

ผนวก ข

กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และกระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล (Clearing House) สำหรับผู้ที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่สาธารณะหรือหนังสือรับรองอื่น ๆ*

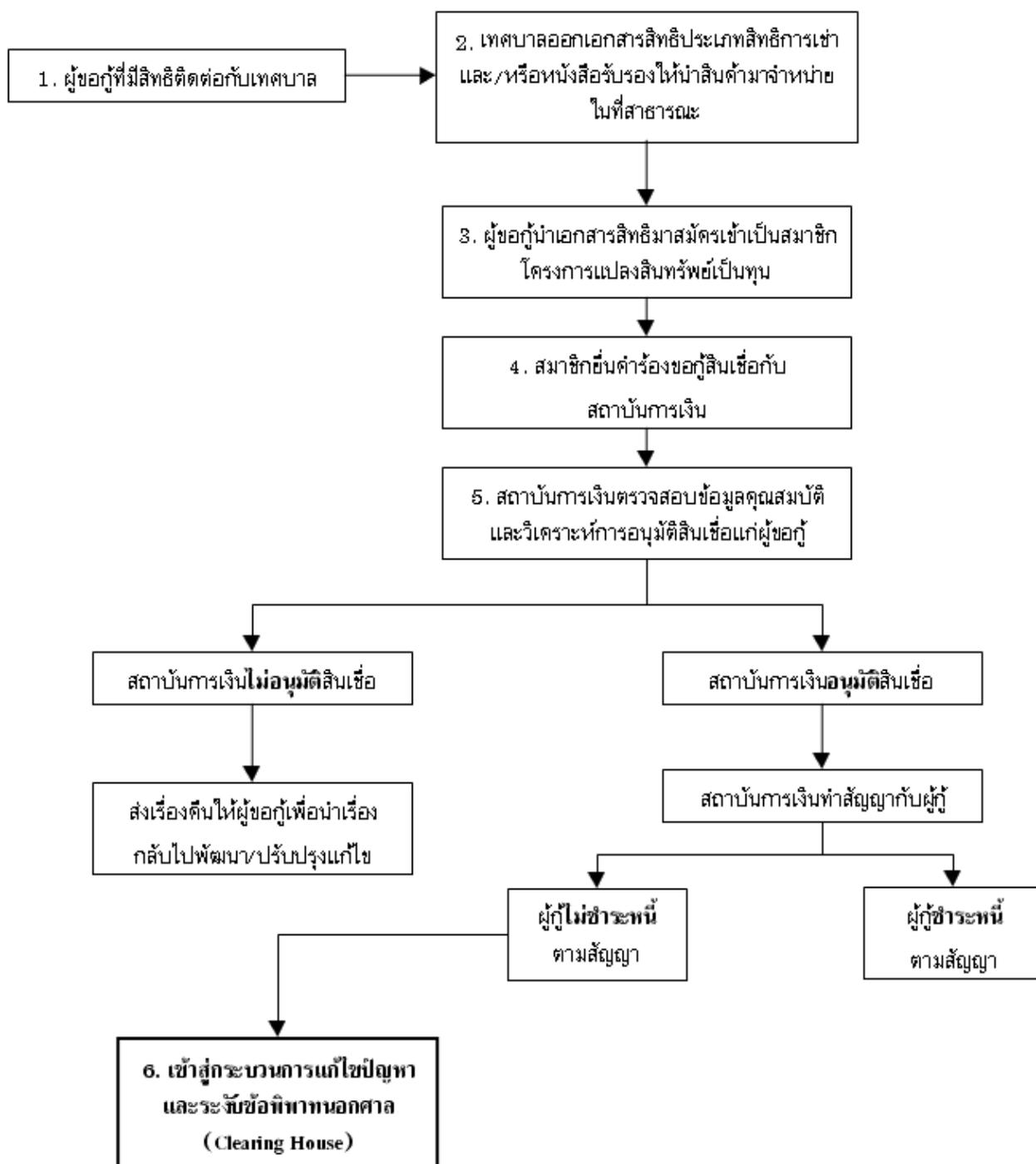
คำอธิบาย

กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสมาชิกที่ได้รับสิทธิเช่าและ / หรือหนังสือรับรองให้นำสินค้ามาจำหน่ายในที่สาธารณะ (เทศบาล)

1. ผู้ขอกู้ที่มีสิทธิติดต่อกับเทศบาลเพื่อขอยกหนังสือรับรองให้นำสินค้ามาจำหน่ายในที่สาธารณะที่อยู่ในความดูแลของเทศบาล
2. ผู้ขอกู้นำหนังสือรับรองฯ มาสมัครเป็นสมาชิกโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
3. สมาชิกฯ ยื่นคำร้องขอกู้สินเชื่อกับสถาบันการเงิน (ธนาคารออมสิน / ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน))
4. สถาบันการเงินตรวจสอบข้อมูลคุณสมบัติและวิเคราะห์การอนุมัติสินเชื่อแก่ผู้ขอกู้
 - 4.1 สถาบันการเงินไม่อนุมัติสินเชื่อและส่งเรื่องคืนให้ผู้ขอกู้เพื่อนำเรื่องกลับไปพัฒนา / ปรับปรุงแก้ไข
 - 4.2 สถาบันการเงินอนุมัติสินเชื่อ
5. กรณีสถาบันการเงินอนุมัติสินเชื่อและทำสัญญาเงินกู้แล้ว
 - 5.1 ผู้กู้ชำระหนี้ตามสัญญา
 - 5.2 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้
6. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ จะนำเข้าสู่กระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล (Clearing House)

* ที่มา: <http://www.plangsinsap.or.th>

กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสมาชิกที่ได้รับสิทธิการเข้าและ/หรือ
หนังสือรับรองให้นำสินค้ามาจำหน่ายที่สาธารณะ
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น/เทศบาล



คำอธิบาย

กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของผู้ได้รับสิทธิการเช่า/หนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในเขตพื้นที่ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

1. ผู้ประกอบการยื่นคำขอสมัครเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนกับกรมอุทยานแห่งชาติฯ

คุณสมบัติผู้ประกอบการที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ

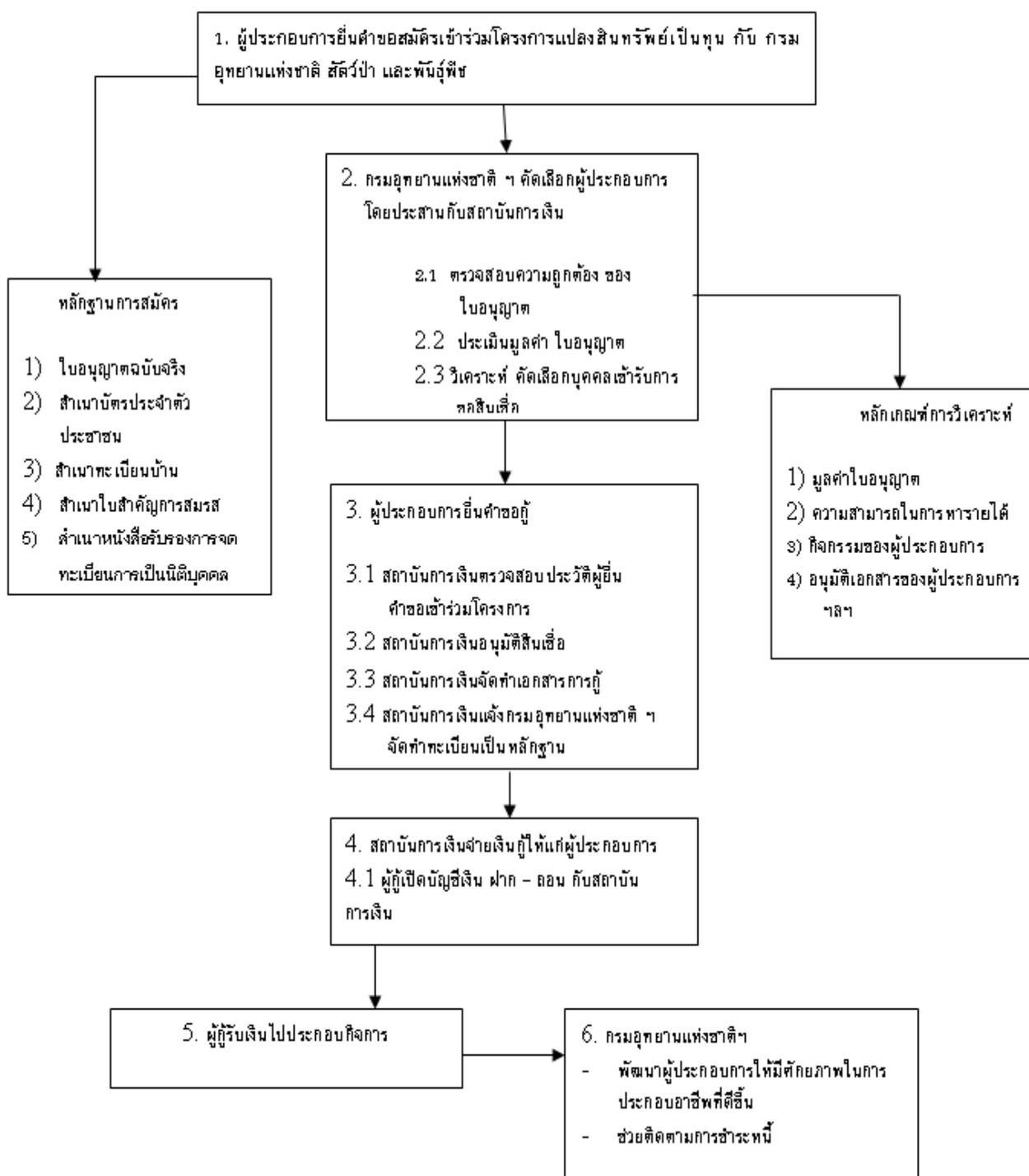
- (1) เป็นผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตจากกรมอุทยานแห่งชาติฯ ให้เข้าไปดำเนินการท่องเที่ยวและพักอาศัยในอุทยานแห่งชาติฯ
- (2) มีสัญชาติไทย
- (3) บรรลุนิติภาวะ
- (4) เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต และขยันขันแข็งไม่เป็นบุคคลวิกลจริต ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

หลักฐานในการสมัครเข้าร่วมโครงการฯ

- (1) ใบอนุญาต
 - (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - (3) สำเนาทะเบียนบ้าน
 - (4) สำเนาใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี)
2. กรมอุทยานแห่งชาติฯ คัดเลือกผู้ประกอบการ โดยประสานกับสถาบันการเงิน สถาบันการเงินจะให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตจากกรมอุทยานแห่งชาติฯ ให้เข้าไปดำเนินกิจการท่องเที่ยว และพักอาศัยในอุทยานแห่งชาติ
 - 2.1 ตรวจสอบความถูกต้องของใบอนุญาตที่ออกโดยกรมอุทยานแห่งชาติฯ โดยธนาคารจะเป็นผู้เก็บรักษาใบอนุญาตไว้จนกว่าผู้ประกอบการจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
 - 2.2 ประเมินมูลค่าใบอนุญาต โดยมีหลักเกณฑ์ที่ประกอบด้วยวิธีการวิเคราะห์จากความสามารถในการหารายได้ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคตของกิจการที่ได้รับใบอนุญาต รวมถึงพิจารณาจากราคาตลาด และจะพิจารณาให้กู้เงินได้ในวงเงินที่ไม่เกินมูลค่าของใบอนุญาตหรือกิจกรรมของผู้ประกอบการ

- 2.3 วิเคราะห์คัดเลือกบุคคลเข้ารับการขอสินเชื่อโดยพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับวงเงินที่สมควรจะให้กู้แก่ผู้ประกอบการ แต่ละ รายตาม ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ หรือแผนธุรกิจหรือผลประกอบการที่ผ่านมา รวมถึงความจำเป็นและความต้องการใช้เงินของผู้ประกอบการ
3. ผู้ประกอบการยื่นคำขอกู้
 - 3.1 สถาบันการเงินตรวจสอบประวัติผู้ยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการ และพิจารณาให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับสถาบันการเงินต่างๆ ที่ผ่านการคัดเลือกจากกรมอุทยานแห่งชาติฯ ให้เข้าร่วมโครงการนี้
 - 3.2 สถาบันการเงินอนุมัติสินเชื่อตามระเบียบหลักเกณฑ์ของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อตามปกติ
 - 3.3 สถาบันการเงินจัดทำเอกสารการกู้ โดยกำหนดชำระคืนเงินกู้ต้องไม่เกินระยะเวลาที่ผู้ประกอบการได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินกิจการในอุทยานแห่งชาติฯ ในกรณีที่ผู้ประกอบการจำเป็นต้องชำระคืนเงินกู้เกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ธนาคารจะ แจ้งให้กรมอุทยานแห่งชาติฯ ทราบเพื่อต่อใบอนุญาต หรือออกใบอนุญาตให้ใหม่
 - 3.4 สถาบันการเงินแจ้งกรมอุทยานแห่งชาติฯ จัดทำทะเบียนเป็นหลักฐานและเป็นนายทะเบียน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ประกอบการก่อหนี้หลายทางและทำหน้าที่ต่อใบอนุญาต หรือเพิกถอนใบอนุญาต
4. สถาบันการเงินจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้ประกอบการ
 - 4.1 ผู้กู้เปิดบัญชีเงินฝาก-ถอน กับสถาบันการเงิน
 - 4.2 สถาบันการเงินอนุมัติเงินเป็นรายงวด บางสถาบันการเงินจะคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราคงที่ร้อยละ 1 ต่อเดือน (Flat Rate) และหากผู้ประกอบการรายได้ชำระคืนเงินกู้ได้ตามกำหนดติดต่อกัน 6 งวดสถาบันการเงินถือว่าผู้ประกอบการนั้นเป็นลูกค้าชั้นดีของสถาบันการเงิน และจะพิจารณาคืนดอกเบี้ยให้แก่ผู้ประกอบการตามสมควรเป็นราย ๆ ไป
5. ผู้กู้รับเงินไปประกอบกิจการ โดยธนาคารจะเป็นผู้เก็บรักษาใบอนุญาตไว้จนกว่าผู้ประกอบการจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
6. กรมอุทยานแห่งชาติฯ พัฒนาผู้ประกอบการให้มีศักยภาพในการประกอบอาชีพที่ดีขึ้น

กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของผู้ได้รับสิทธิการเช่า/หนังสืออนุญาต
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

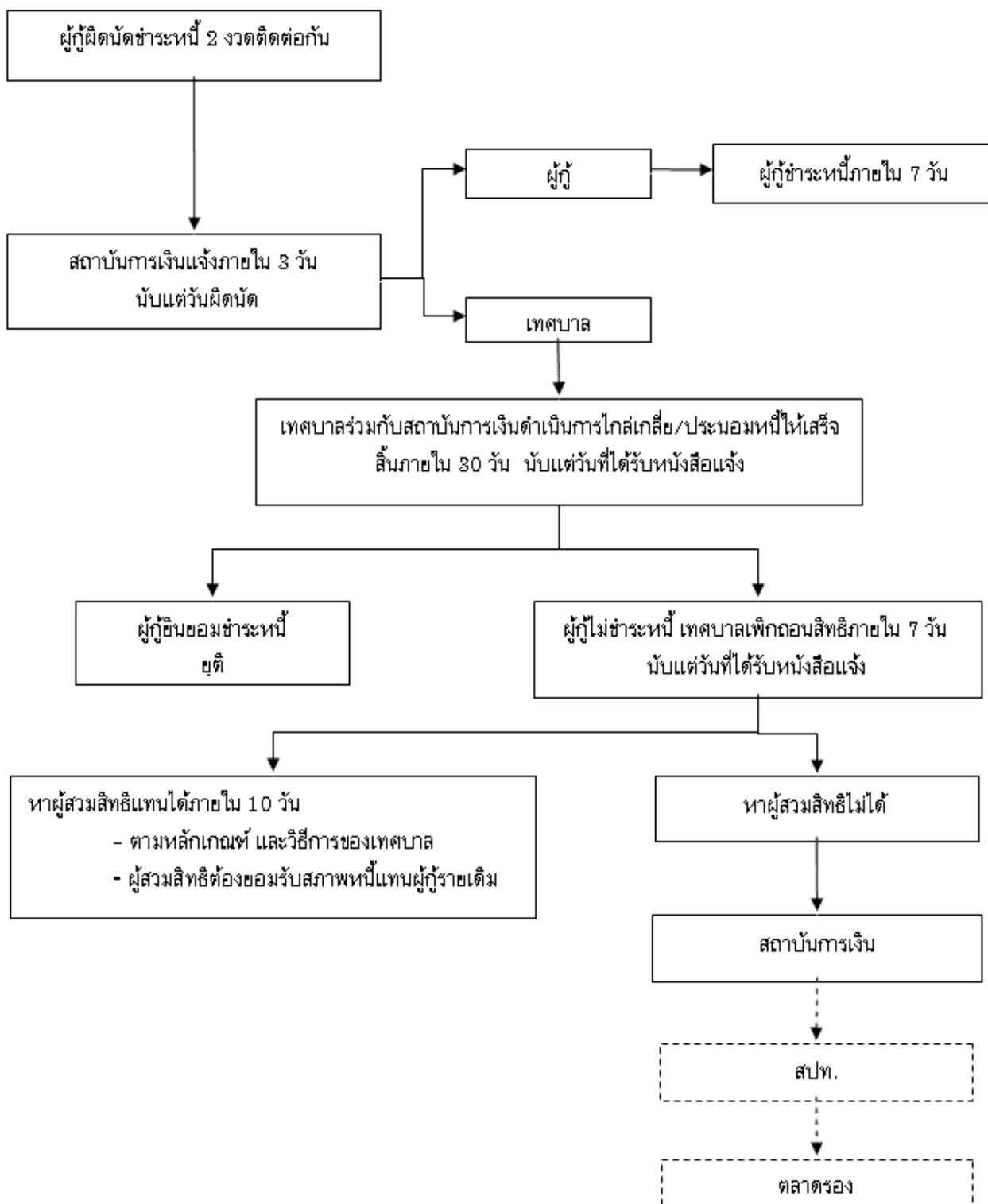


คำอธิบาย

กระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล(Clearing House) ของเทศบาล

1. เมื่อสถาบันการเงินอนุมัติให้กู้เงิน และผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ 2 งวดติดต่อกัน
2. สถาบันการเงินมีหนังสือแจ้งภายใน 3 วัน นับแต่วันผิดนัด แก่
 - 2.1 ผู้กู้ เพื่อให้ดำเนินการชำระหนี้ภายใน 7 วัน
 - 2.2 เทศบาล เพื่อร่วมดำเนินการไกล่เกลี่ยและประนอมหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน
3. ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้ ก็จะเป็นข้อยุติ
4. กรณีดำเนินการตามขั้นตอนข้างต้น (ข้อ 2.2) แล้ว หากยังไม่ได้ข้อยุติ เทศบาลจะเพิกถอนสิทธิภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
5. เทศบาลพิจารณาจัดหาผู้สวมสิทธิแทนผู้กู้ที่ผิดนัดชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการของเทศบาลภายใน 10 วัน
6. กรณีที่ไม่สามารถหาผู้สวมสิทธิได้ เทศบาลจะแจ้งต่อสถาบันการเงินเพื่อดำเนินการ/เสนอต่อ สปท. เพื่อจัดหาตลาดรองต่อไป

กระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล (Clearing House)
ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น/เทศบาล



คำอธิบาย

กระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล (Clearing House) ของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

1. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สถาบันการเงิน 2 งวดติดต่อกัน สถาบันการเงินก็จะมีหนังสือแจ้งให้กรมอุทยานแห่งชาติฯ ทราบ
2. เมื่อกรมอุทยานแห่งชาติฯ ได้รับหนังสือจากสถาบันการเงินแจ้งว่าผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ กรมอุทยานแห่งชาติฯ จะมีหนังสือแจ้งเตือนผู้กู้ให้ชำระหนี้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือแจ้ง
3. หากผู้กู้นำเงินมาชำระภายในกำหนดระยะเวลา 7 วัน ก็สามารดดำเนินการตามปกติ
4. หากผู้กู้ไม่นำเงินมาชำระภายในกำหนด โดยกรมอุทยานแห่งชาติฯ จะส่งเรื่องให้คณะกรรมการประนอมข้อพิพาทนอกศาลประกอบด้วย (1) ลูกหนี้ (2) เจ้าหนี้ หรือ ผู้แทน (3) ผู้แทนเจ้าหน้าที่หน่วยงานของรัฐที่กำกับดูแลสินทรัพย์นั้นๆ (4) อัยการจังหวัด หรือผู้แทนร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งหากแก้ไขปัญหาได้ก็สามารถดำเนินการไปตามที่มีการตกลงกัน
5. หากแก้ไขปัญหาไม่ได้คณะกรรมการ 3 ฝ่าย จะชี้ขาดข้อปัญหาให้เป็นการเด็ดขาด
6. หากผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้อย่างร้ายแรง กรมอุทยานแห่งชาติฯ ก็จะถอนใบอนุญาตภายใน 7 วันนับแต่วันชี้ขาดข้อปัญหา และดำเนินการแจ้งให้สถาบันการเงินทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่สั่งเพิกถอนใบอนุญาต
7. กรมอุทยานแห่งชาติฯ จะดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้ที่สนใจเข้าประกอบการภายใน 7 วัน นับแต่วันที่สั่งเพิกถอนใบอนุญาต โดยให้ผู้ประกอบการรายใหม่ยื่นขออนุญาตเข้าประกอบการ
8. กรณีหากไม่มีการยื่นสมัครเป็นผู้ประกอบการรายใหม่ กรมอุทยานแห่งชาติฯ ก็จะแจ้งให้สถาบันการเงินทราบ
9. เมื่อสถาบันการเงินได้รับแจ้งจากกรมอุทยานแห่งชาติฯ ว่าไม่มีผู้เข้าประกอบการรายใหม่ภายในเวลาอันสมควร สถาบันการเงินก็จะแจ้งให้ สปท. ทราบเพื่อดำเนินการเข้าตลาดรองเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงิน

10. หากมีการสมัครขออนุญาตเข้าประกอบการ กรมอุทยานแห่งชาติฯ ร่วมกับสถาบันการเงิน คัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่เข้าดำเนินการภายใน 30 วัน
11. เมื่อได้ผู้ประกอบการรายใหม่แล้วกรมอุทยานแห่งชาติฯ จะแจ้งให้ สปท. ทราบเพื่อปรับปรุง ข้อมูล
12. เมื่อได้เข้าเป็นผู้ประกอบการรายใหม่แล้ว กรมอุทยานแห่งชาติฯ จะออกใบอนุญาตให้เพื่อนำไปเป็นหลักฐานประกอบการขอกู้เงินต่อไป
13. เมื่อได้เข้าเป็นผู้ประกอบการรายใหม่และได้รับการพิจารณาอนุมัติให้กู้เงินจากสถาบันการเงินแล้ว ก็ให้ดำเนินการปฏิบัติตามสัญญาต่อไป

กระบวนการแก้ไขปัญหาและการระงับข้อพิพาทนอกศาล (Clearing House)
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช

