

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ และผลจากการฟื้นตัวจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำในหลายปีที่ผ่านมา ทำให้เกิดการลงทุนมากขึ้น มีโครงการก่อสร้างต่างๆเกิดขึ้นมากมาย ทั้งในภาครัฐและเอกชน เช่น ที่พักอาศัย ธุรกิจบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารสูง โครงการก่อสร้างเพื่อขยายธุรกิจ โครงการก่อสร้างต่างๆ ของรัฐบาล ด้วยเหตุนี้กล่าวว่าการบริหารโครงการก่อสร้างที่ดี จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่ง

ความสำเร็จของโครงการก่อสร้างอาจหมายถึง การที่โครงการก่อสร้างสามารถบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งได้แก่ โครงการสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้โดยไม่เกินงบประมาณที่กำหนดไว้ (Cost) โครงการสามารถก่อสร้างแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ได้ (Time) โครงการสามารถก่อสร้างได้คุณภาพตามมาตรฐานและข้อกำหนดต่างๆที่กำหนดไว้ (Quality) ซึ่งทำให้เจ้าของโครงการพอใจ (Costumers Satisfaction) และ โครงการมีความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากรในโครงการมีสุขภาพชีวิตที่ดี (Safety and Health) ดังที่กล่าวมา มีปัจจัยหลายอย่างที่มีผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง เนื่องจากการก่อสร้างเป็นการทำงานร่วมกันของหลายฝ่ายในเวลาเดียวกัน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่วางไว้ ซึ่งปัจจัยต่างๆ นั้น อาจเป็น ปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก หรือ เป็นปัจจัยที่ควบคุมได้และควบคุมไม่ได้ ได้แก่ ปัจจัยด้านด้านบุคลากร เช่น ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ของบุคลากรในโครงการ ปัจจัยด้านเครื่องมือและเครื่องจักรกล เช่น ค่าใช้จ่าย ค่าเช่า เครื่องมือเครื่องจักร ปัจจัยด้านวัสดุและอุปกรณ์ เช่น ราคาวัสดุก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลง ปัจจัยด้านการเงิน ปัจจัยด้านการบริหารงาน, ปัจจัยด้านการประสานงาน ปัจจัยด้านแบบก่อสร้าง เช่น ความไม่ชัดเจนของแบบ การแก้ไขและเปลี่ยนแปลงแบบ ปัจจัยด้านเทคนิคการก่อสร้าง เช่น ความซับซ้อนในการก่อสร้าง ปัจจัยด้านสภาพพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้าง และ ปัจจัยด้านอื่นๆ เช่น สภาพอากาศ ปัจจัยเหล่านี้เป็นสิ่งที่เกิดขึ้นอยู่เสมอในโครงการก่อสร้าง การวางแผนเตรียมการที่ดีจึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง เพื่อให้โครงการประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้

การศึกษานี้ เป็นกรณีศึกษาโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่หลังใหม่ ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ มีปัจจัยต่างๆ หลายอย่างที่เกี่ยวข้อง และมีผลกระทบต่อการก่อสร้าง บทสรุปที่ได้จากการศึกษานี้ น่าจะเป็นประโยชน์ต่อโครงการก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำไปประยุกต์ใช้ในการวางแผนโครงการ โดยมีการเตรียมความพร้อมถึงปัจจัยต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา

1.2 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย

1. เพื่อศึกษา รวบรวม และจัดลำดับความสำคัญ ของปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง
2. เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบของปัญหาที่มีผลต่อการดำเนินงานของโครงการ
3. เพื่อเสนอแนะวิธีป้องกัน และแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในโครงการก่อสร้าง

1.3 ขอบเขตของงานวิจัย

งานวิจัยนี้ เป็นกรณีศึกษาภายใน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่หลังใหม่ ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งปัจจัยต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจแตกต่างกับโครงการก่อสร้างอื่น โดยการศึกษานี้ จะทำการศึกษาเฉพาะ งานโครงสร้าง และ งานสถาปัตยกรรม

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ทำให้สามารถเข้าใจถึงปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง โดยนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ มาวิเคราะห์ถึงผลกระทบของปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข และเป็นแนวทางการบริหารโครงการก่อสร้างให้ประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้