

ภาคผนวก ค

ค่าก่อสร้างโครงการศูนย์การประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
เมืองท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

การก่อสร้างอาคารของโครงการศูนย์การประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
เมืองท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ประกอบด้วย 2 อาคารดังนี้

1. อาคารศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า (ตารางที่ จ.1)
พื้นที่อาคารทั้งหมด 94,910 ตารางเมตร
ค่าก่อสร้าง 6,183,084,500 บาท
2. อาคารจอดรถด้านหน้าและลานแสดงสินค้ากลางแจ้ง (ตารางที่ จ.2)
พื้นที่อาคารทั้งหมด 127,400 ตารางเมตร
ค่าก่อสร้าง 2,128,800,000 บาท

รวมพื้นที่อาคารทั้งโครงการ 531,190 ตารางเมตร
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ 8,311,884,500 บาท

ตารางที่ ค.1

ค่าก่อสร้างอาคารศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่	ค่าก่อสร้างและค่าตกแต่ง	รวมค่าก่อสร้าง
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)
B1	รวมพื้นที่ทั้งหมด		28,000		238,000,000
	ห้องศูนย์งานระบบ		28,000	8,500	238,000,000
1	รวมพื้นที่ทั้งหมด		151,000		2,343,142,000
	สำนักงานให้เช่า	2	9,570	17,500	167,475,000
	ศูนย์ส่งเสริม SME's	1	4,030	17,500	70,525,000
	ศูนย์ OTOP	1	4,030	17,500	70,525,000
	พิพิธภัณฑ์และห้องสมุด	1	8,120	17,500	142,100,000
	ศูนย์การค้าย่อย	1	5,745	17,500	100,537,500
	ศูนย์อาหาร	4	8,800	18,500	162,800,000

ตารางที่ ค.1 (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่	ค่าก่อสร้างและค่าตกแต่ง	รวมค่าก่อสร้าง
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)
	พื้นที่เช่า	10	3,180	18,500	58,830,000
	สำนักงานศูนย์การประชุม ฯ		1,528	17,500	26,740,000
	พื้นที่โถงกลาง		21,240	22,500	477,900,000
	ห้องพักพนักงาน	2	300	9,000	2,700,000
	ห้องอาหารพนักงาน	2	850	9,000	7,650,000
	ห้องศูนย์งานระบบ		6,210	8,500	52,785,000
	ลานจอดรถยนต์		23,500	9,500	223,250,000
	ลานจอดรถขนส่ง		12,800	10,000	128,000,000
	พื้นที่สีเขียว		37,750	16,500	622,875,000
	ห้องบริการอื่น ๆ		3,347	8,500	28,449,500
1A	รวมพื้นที่ทั้งหมด		27,175		256,787,500
	ลานจอดรถยนต์		25,800	9,500	245,100,000
	ห้องบริการอื่น ๆ		1,100	8,500	9,350,000
	พื้นที่สีเขียว		275	8,500	2,337,500
1B	รวมพื้นที่ทั้งหมด		32,100		315,887,500
	ลานจอดรถยนต์		25,800	9,500	245,100,000
	ห้องบริการอื่น ๆ		1,100	8,500	9,350,000
	พื้นที่สีเขียว		275	8,500	2,337,500
	ห้อง AHU		4,925	12,000	59,100,000
2	รวมพื้นที่ทั้งหมด		151,000		2,821,090,000
	ห้องประชุมใหญ่	1	4,400	28,500	125,400,000
	ห้องบอลรูม	1	1,650	28,500	47,025,000
	ห้องประชุมเล็กขนาด 100 คน	3	1,530	25,000	38,250,000
	ห้องประชุมเล็กขนาด 300 คน	3	960	25,000	24,000,000
	พื้นที่โถง (pre-function)		2,550	22,500	57,375,000
	ห้องแสดงสินค้า 1,664 คูหา	5	40,560	17,500	709,800,000
	ศูนย์อาหาร	4	8,800	18,500	162,800,000
	ศูนย์ธุรกิจ	1	425	17,500	7,437,500
	พื้นที่เช่า	2	720	18,500	13,320,000
	พื้นที่โถงกลาง		26,750	22,500	601,875,000

ตารางที่ ค.1 (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่	ค่าก่อสร้างและค่าตกแต่ง	รวมค่าก่อสร้าง
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)
	พื้นที่สัญจร		37,750	16,500	622,875,000
	พื้นที่บริการอื่น ๆ		24,905	16,500	410,932,500
2A	รวมพื้นที่ทั้งหมด		14,515		208,177,500
	ห้องประชุมเล็กขนาด 25 คน	25	1,530	25,000	38,250,000
	พื้นที่สัญจร		3,135	16,500	51,727,500
	ห้อง AHU		9,850	12,000	118,200,000

ตารางที่ ค.2

ค่าก่อสร้างอาคารจอดรถด้านหน้าและลานแสดงสินค้ากลางแจ้ง

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ขาย	จำนวน	พื้นที่ขาย	ค่าก่อสร้าง	ค่าตกแต่ง
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)	(บาท /ตร.ม.)
B2	รวมพื้นที่ทั้งหมด		60,000		1,176,000,000
	ลานจอดรถยนต์		54,000	20,000	1,080,000,000
	พื้นที่สัญจรและงานระบบ		6,000	16,000	96,000,000
B1	รวมพื้นที่ทั้งหมด		19,200		374,400,000
	ร้านค้าย่อย	5	2,600	19,000	49,400,000
	พื้นที่สัญจรบริเวณร้านค้า		2,000	19,000	38,000,000
	ลานจอดรถยนต์		9,600	20,000	192,000,000
	พื้นที่สัญจรและงานระบบ		5,000	19,000	95,000,000
1	ลานแสดงนิทรรศการกลางแจ้ง	3	48,200	12,000	578,400,000