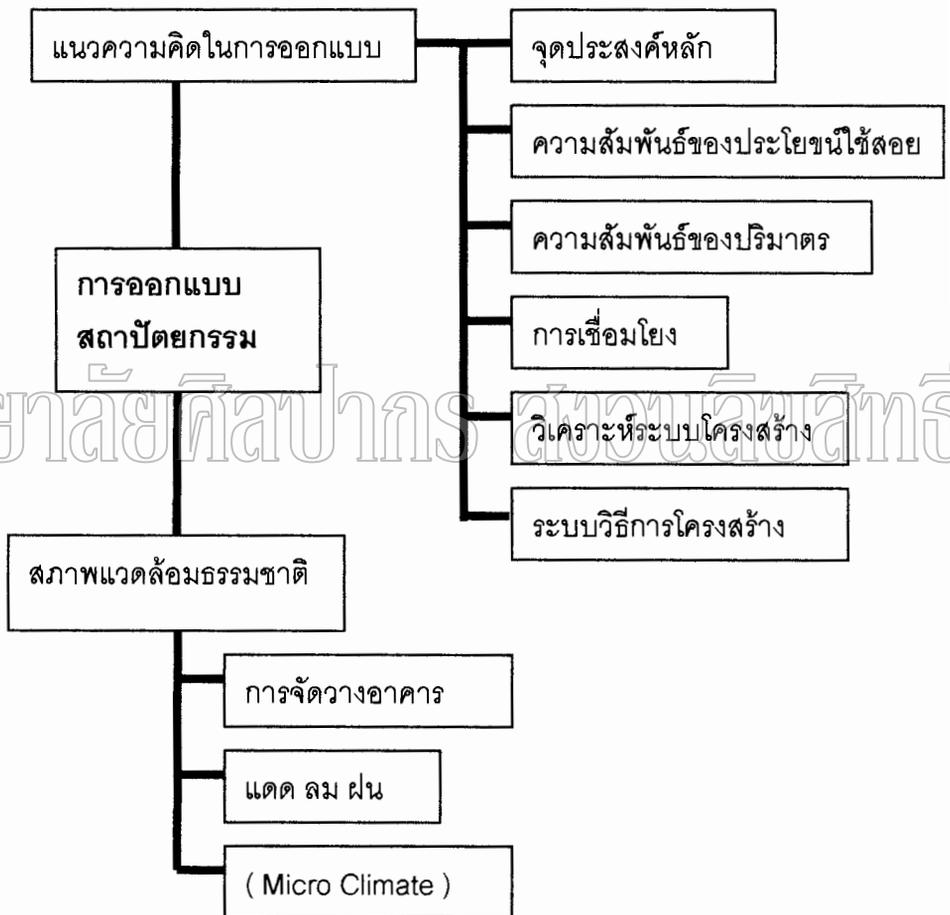


บทที่ 6  
บริบทของที่ตั้งโครงการ

ในการออกแบบสถาปัตยกรรมสิ่ง que ควรคำนึงถึงอันดับแรกคือขอบนการออกแบบสถาปัตยกรรมซึ่งแสดงให้เห็นได้จากไดอะแกรมต่อไปนี้

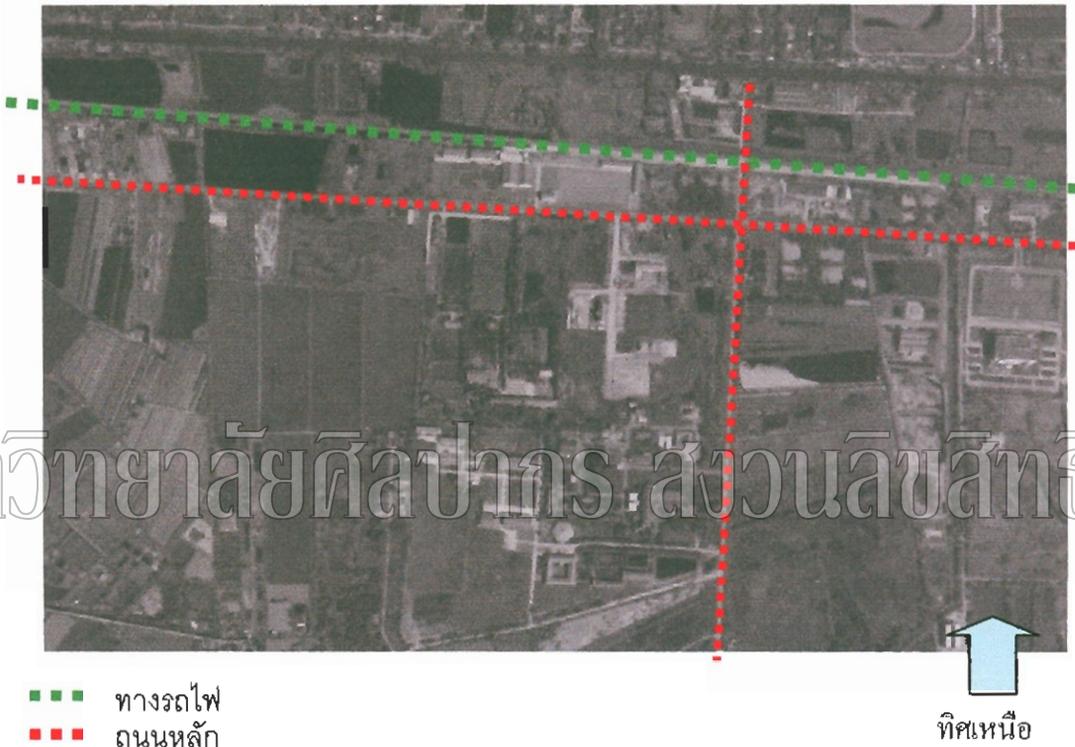


แผนภูมิที่ 22 แสดงขั้นตอนการออกแบบผังบริเวณ

ที่มา : อรศิริ ปาณินท์, กระบวนการออกแบบสถาปัตยกรรม (กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2524), 13.

จะเห็นได้ว่าการคำนึงถึงทิศทางแดดลมฝนก็มีส่วนช่วยให้งานสถาปัตยกรรมสามารถสนองตอบความต้องการของผู้ใช้สอยได้ดังนั้นจึงควรที่จะมาศึกษาและวิเคราะห์ถึงพื้นที่ของโครงการ ว่ามีความสัมพันธ์อย่างไรบ้าง มีปัญหา อุปสรรค หรือขัดกับกฎหมายในด้านไหนบ้าง

### การวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

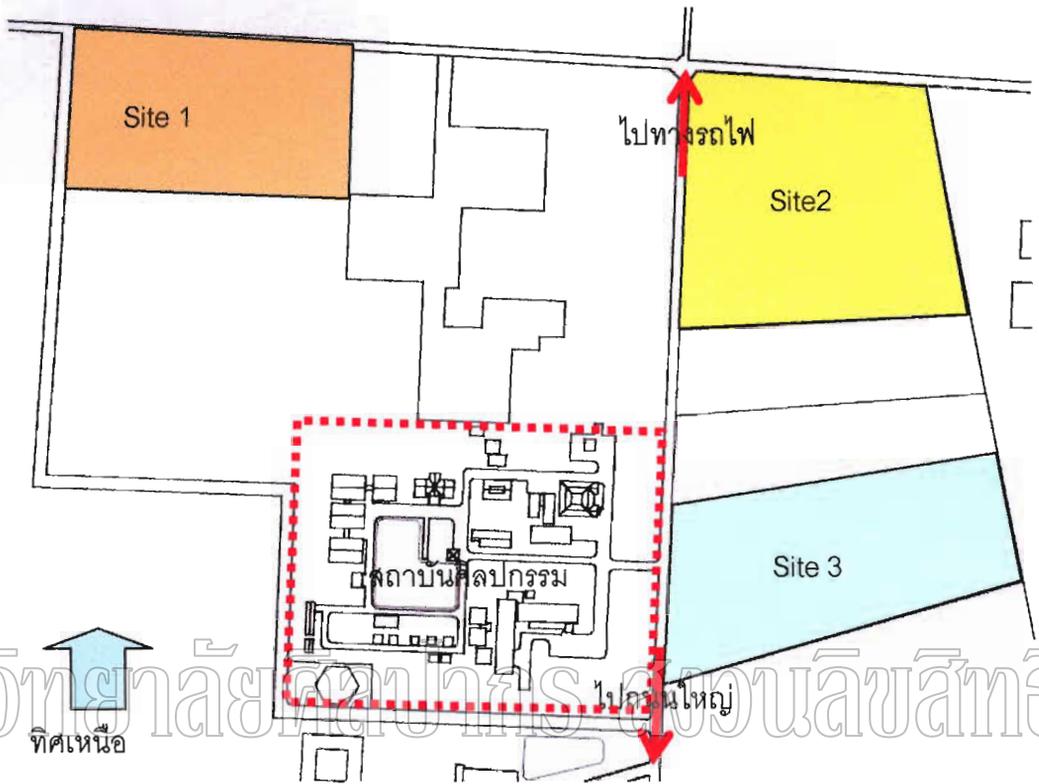


ภาพที่ 91 ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณถนนพุทรมณฑลสาย 5

พื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณถนนพุทรมณฑลสาย 5 ใกล้ๆกับมหาวิทยาลัยมหิดล วิทยาเขตศาลายา จะมีทางสัญจรหลักๆอยู่ 2 ประเภท ได้แก่

1. ทางถนน ถนนพุทรมณฑลสาย 5 สภาพการจราจรค่อนข้างดีไม่มีติดขัด และไม่มีปัญหาเรื่องเสียงจากการจราจรที่คับคั่ง รวมไปถึงฝุ่นควันที่จะมาจากท้องถนน
2. ทางรถไฟ มีสถานีรถไฟอยู่ใกล้ โดยสามารถนั่งมาจากสถานีรถไฟหลักในกรุงเทพฯ และจังหวัดใกล้เคียงได้

## Site Analysis



แผนผังที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

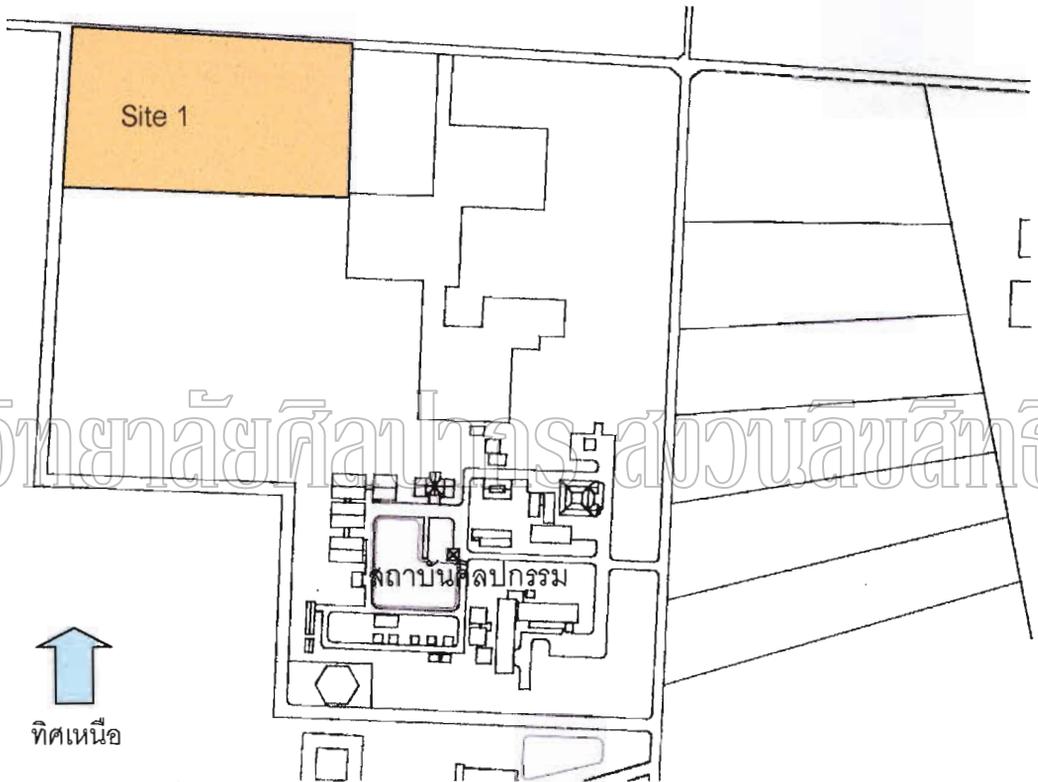
ในส่วนในพื้นที่บริเวณนี้จะมีพื้นที่ว่างอยู่ 3 บริเวณและมีขนาดใกล้เคียงกับความต้องการของโครงการ ซึ่งได้แก่ Site 1 , Site 2 และ Site 3 โดยความต้องการของโครงการต้องการที่จะให้สถานศิลปกรรมเป็นหน่วยงานที่เอื้อประโยชน์ให้กับโครงการจึงจำเป็นต้องหาพื้นที่ให้อยู่ใกล้ๆกับสถานศิลปกรรม

ในขั้นตอนต่อไปจะเป็นการวิเคราะห์ถึงสภาพของ Site ที่เลือกไว้ทั้ง 3 Site ซึ่งย่านที่เลือกไว้จะต้องเป็นย่านที่สามารถทำโรงงานอุตสาหกรรมได้และไม่มีบ้านเรือนที่อยู่อาศัยหนาแน่นนัก จึงสามารถเลือกได้ทั้งย่านที่เป็นโซนพักอาศัยเบาบางและโซนที่เป็นส่วนเกษตรกรรม ซึ่งเมื่อนำมาวิเคราะห์แล้ว ควรจะมีสถานที่ที่สามารถส่งเสริมโครงการในระยะยาวได้ ดังนั้นจึงเลือกย่านที่มีสถานเกี่ยวกับงานช่างสิบหมู่อยู่ในบริเวณและมีสถานการศึกษาอยู่ โดยจะสามารถส่งเสริมโครงการในเรื่องสาธารณูปโภคต่างๆได้ดี



ภาพที่ 92 บริเวณถนนด้านหน้าสถาบันศิลปกรรมซึ่งอยู่ที่พุทธมณฑลสาย 5

### Site Analysis



แผนผังที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ Site 1

### การวิเคราะห์พื้นที่โครงการที่ 1 ( Site 1 )

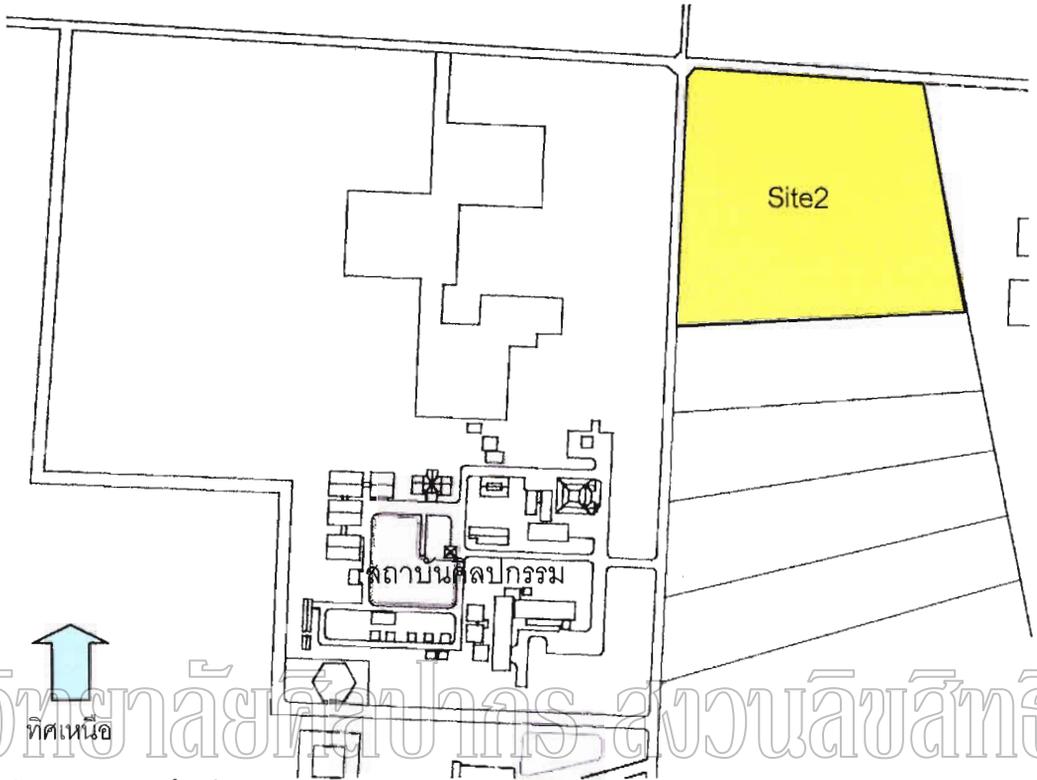
#### ข้อดี

1. รูปร่างพื้นที่มีสัดส่วนที่ดี
2. อยู่ติดถนนทั้ง 2 ด้าน

#### ข้อเสีย

1. ห่างจากสถาบันศิลปกรรมซึ่งควรได้รับการสนับสนุน
2. ถนนเป็นถนนลาดยางซึ่งมีขนาดไม่กว้างนัก

## Site Analysis



แผนผังที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ Site 2

การวิเคราะห์พื้นที่โครงการที่ 2 ( Site 2 )

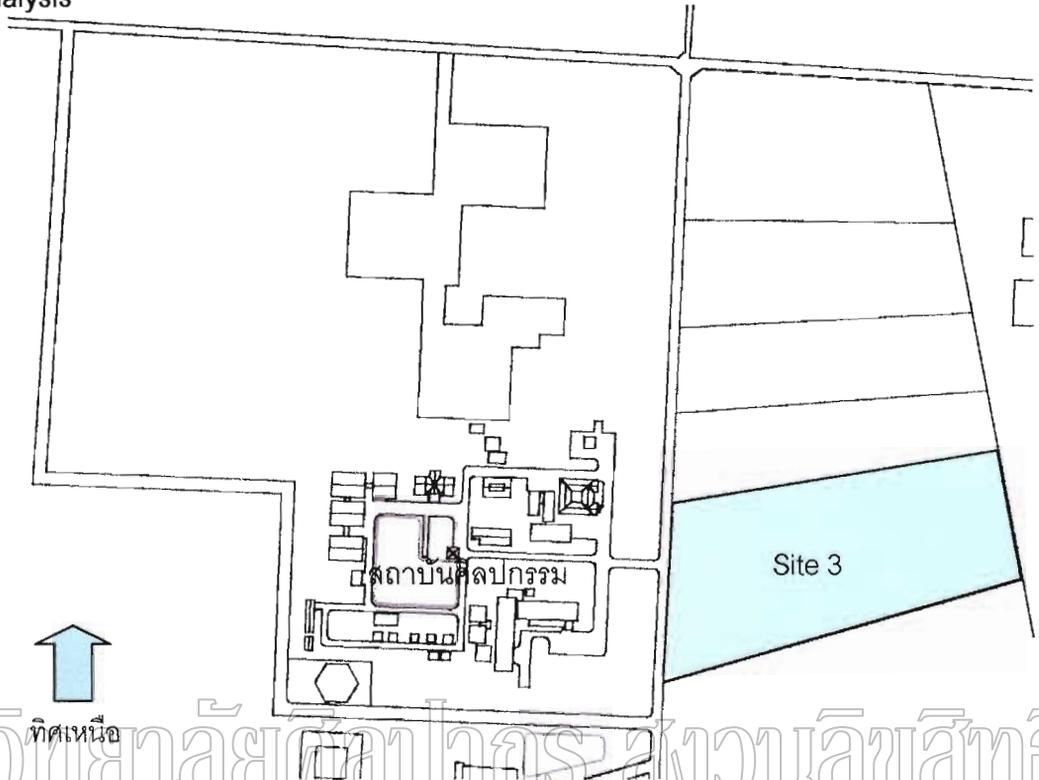
ข้อดี

1. รูปร่างพื้นที่มีสัดส่วนที่ดี
2. อยู่ติดถนนทั้ง 2 ด้าน

ข้อเสีย

1. ห่างจากสถาบันศิลปกรรมซึ่งควรได้รับการสนับสนุนขนาดพื้นที่ใหญ่กว่าที่  
ต้องการ
2. อยู่ติดกรมทหารซึ่งอาจมีกฎหมายจำกัดความสูงอาคาร เนื่องจากเหตุผลเรื่องความมั่นคงในการรักษาความปลอดภัยในเขตทหาร อาจจะรวมไปถึงการสร้างอาคารที่เป็นโรงงานผลิตประเภทที่มีการหลอมโลหะ และใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง

## Site Analysis



ทิศเหนือ  
แผนผังที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ Site 3



ภาพที่ 93 พื้นที่โครงการ site 3

### การวิเคราะห์พื้นที่โครงการที่ 3 ( Site 3 )

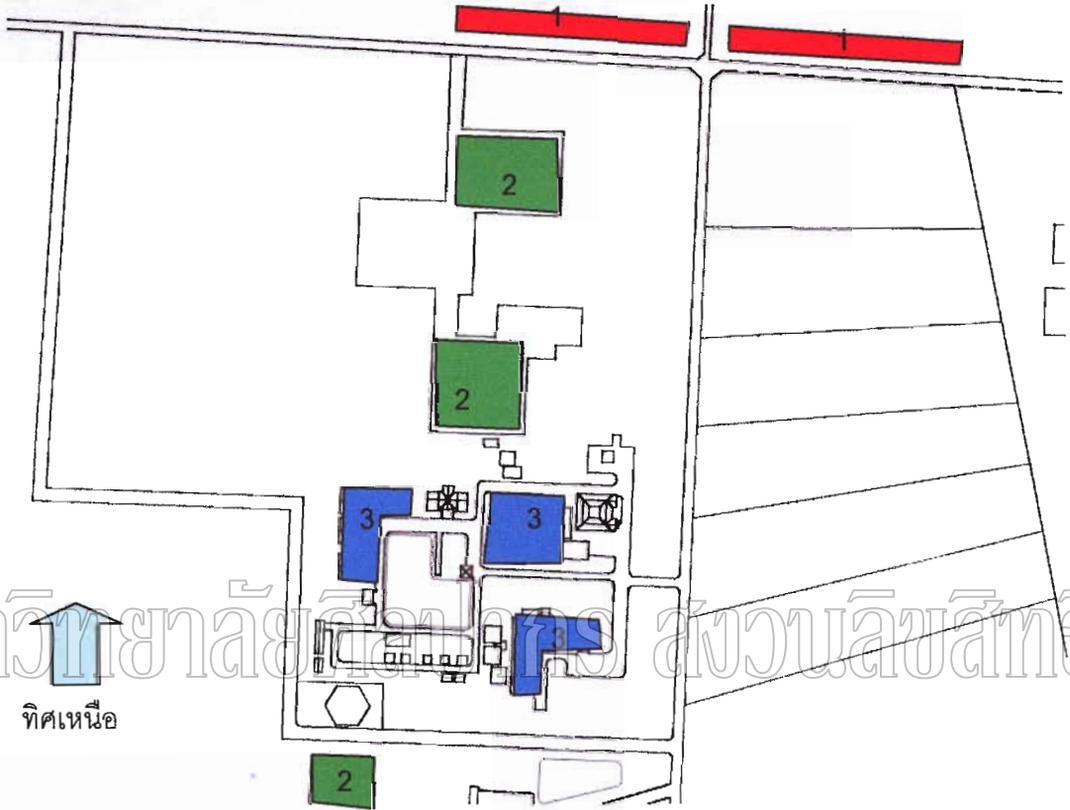
#### ข้อดี

1. ถนนคอนกรีตการคมนาคมสะดวก
2. อยู่ติดสถานศิลป์ที่สามารถส่งเสริมโครงการได้

#### ข้อเสีย

1. รูปร่างยากในการออกแบบ
2. ขนาดพื้นที่ใหญ่กว่าที่ต้องการ

## รูปแบบสถาปัตยกรรมบริเวณที่ตั้งโครงการ



แผนผังที่ 7 ผังบริเวณรูปแบบสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ

## รูปแบบสถาปัตยกรรมที่ปรากฏอยู่ในย่าน

1. ตึกแถว และอาคารค้าขายทั่วไป(สีแดง)
2. โรงเรียนและสถาบันการศึกษา(สีเขียว)
3. อาคารประเภทโรงงาน(สีน้ำเงิน)

จะเห็นได้ว่าในย่านที่ที่เลือกนั้นจะมีสถาบันการศึกษาอยู่ ซึ่งจะต้องการความสงบเงียบในการศึกษาเล่าเรียน ดังนั้นเราควรหลีกเลี่ยงการเลือกพื้นที่ Site ที่ใกล้กับโรงเรียนและสถาบันการศึกษา ส่วนโรงงานควรจะหลีกเลี่ยงเพราะอาจมีมลภาวะจากเสียงและ ฝุ่นควันที่อาจจะเกิดขึ้นได้กับอาคารประเภทนี้



ภาพที่ 94 แสดงตึกแถว และอาคารค้าขายทั่วๆไป(สีแดง)



ภาพที่ 95 แสดงโรงเรียนและสถาบันการศึกษา(สีเขียว)

# มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระสงฆ์สงวนลิขสิทธิ์

ตารางที่ 19 แสดงการให้คะแนนเลือกที่ตั้งโครงการ

เกณฑ์การพิจารณา	น้ำหนัก	Site 1	Site 2	Site 3
มุมมอง	4	3	4	4
การเข้าถึง	4	4	3	3
ความสัมพันธ์กับส่วนอื่น	3	3	2	2
รูปร่างและขนาดที่ดิน	3	3	2	1
สภาพแวดล้อม	2	2	1	1
การใช้ที่ดินในปัจจุบัน	2	2	1	2
สาธารณูปโภค	2	2	2	2
<b>รวม</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>47</b>

Site 1=ติดกับสถาบันศิลปกรรม

Site 2=ติดป้อมกรมทหาร

Site 3=ใกล้กับทางรถไฟ

จากตารางแสดงว่า Site 1 เหมาะสมที่สุด