

ภาคผนวก ข

รายรับในการให้บริการพื้นที่เช่าและการบริการการจอดรถ
โครงการศูนย์การประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

รายรับของโครงการในการบริการพื้นที่เช่าประกอบด้วย 3 รายการดังนี้

1. อาคารศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า (ตารางที่ ง.1)
พื้นที่เช่า 94,910 ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร 403,790 ตารางเมตร
2. อาคารจอดรถด้านหน้าและลานแสดงสินค้ากลางแจ้ง (ตารางที่ ง.2)
พื้นที่เช่า 50,800 ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร 127,400 ตารางเมตร
3. การบริการพื้นที่จอดรถ 6,548 คัน (ตารางที่ ง.3)
บริการสำหรับผู้เช่าพื้นที่ 479 คัน
บริการสำหรับลูกค้าทั่วไป 4,735 คัน
บริการสำหรับผู้แสดงสินค้าและผู้จัดงานประชุม 667 คัน ประกอบไปด้วย
1) รถบรรทุก 172 คัน
2) รถทั่วไปและ 6 ล้อเล็ก 495 คัน

ตารางที่ ข.1

รายรับในการให้บริการพื้นที่เช่า อาคารศูนย์การประชุมและแสดงสินค้า

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ขาย	จำนวน	พื้นที่ขาย	ค่าเช่าเฉลี่ย	ค่าเช่าเฉลี่ย (บาท)		
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท/ ตร.ม.)	ต่อวัน	ต่อเดือน	ต่อปี
1	สำนักงานให้เช่า	2	9,570	450		4,306,500	51,678,000
	ศูนย์ส่งเสริม SME's	1	4,030				-
	ศูนย์ OTOP	1	4,030				-
	พิพิธภัณฑ์และ ห้องสมุด	1	8,120				
	ศูนย์การค้าย่อย	1	5,745	450		2,585,250	31,023,000

ตารางที่ ข.1 (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ ขาย	จำนวน	พื้นที่ขาย	ค่าเช่าเฉลี่ย	ค่าเช่าเฉลี่ย (บาท)		
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท/ ตร.ม.)	ต่อวัน	ต่อเดือน	ต่อปี
	ศูนย์อาหาร	4	8,800	350		3,080,000	36,960,000
	พื้นที่เช่า	10	3,180	450		1,431,000	17,172,000
2	ศูนย์การประชุม						
	ห้องประชุมใหญ่	1	4,400	300	1,320,000	27,720,000	332,640,000
	ห้องบอลรูม	1	1,650	300	495,000	10,395,000	124,740,000
	ห้องประชุมเล็ก ขนาด 100 คน	3	510	250	127,500	2,677,500	32,130,000
	ห้องประชุมเล็ก ขนาด 300 คน	3	960	250	240,000	5,040,000	60,480,000
	ศูนย์การแสดงสินค้า						
	ห้องแสดงสินค้า 1,664 คูหา	5	40,560	180	7,300,800	153,316,800	1,839,801,600
	ศูนย์อาหาร	4	8,800	350		3,080,000	36,960,000
	ศูนย์ธุรกิจ	1	425	450		191,250	2,295,000
	พื้นที่เช่า	2	720	450		324,000	3,888,000
2A	ห้องประชุมเล็ก ขนาด 25 คน	25	1,530	250	382,500	8,032,500	96,390,000

รวมรายรับต่อปีก่อนหักอัตราว่าง 2,569,767,600

ตารางที่ ข.2
รายรับในการให้บริการพื้นที่เช่าอาคารจอดรถด้านหน้าและลานแสดงสินค้ากลางแจ้ง

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ขาย	จำนวน	พื้นที่ขาย	ค่าเช่าเฉลี่ยต่อครั้งการจัด	ค่าเช่าเฉลี่ย (บาท)		
		(ห้อง)	(ตร.ม.)	(บาท/ ตร.ม.)	ต่อวัน	ต่อเดือน	ต่อปี
B1	ร้านค้าย่อย	5	2,600	450		1,170,000	14,040,000
1	ลานแสดงนิทรรศการกลางแจ้ง	3	48,200	90	4,338,000	91,098,000	1,093,176,000
รวมรายรับต่อปีก่อนหักอัตราว่าง					1,107,216,000		

ตารางที่ ข.3
รายรับในการให้บริการที่จอดรถ

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ขาย	จำนวน	ค่าเช่าเฉลี่ย (บาท)		
		(คัน)	ต่อวัน	ต่อเดือน	ต่อปี
	ภายนอกอาคารศูนย์การประชุมฯ	432	25,920	777,600	9,331,200
	รวมพื้นที่จอดรถภายในอาคารศูนย์การประชุม ฯ	1,986	119,160	2,502,360	30,028,320
1	ที่จอดรถชั้น 1	624			
1A	ที่จอดรถชั้น 1A	681			
1B	ที่จอดรถชั้น 1B	681			
	รวมพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถด้านหน้า	2,796	167,760	3,522,960	42,275,520
B1	ที่จอดรถชั้น B1	1,176			
B2	ที่จอดรถชั้น B2	1,620			
	รวมพื้นที่จอดรถสำหรับลูกค้าเมื่อหักพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เช่าพื้นที่แล้ว	4,735	284,100	5,966,100	71,593,200
รวมรายรับต่อปีก่อนหักอัตราว่าง					71,593,200

*หมายเหตุ วันละ 6 ชั่วโมง
 ค่าจอด 10 บาท / ชม.