

สารบัญ

|                                                                                           | หน้า |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| กิตติกรรมประกาศ                                                                           | ก    |
| บทคัดย่อภาษาไทย                                                                           | ง    |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ                                                                        | ฉ    |
| สารบัญตาราง                                                                               | ญ    |
| สารบัญภาพ                                                                                 | ฎ    |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                              |      |
| 1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา                                                             | 1    |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา                                                               | 3    |
| 1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้                                                                | 3    |
| 1.4 ขอบเขตและประเด็นการศึกษา                                                              | 4    |
| 1.5 นิยามศัพท์                                                                            | 4    |
| บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง                                              | 6    |
| 2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน                                                       | 6    |
| 2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน                                     | 11   |
| 2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม                                      | 23   |
| 2.4 แนวคิดเกี่ยวกับนโยบายสาธารณะ                                                          | 25   |
| 2.5 กรอบคิดในการศึกษา                                                                     | 27   |
| บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย                                                                  | 28   |
| 3.1 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล                                                               | 28   |
| 3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง                                                               | 28   |
| 3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูล                                                       | 29   |
| 3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ข้อมูล                                                 | 29   |
| บทที่ 4 ผลการศึกษา                                                                        | 30   |
| 4.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                        | 30   |
| 4.2 ส่วนที่เป็นลักษณะการถือครองที่ดิน                                                     | 35   |
| 4.3 ข้อมูล ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประกาศเขต ส.ป.ก.และโครงการเดิน<br>สำรวจโฉนดที่ดิน | 38   |

สารบัญ (ต่อ)

|                                                 | หน้า |
|-------------------------------------------------|------|
| 4.4 ปัญหาและผลกระทบต่องานการเดินสำรวจโฉนดที่ดิน | 44   |
| บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ   | 49   |
| 5.1 สรุปผลการศึกษา                              | 49   |
| 5.2 ข้อเสนอแนะ                                  | 50   |
| บรรณานุกรม                                      | 52   |
| ภาคผนวก                                         | 54   |
| ภาคผนวก ก บัญชีสำรวจที่ดินและพระราชกฤษฎีกา      | 55   |
| ภาคผนวก ข แบบสอบถาม                             | 68   |
| ประวัติผู้เขียน                                 | 79   |

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                   | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.1 เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                                  | 31   |
| 4.2 อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                                 | 31   |
| 4.3 ระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                        | 32   |
| 4.4 อาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                                | 32   |
| 4.5 สถานภาพทางครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                   | 33   |
| 4.6 จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม                                               | 33   |
| 4.7 ระดับรายได้ต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                  | 34   |
| 4.8 ภาระหนี้สินของผู้ตอบแบบสอบถาม                                                          | 34   |
| 4.9 การครอบครองทำประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน                                                  | 35   |
| 4.10 ระยะเวลาที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน                                                 | 36   |
| 4.11 จำนวนเนื้อที่ที่ครอบครอง                                                              | 36   |
| 4.12 จำนวนแปลงที่ดินที่ครอบครอง                                                            | 37   |
| 4.13 ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประกาศเขตปฏิรูป                                          | 38   |
| 4.14 ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการกำหนดท้องที่เดินสำรวจ                                    | 38   |
| 4.15 ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การออกโฉนดที่ดิน                                   | 39   |
| 4.16 ผลที่ได้รับจากการประกาศเขตปฏิรูป                                                      | 39   |
| 4.17 ค่าเฉลี่ยความคิดเห็นของประชาชนต่อปัญหาการออกโฉนดที่ดินจากการ<br>ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน | 40   |



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved