

## บรรณานุกรม

### หนังสือและบทความในหนังสือ

กมลชัย รัตนสกาวงศ์. หลักกฎหมายปกครองเยอรมัน. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์แห่ง  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.

จิต เศรษฐบุต. หลักกฎหมายแพ่ง ลักษณะหนี้. พิมพ์ครั้งที่ 16 แก้ไขเพิ่มเติมโดย  
รศ.ดร. ดาราพร ธีระวัฒน์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2549.

จิตติ ดิงศภัทย์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 2 มาตรา 354 ถึง  
มาตรา 452. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,  
2523.

\_\_\_\_\_ และ ยล ธีรกุล. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 2  
มาตรา 241 ถึง มาตรา 452. กรุงเทพมหานคร: เนติบัณฑิตยสภา, 2503.

ชุมพล จันทราทิพย์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะคำประกัน จำนอง  
จำนำ. พิมพ์ครั้งที่ 9. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2548.

ทวี กสิยพงศ์. คำอธิบายพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483. พิมพ์ครั้งที่ 3.  
กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2536.

บัญญัติ สุชีวะ. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 9  
แก้ไขเพิ่มเติมโดย ไพโรจน์ วายุภาพ. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์พลสยาม พริ้นติ้ง,  
2548.

ประจักษ์ พุทธิสมบัติ. คำบรรยายประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ภาคบังคับคดี.  
กรุงเทพมหานคร: ศรีสมบัติการพิมพ์, 2544.

ประจักษ์ พุทธิสมบัติ. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะละเมิด จัดการงานนอกสั่ง และ  
ลาภมิควรได้. กรุงเทพมหานคร: บริษัท มีสมบัติ จำกัด, 2548.

ประมุข สุวรรณศร. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์. แก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พัฒน์ เนียมบุญชู. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2545.

ปิติกุล จีระมงคลพาณิชย์. กฎหมายประกันด้วยบุคคลและทรัพย์ การนำสิทธิเรียกร้องมาเป็น  
หลักประกันการชำระหนี้. กรุงเทพมหานคร: กิเลนการพิมพ์, 2547.

ปรีชา พานิชวงศ์. คำอธิบายกฎหมายล้มละลาย. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ,  
2548.

พจน์ ปุષปาคม. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยคำประกัน จำนอง จำนำ  
สิทธิยืมค่าง และบุริมสิทธิ. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ,  
2546.

พรชัย วิวัฒน์ภัทรกุล. “ข้อจำกัดว่าด้วยการสร้างหลักประกันแห่งหนึ่งในกฎหมายไทย.” ใน  
รวมบทความทางวิชาการ 90 ปี ธรรมศาสตร์วารสารย์สัญญา ธรรมศักดิ์, กรุงเทพมหานคร:  
โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2541, น. 163-171.

ไพจิตร ปุญญพันธุ์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะจัดการงานนอกสั่ง  
และลาภมิควรได้. พิมพ์ครั้งที่ 6. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2547.

ไพโรจน์ วายุภาพ. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหนี้. พิมพ์ครั้งที่ 4.  
กรุงเทพมหานคร: เนติบัณฑิตยสภา, 2549.

มานิตย์ จุมปา. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน.  
พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.

วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สิ้น  
(เรียงมาตรา). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2543.

\_\_\_\_\_. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์สิ้น.  
กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2545.

ศันท์ภรณ์ ไสตติพันธุ์. คำอธิบายกฎหมายเช่าทรัพย์ - เช่าซื้อ. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร:  
สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2549.

ศิริ เกวลินสุชาติ. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมกฎกระทรวงและระเบียบของ  
คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: บพิธการพิมพ์, 2532.

ไสว บุญมา. คินนอกคอก ทำนอกคัมภีร์. นนทบุรี: สำนักพิมพ์ ไอ้พระเจ้าพับลิชชิ่ง, 2547.

สมจิตร ทองประดับ. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณการ,  
2549.

สมยศ เชื้อไทย. คำอธิบายวิชากฎหมายแพ่ง: หลักทั่วไป. พิมพ์ครั้งที่ 11. กรุงเทพมหานคร:  
สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2548.

สาโรช นิลเขต. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ชวนพิมพ์, 2541.

สุดา วิศรุตพิชญ์. หลักกฎหมายค้ำประกัน จำนอง จำนำ. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร:  
สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2549.

เสนีย์ ปราโมช. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ว่าด้วยค้ำประกัน จำนอง  
จำนำ. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์, 2512.

\_\_\_\_\_. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม 1 (ภาค 1 - 2).  
กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

เสนีย์ ปราโมช. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม 2 (ภาคจบบริบูรณ์).  
กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

\_\_\_\_\_. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายลักษณะทรัพย์.  
กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2521.

โสภณ รัตนากร. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหนี้. พิมพ์ครั้งที่ 8.  
กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2548.

### บทความ

กิติพงศ์ อรุณพัฒน์พงศ์. “การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน.” การเงินการธนาคาร 22 (พฤษภาคม 2546):  
191 - 194.

จิรศักดิ์ รอดจันทร์, “การนำสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ไปประกันการชำระหนี้และภาวะภาษี.”  
สรรพากรศาสตร์ ฉบับที่ 5, ปีที่ 47, (พฤษภาคม, 2543): 49 – 59.

จักรมณต์ ผาสุกวนิช. “การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน.” วารสารเศรษฐกิจและสังคม 40 (มีนาคม -  
เมษายน 2546): 81 - 84.

ดิศทัต โหตระกิตย์. “บันทึกเรื่องการนำสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปให้  
เอกชนใช้ประโยชน์ชั่วคราวตามกฎหมายฝรั่งเศส.” วารสารกฎหมายปกครอง เล่ม 2,  
ปีที่ 11, (สิงหาคม 2535): 336 - 347.

ทรงเกียรติ ชาติวัฒนานนท์. “แปลงสินทรัพย์เป็นทุน ไทย : ต้นแบบของโลก.” ดอกระเบี่ย 22 (มีนาคม  
2546): 32-42.

ผาสุก เจริญเกียรติ. “การนำวัตถุไม่มีรูปร่างมาเป็นประกันการชำระหนี้.” บทบัณฑิตย เล่มที่ 61,  
(มีนาคม 2548): 171 - 188.

ไพโรจน์ วงศ์วิภาณนท์. “ความน่าพิศวงแห่งทุนของเดอ โซโต บพพิสูจน์ความมุ่งมั่นทางการเมืองของนายทักกษิณ.” มติชน (7 พฤศจิกายน 2545): 6.

กมล กมลตระกูล. “เดอ โซโต ตีโจทย์ผิด (1).” ประชาชาติธุรกิจ (18 พฤศจิกายน 2545).

มลฤดี เชื้อทวิศักดิ์. “แปลงสินทรัพย์เป็นทุน งานเดิมพันของรัฐบาล.” วารสารข่าวกฎหมายใหม่ 1 (พฤษภาคม 2546): 4 - 8.

รังสรรค์ ธนะพรพันธุ์. “Hernando de soto.” ผู้จัดการออนไลน์ (21 เมษายน 2547).

สมเกียรติ พงษ์ไพบูลย์. “ทฤษฎี ‘ทุนนิยมคนจน’ ของเดอ โซโต (จบ).” เนชั่นสุดสัปดาห์ (25 พฤศจิกายน 2545): 72.

สมบูรณ์ ศิริประชัย. “การสร้างความมั่งคั่งให้กับคนจน : ทางลัดของรัฐบาลปัจจุบัน.” วารสารเศรษฐศาสตร์ธรรมศาสตร์ ฉบับที่ 3, ปีที่ 21, (กันยายน 2546): 174 - 180.

อาณัติ ลี้มัคเดช. “นโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย.” วารสารบริหารธุรกิจ ฉบับพิเศษ 7 มิถุนายน 2546: 45 - 64.

### เอกสารอื่น ๆ

กฤษฎา นารินทร์รักษ์. “ปัญหาการนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะยาวมาประกันหนี้.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2543.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย. คู่มือการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ประเภทที่สาธารณชน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น. กรุงเทพมหานคร: กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, 2548.

ไกววัล ชุ่มวัฒนะ. “ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการโอนสิทธิเรียกร้อง.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

ทวีศักดิ์ นคนันท์. “การแปลงหนี้ใหม่: ศึกษาเฉพาะปัญหาของการก่อให้เกิดสัญญาแปลงหนี้ใหม่ ด้วยเปลี่ยนตัวลูกหนี้.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2538.

ธีรชัย จันพิณิจ. “การโอนสิทธิเรียกร้องเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2544.

นิพนธ์ พัวพงศกร. “การวิเคราะห์สภาพการณ์ในตลาดสินทรัพย์ : เจาะไขกำหนดความสำเร็จและผลกระทบของนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน.” กรุงเทพมหานคร: มูลนิธิสถาบันวิจัย เพื่อการพัฒนาประเทศไทย, 2547.

บันทึกของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องปัญหาข้อกฎหมายตามมาตรา 9 และมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การนำสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปให้เอกชน ใช้ประโยชน์ชั่วคราว), (พฤษภาคม 2534).

ฝ่ายนโยบายและกฎหมาย สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. คู่มือการปฏิบัติงาน กระบวนการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน การแก้ไขปัญหาการระงับข้อพิพาท นอกศาล (Clearing house). กรุงเทพมหานคร: สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2547.

วิทยา วิญญาญจน์. “การประกันหนี้ด้วยทรัพย์แบบ Floating Charge.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.

สุนทรียา เหมือนพะวงศ์. “การใช้และการคุ้มครองสาธารณสมบัติของแผ่นดิน.” วิทยานิพนธ์ มหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. ขั้นตอนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2546.

สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน. นโยบายและกรอบทิศทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  
ปี 2547-2551. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน, 2547.

สำนักงานพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. “แนวทางการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน.” เอกสาร  
ประกอบการประชุมเชิงปฏิบัติการ ณ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ในวันที่  
21 กุมภาพันธ์ 2546.

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แปลงสินทรัพย์เป็นทุน. กรุงเทพมหานคร:  
สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2547.

อธิก อัครนนท์. ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับหลักประกันทางการเงินและแนวทางแก้ไข.  
กรุงเทพมหานคร: สำนักงานอนุญาโตตุลาการ กระทรวงยุติธรรม, 2541.

#### Books

DE SOTO, Hernando. The Mystery of Capital : Why Capitalism Triumphs in the West and  
Fails Everywhere Else. New York: Basic Books, 2000.

Goode, Roy. Legal Problems of Credit and Security. London: Sweet & Maxwell, 2003.

James, John S. Stroud's Judicial Dictionary. London: Sweet & Maxwell, 2000.

Moojen, Winnibald E., and Sint Truiden. Matthieu Pn. Van. Bank Security and Other Credit  
Enhancement Method. The Hague – London – Boston Kluwer Law International, 1995.

Wood, Philip R. Comparative Law of Security and Guarantee. London: Sweet & Maxwell,  
1995.

Other Materials

Kleiner, Art. "The Philosopher of Progress and Prosperity." Strategy+Business,  
35 (Second quarter 2004).

Gilbert, Alan. "On the Mystery of Capital and the Myths of Hernando De Soto : What  
difference does legal title make ?." <[http://www.naerus.net/old/workshops  
2001/papers/gilbert.rtf](http://www.naerus.net/old/workshops<br/>2001/papers/gilbert.rtf)>, 2001.

Gravois, John. "The De Soto Delusion." <<http://www.slate.com/id/2112792/>>, 2005.