

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัจจัยสู่ความสำเร็จตลอดวงจรอายุสำหรับโครงการก่อสร้างอาคาร
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายอนุศาสตร์ คำห่อม
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2549

#### บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้นำเสนอการสำรวจปัจจัยสู่ความสำเร็จในช่วงต่างๆตลอดวงจรชีวิตของโครงการซึ่งแบ่งเป็น 4 ช่วงหลักๆได้แก่ การกำหนดโครงการ การวางแผน การปฏิบัติ และการส่งมอบโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นตัวแทนจาก เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษาโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จากข้อมูลที่ได้รับจากผู้ตอบแบบสอบถาม ปัจจัยสู่ความสำเร็จ จะถูกนำมาวิเคราะห์ และจัดลำดับจากระดับความสำคัญ

ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยสู่ความสำเร็จในแต่ละขั้นตอนจะแตกต่างกันตามลักษณะเฉพาะของแต่ละขั้นตอน อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารที่มีประสบการณ์ และ การวางแผนงานที่ดี เป็นปัจจัยสำคัญในทุกขั้นตอนของวงจรชีวิตของโครงการ หวังว่า ปัจจัยสู่ความสำเร็จที่ระบุในการศึกษาจะเป็นแนวทางเพื่อการบริหารจัดการโครงการที่ดีขึ้น

คำสำคัญ : ปัจจัยที่ทำให้ประสบความสำเร็จ / วงจรอายุโครงการ / ความสัมพันธ์

Special Research Studies Title	Success Factors Through Project Life Cycle for Building Construction
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Anusart Khumhom
Special Research Studies Advisor	Asst. Prof. Dr. Wutthipong Moungrnoi
Program	Master of Engineering
Field of Study	Construction Engineering and Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
B.E.	2549

#### Abstract

This research presents the results of a survey carried out to determine the key success factors at different stages of project life cycle. The stages are divided into four major stages namely project definition, planning, implementation, and closing. Respondents were carefully selected from owners, designers, CM consultants and contractors. Based on the response obtained through data collection, the success factors were then analyzed and ranked according to their important level.

Results confirm that most success factors are different depending upon the natures at each stage. However, competent project manager and proper planning were found to be the key success factors though project life cycle. It is hoped that the success factors identified in this survey could provide a basis for better project management.

Keywords: Key Success Factor/Project Life Cycle/Respondent