly to the condition of households.

2) For the surrounding area of the intermodal station, development guidelines by using urban planning method has been adopted with considering the changes of housing capacity by redevelopment, rehabilitation and conservation. However, the three types of development are still affected to the people. Therefore, the relocation plan relating to the appropriate condition of the households can be a guideline for mitigating the social impact. Furthermore, the organizations or agencies should be setting up for the responsibility in managing financial support to residents, issuing laws and regulations, providing information, and public participation to mitigate social impacts from the redevelopment.