

การวิจัยเรื่องสภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ใน กรุงเทพมหานคร ครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ โดยมีวัตถุประสงค์คือเพื่อศึกษาปัญหาการบริหารจัดการของผู้บริหารโครงการ และเพื่อเปรียบเทียบความคิดเห็นต่อปัญหาดังกล่าวโดยจำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล ประชากรที่ศึกษาเป็นผู้บริหารโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร จำนวน 200 คน เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสอบถาม สถิติที่ใช้ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ( $\bar{X}$ ) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (S.D) และทดสอบค่าเอฟ (f-test)

ผลการศึกษาพบว่าสภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ใน กรุงเทพมหานคร สรุปผลการวิจัยได้ดังนี้

1. สภาพปัญหาโครงการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร แบ่ง ออกเป็น 2 ด้าน ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง ในกรุงเทพมหานคร ปัญหาโดยรวม อยู่ใน ระดับมาก ( $\bar{X} = 3.90$ ) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ด้านที่มีปัญหาสูงที่สุดได้แก่ ด้านการวางแผน การปฏิบัติงาน ( $\bar{X} = 3.976$ ) ปัญหาที่รองลงมาได้แก่ ด้านการควบคุมงาน ( $\bar{X} = 3.928$ ) ด้าน การประสานงาน ( $\bar{X} = 3.912$ ) ด้านการจัดองค์การ ( $\bar{X} = 3.865$ ) และด้านการประเมินผลงาน ( $\bar{X} = 3.836$ ) ตามลำดับ

2. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลการเปรียบเทียบความคิดเห็นต่อสภาพปัญหาการบริหารจัดการโครงการก่อสร้างอาคารสูง โดยจำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล ได้แก่ อายุ ระดับการศึกษา และ ประสบการณ์การทำงาน พบว่าค่า F มากกว่าค่า P ทั้งสี่ด้านคือ ด้านการวางแผนปฏิบัติงาน ด้านการจัดองค์การ ด้านการประสานงาน และด้านการประเมินผล แสดงว่าผู้บริหารโครงการที่มี ประสบการณ์ แตกต่างกัน มีความคิดเห็นต่อปัญหาการบริหารโครงการ แตกต่างกันอย่างมี นัยสำคัญที่ระดับสถิติ 0.05 ยกเว้นการควบคุมงาน

3. ผลการวิเคราะห์ข้อมูลความสำเร็จของโครงการ พบว่า ผู้บริหารโครงการก่อสร้างอาคารสูง มีความคิดเห็นต่อความสำเร็จของโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ระยะเวลาส่งมอบงานทัน กำหนด ค่าใช้จ่ายตามงบประมาณ คุณภาพตามข้อกำหนด และความปลอดภัยในการทำงาน โดย ภาพรวม อยู่ในระดับมาก ( $\bar{X} = 3.93$ ) เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่า ระยะเวลาส่งมอบงานทัน กำหนด มีปัญหาสูงสุด ( $\bar{X} = 4.11$ ) รองลงมา คือ ค่าใช้จ่ายตามงบประมาณ ( $\bar{X} = 4.07$ ) และด้านที่ มีความคิดเห็นต่อความสำเร็จน้อยที่สุด คือ ความปลอดภัยในการทำงาน ( $\bar{X} = 3.65$ )

The Purposes of this research were to study the problems on high building construction in Bangkok; and to compare the opinions of respondents towards the foregoing problems classified by their age, highest earned degrees, and working experience and to investigate relationship between the administrative foactors and job achievement.

The samples consisted of 200 project managers which derived by purposive random sampling. The instrument for collecting data was a rating scale questionnaire. The analysis of the data was accomplished by computation of percentage, mean and standard deviation. F-test values were also computed to test each of the hypotheses postulated in the study. The Chi-Square values was used to find the relationship.

Based upon the findings, it was concluded that:

1. The problems on high building construction in overall was at a high level. However, when taking each aspect into consideration, it was obvious that the aspect with highest problem was planning, followed by controlling, coordinating, organizing and evaluating respectively.

2. In comparison of the opinions towards the management problems on high building construction classified by the respondents' age, highest earned degrees, and working experience, the results indicated that there was no significant different in the perceptions of the respondents. Therefore, did not correlate to the hypotheses.

3. An analysis of the relationship between the administrative factors and the project achievement can be described that the administration factors resulted in positive relations to the following aspect : job delivery, construction budget and job qualification except to the safety.