

บรรณานุกรม

- กนกวรรณ กุลชาติชัย. (2545). **ความสำเร็จในงานและผลสำเร็จในธุรกิจ ของผู้บริหารธุรกิจก่อสร้างในเขตภาคเหนือตอนบน.** วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- เกริกเกียรติ ศรีสมโภช. (2546). **การพัฒนาความสามารถเชิงสมรรถนะ.** กรุงเทพฯ : นาโกต้า.
- เกษม จันทรแก้ว. (2540). **การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.** กรุงเทพฯ : โครงการสหวิทยาการบัณฑิตศึกษา.มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.
- จักรพันธ์ โสมะเกษตริณ. (2544). **การบริหารงานบุคคล.** กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.
- ชนันต์ แดงประไพ. (2538). **หลักการพื้นฐานในการบริหารงานก่อสร้าง.**[Online].Available: <http://www.thaiengineering.com> .[2538,สิงหาคม 26].
- ณรงค์ อมรเทพ. (2543). **การติดตามผลการปฏิบัติงานของมหาบัณฑิตวิศวกรรมศาสตร์ วิทยานิพนธ์วิศวกรรมมหาบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.**
- ณัฐพันธ์ เขจรนันท์.(2545).**การจัดการทรัพยากรมนุษย์.**กรุงเทพฯ : เม็ดทรายพริ้นติ้ง.
- ดาร์รัตน์ ชูเกียรติ. (2544). **ปัญหาต้นทุนสำหรับธุรกิจของผู้บริหารธุรกิจก่อสร้าง** วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ตุลา มหาพสุธานนท์ . (2543).**หลักการจัดการ-หลักการบริหาร.**กรุงเทพฯ : ธนรัชการพิมพ์.
- ธงชัย สันติวงษ์. (2540). **การบริหารงานบุคคล.** (พิมพ์ครั้งที่ 9). กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช .
- . (2543).**องค์การและการบริหาร.** กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.
- ธงชัย สุทธิประภา. (2548). **การบริหารและการจัดองค์การ.**กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.
- ธวัชชัย สุทธิประภา. (2548).**ประสบการณ์ การบริหารงานก่อสร้างในประเทศไทย.** [Online].Available:<http://www.thaiengineering.com>. [2548,ตุลาคม 18].
- ธิดิภพ ชัยธวัช. (2547).**คัมภีร์การบริหาร.** กรุงเทพฯ : มีโชค.
- บุญบง เจริญพันธ์โยธิน. (2545) **กระบวนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป** กรณีศึกษาโครงการชลลดา รัตนาธิเบศร์. กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.
- ประกอบ บำรุงผล. (2545). **การบริหารและการควบคุมงานก่อสร้าง.** กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ.

ประดิษฐ์ เวชวิฐาน. (2530). ปัญหาและสมรรถภาพที่พึงประสงค์ของวิศวกรโยธาตามความคิดเห็น
ของผู้บริหารสังกัดกรมโยธาธิการ. วิทยานิพนธ์วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สถาบัน
เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.

ประพนธ์ ผาสุขยืด. (2538). หนังสือโยธาสาร ปี 2538. กรุงเทพฯ. : โอ คิว ซีสเต็มส์.

ประเวศน์ มหารัตน์กุล. (2541). การประเมินผลการปฏิบัติงาน. กรุงเทพฯ : นานาอักษรการพิมพ์.

ปราณี ดันประยูร. (2541). การบริหารและการจัดองค์กร. กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.

พนม ภัยหน่าย. (2547). การบริหารงานก่อสร้าง. (พิมพ์ครั้งที่ 19). กรุงเทพฯ:สมาคมส่งเสริม
เทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).

พจนน พุกกะพันธ์. (2542). การบริหารความขัดแย้ง. กรุงเทพฯ : ว.เพชรสกุล.

ลีลา สีนานูเกราะห้. (2530). องค์การและการจัดองค์กร. กรุงเทพฯ : ภาควิชาสถาปัตย์และเอกสาร
วิชาการ หน่วยนิเทศฝึกหัดครู.

วันวิสา งามวัฒนาเจริญ. (2545). การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยสาธารณะ กรณีศึกษา โครงการ
สมบัติพัสยาคอนโดเทล. กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.

วิฑูรย์ สิมะโชคดี. (2538). ทฤษฎีและเทคนิคปฏิบัติสำหรับยอดหัวหน้างาน. กรุงเทพฯ :
เมื่อดทรายพริ้นติ้ง.

วิรัช สงวนวงษ์วาน. (2546). การจัดการและพฤติกรรมองค์กร. กรุงเทพฯ : เพียร์ เอ็ดดูเคชั่น
อินโดไชน่า.

วิสูตร จิรคำเกิง. การจัดการงานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยรังสิต.

ศรวิทย์ มณีศรี. (2547). สภาพและปัญหาการบริหารจัดการในงานวิศวกรรม ของ บริษัท สหฟาร์ม
จำกัด. วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏ
พระนคร.

ศิริวรรณ เสรีรัตน์, ประภาศรี ชูลิพร และกันยรัตน์ ถังจาวารี. (2541). พฤติกรรมองค์กร.
กรุงเทพฯ : ชีระฟิล์มและไซเท็กซ์.

----- . (2542). องค์การและการจัดการ. (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ : ชีระฟิล์มและไซเท็กซ์.

ศิลปชัย ธีรวัฒน์. (2538). บริหารคน – ปัจจัยสำคัญ ของการบริหารงานก่อสร้าง.
<http://www.thaiengineering.com>. [2538, ตุลาคม 10].

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (2544). สถานการณ์โครงการอาคารขนาดใหญ่ที่
ยุติการก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพฯ : ชีระฟิล์มและไซเท็กซ์.

สมคิด บางโม. (2542).การบริหารและการจัดองค์กร. กรุงเทพฯ : นานาอักษรการพิมพ์.

สมชาย หิรัญกิตติ. (2542). การบริหารจัดการ .กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช.

- สมบูรณ์ คงสมศักดิ์ศิริ. (2540). การศึกษาปัญหาในการปฏิบัติงานและความต้องการความรู้และทักษะด้านการบริหารงานก่อสร้างของวิศวกรโยธาที่ปฏิบัติงานในสถานประกอบการ. วิทยานิพนธ์วิศวกรรมมหาบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.
- สมยศ นาวิการ. (2540). การบริหารและพฤติกรรมองค์การ. กรุงเทพฯ : ตะวันออก.
- . (2546). การบริหารโดยวัตถุประสงค์. กรุงเทพฯ : บรรณกิจ 1991.
- สมาน รังสโย. และสุธี สุทธิสมบูรณ์. (2533). หลักการบริหารเบื้องต้น. กรุงเทพฯ : สวัสดิการสำนักงานข้าราชการพลเรือน.
- เสนาะ ดิยาว. (2543). หลักการบริหาร. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อชวลิต ประภานนท์. (2542). การจัดการพฤติกรรมองค์การ. กรุงเทพฯ : นวัตกรรมพิมพ์.
- อโนทัย แสงธรรมธร. (2542). การจัดการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์. วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- อมรา รัตตากร. (2546). พฤติกรรมองค์การ. (พิมพ์ครั้งที่ 9). กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม.
- อลงกรณ์ มีสุทธา. (2545). การประเมินผลการปฏิบัติงาน. (พิมพ์ครั้งที่ 5). กรุงเทพฯ : สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).
- อวยชัย ขบา, รัตยา โตควนิชย์ และพิมพ์เพรา สายวงศ์ปัญญา . (2539). การบริหารงานบุคคล. (พิมพ์ครั้งที่ 20). กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช.



สำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร



สำนักงานคณะกรรมการและทดสอบเทคโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ภาคผนวก



สำนักงานคณะกรรมการและทดสอบเทคโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร



สำนักงานคณะกรรมการและทดสอบเทคโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบสอบถามเพื่อการวิจัย



สำนักงานคณะกรรมการและทดสอบเทคโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

เรื่อง สภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร

1. แบบสอบถามฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อต้องการทราบสภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการวางแผน แก้ไขปัญหา ปรับปรุงและพัฒนาระบบการบริหารต่อไป

2. แบ่งคำถาม 3 ตอน เป็นแบบสอบถามปลายปิดและปลายเปิด

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยส่วนบุคคล ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตอนที่ 2 สภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร

ตอนที่ 3 ความสำเร็จของโครงการก่อสร้างอาคารสูง

3. การวิจัยครั้งนี้จะสำเร็จได้ด้วยดีด้วยความร่วมมือจากท่านผู้ตอบแบบสอบถามตามความคิดเห็นของท่านในสภาพที่เป็นจริง ณ ปัจจุบัน ซึ่งจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการปรับปรุงแก้ไข พัฒนาระบบการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง คำตอบของท่านจะไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อผู้ตอบแบบสอบถาม เพราะผู้วิจัยจะวิเคราะห์และนำเสนอข้อสรุปในภาพรวม

ขอขอบคุณที่ท่านกรุณาใช้เวลาในการตอบแบบสอบถาม

นายสุทิน บุญฮก

นักศึกษาปริญญาโท บริหารธุรกิจ

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

แบบสอบถาม

เรื่อง สภาพปัญหาการบริหารจัดการงานการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง แบบสอบถามครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร จึงใคร่ขอความร่วมมือในการกรอก แบบสอบถามและและขอขอบพระคุณสำหรับความร่วมมือ และเสียสละเวลาอันมีค่าของท่านในการตอบแบบสอบถามชุดนี้

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับลักษณะประชากรศาสตร์ของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดเขียนเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หน้าข้อความที่ตรงกับสภาพของท่าน

1. อายุ

- () ต่ำกว่า 25 ปี () 25 – 34 ปี
() 35 – 44 ปี () มากกว่า 45 ปี

2. ระดับการศึกษา

- () ต่ำกว่า ปวช. () ปวช. – ปวส. (หรือเทียบเท่า)
() ปริญญาตรี () สูงกว่าปริญญาตรี

3. ประสบการณ์การทำงาน

- () ต่ำกว่า 3 ปี () 3 – 5 ปี
() 6 – 8 ปี () มากกว่า 8 ปี

ตอนที่ 2 สภาพปัญหา การบริหารจัดการงานก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง โปรดเขียนเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หน้าข้อความที่กำหนดให้

ลำดับ	สภาพปัญหาด้านการบริหาร	ระดับความคิดเห็น				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	การวางแผน					
1	การกำหนดนโยบายและแผนการทำงานที่ชัดเจน					
2	การกำหนดระยะเวลาการทำงานเปิดและปิดโครงการ					
3	การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ					
4	การกำหนดแผนกำลังบุคลากรให้เพียงพอ					
5	การวางแผนวิธีปฏิบัติงานเป็นขั้นตอน					
6	การกำหนดงบประมาณให้พอเพียง					
	การจัดองค์กร					
1	การกำหนดจำนวนบุคลากรและงานให้สัมพันธ์กัน					
2	การกำหนดงานกลุ่มงานให้มีความสัมพันธ์กัน					
3	การกำหนดอำนาจหน้าที่และสายบังคับบัญชาที่ชัดเจน					
4	การกำหนดบุคคลทดแทนในตำแหน่งสำคัญกรณีถูกเชิญ					
5	การติดต่อสื่อสารที่ดีและรวดเร็วไม่ผิดพลาด					
6	มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากร					
	การควบคุม					
1	การควบคุมระยะเวลาในการทำงานให้ได้ตามแผน					
2	การควบคุมค่าใช้จ่ายไม่ให้เกินงบประมาณ					
3	การควบคุมคุณภาพของงานได้ตามมาตรฐานข้อกำหนด					
4	การควบคุมคุณภาพของวัสดุได้ตามมาตรฐานข้อกำหนด					
5	การควบคุมสมรรถภาพการทำงานให้ได้มากที่สุดและปลอดภัย					
6	การควบคุมวิธีการทำงานให้มีความต่อเนื่องไม่ติดขัด					
	การประสานงาน					
1	ความสามารถเจรจาปัญหาขัดแย้งในหน่วยปฏิบัติงาน					
2	ความสามารถเจรจาปัญหาเมื่อขัดแย้งกับ กทม.					
3	ความสามารถเจรจาปัญหาขัดแย้งกับ ชุมชนข้างเคียง					
4	ความสามารถการประสานงานปัญหาด้านจราจรที่แออัด					
5	ความสามารถแก้ปัญหาร่วมกับผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน					
6	ความสามารถการประสานงานกับตัวแทนจำหน่ายเรื่องวัสดุ					

ลำดับ	สภาพปัญหาด้านการบริหาร	ระดับความคิดเห็น				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	การประเมินผลงาน					
1	มีการประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อหาจุดอ่อนจุดแข็ง					
2	มีการประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อหาอุปสรรคการทำงาน					
3	มีการประเมินผลความก้าวหน้าการปฏิบัติงานเป็นระยะๆ					
4	มีการประเมินผลผลกระทบด้านวัสดุและแรงงานเสมอๆ					
5	มีการประเมินผลงานที่เหลือ และระยะเวลาการเก็บงาน					
6	มีการประเมินผลความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน					



สำนักงานบริหารและเทคโนโลยีสารสนเทศ
 มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ตอนที่ 3 แบบสอบถามเกี่ยวกับความสำเร็จของโครงการการก่อสร้างอาคารสูง ใน
กรุงเทพมหานคร เป็นแบบสอบถามเลือกตอบ

คำชี้แจง โปรดการเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นว่าเป็นความความคิดเห็นระดับความสำเร็จ

ลำดับ	ความสำเร็จของโครงการก่อสร้างอาคารสูง	ระดับความคิดเห็น				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1	ระยะเวลาส่งมอบงานทันกำหนด					
2	ค่าใช้จ่ายตามงบประมาณ					
3	คุณภาพตามข้อกำหนด					
4	ความปลอดภัยในการทำงาน					



อำนวยการบริหารและเทศโนโลยีสารสนเทศ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ประวัติผู้วิจัย

ชื่อ – สกุล	นายสุทิน บุญฮก
วันเดือนปีเกิด	วันพุธที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2507
สถานที่เกิด	โรงพยาบาล จังหวัดพังงา อำเภอเมือง จังหวัดพังงา
ที่อยู่	บ้านเลขที่ 7/108 หมู่บ้านราณี 2 แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10220
สถานที่ทำงาน	บริษัท เอส.เอ็ม.ดี.ซี. จำกัด 51/99 หมู่ 12 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
ตำแหน่ง	วิศวกรโครงการ

ประวัติการศึกษา

พ.ศ.2521	ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนดีบุกพังงาวิทยายน
พ.ศ.2524	ระดับประกาศนียบัตร วิทยาลัยเทคนิคภูเก็ต
พ.ศ.2527	ระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง เทคโนโลยีหมู่บ้านครู
พ.ศ.2531	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลทวิแคว
พ.ศ.2549	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (บธม.) สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร