

การศึกษาการใช้พื้นที่ดินสาธารณะจังหวัดพิษณุโลกและสุโขทัยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาปริมาณ ขอบเขต ลักษณะประเภท และรูปแบบการเข้าใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดินสาธารณะของจังหวัดพิษณุโลกและ สุโขทัย โดยศึกษารายละเอียดใน 5 ตำบลของจังหวัดพิษณุโลกซึ่งได้แก่ ตำบลบ้านกร่าง ตำบลพันเสา ตำบล แม่ระกา ตำบลวังพิกุล ตำบลดินทองและใน 4 ตำบลของจังหวัดสุโขทัยซึ่งได้แก่ ตำบลคลองยาง ตำบลศรีคีรี ฆาต ตำบลป่ากุมเกาะ และตำบลย่านยาว วิธีการศึกษาเริ่มด้วยการศึกษาบริบทของพื้นที่สาธารณะในตำบล จากเอกสาร ประกาศ พระราชบัญญัติทางหลวง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ศึกษาขนาดและขอบเขตจากการ สำรวจพื้นที่ และศึกษาจากแผนที่ต่างๆ ทำการศึกษาขอบเขตของพื้นที่สาธารณะประโยชน์ โดยใช้เครื่องจีพี เอสดีพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่ และศึกษารูปแบบการใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์จากการการสัมภาษณ์ สำรวจและถ่ายภาพตามสภาพจริง

ผลการศึกษาพบว่าจังหวัดพิษณุโลกและสุโขทัย มีที่ดินสาธารณะที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวนทั้งสิ้น 1,197 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 95,227 ไร่ 1,824 งาน 58,546.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 0.90 % ของพื้นที่จังหวัดทั้ง 2 จังหวัด ซึ่งเป็นที่สาธารณะที่มีสภาพเป็นหนอง คลอง บึง 799 แปลง รวมเป็นพื้นที่ 37,322 ไร่ 1,266 งาน 39,230.7 ตารางวา คิดเป็น 66.75%ของจำนวนแปลงของพื้นที่สาธารณะรวมทั้ง 2 จังหวัด และมีสภาพเป็นพื้นดิน 398 แปลง รวมเป็นพื้นที่ 57,905 ไร่ 558 งาน 19,315.8 ตารางวา ในตำบล บ้านกร่าง ตำบลพันเสา ตำบลแม่ระกา ตำบลวังพิกุล ตำบลดินทอง ของจังหวัดพิษณุโลก และตำบลคลอง ยาง ตำบลศรีคีรีฆาต ตำบลป่ากุมเกาะ และตำบลย่านยาว ของจังหวัดสุโขทัย มีพื้นที่สาธารณะประโยชน์รวม ทั้งสิ้น 79 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 4,410 ไร่ 308.3 ตารางวา คิดเป็น 0.99% ของพื้นที่รวมทั้ง 9 ตำบล พื้นที่ดิน สาธารณะประโยชน์ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นบึง คลอง ซึ่งยังคงอยู่ในสภาพเดิม 54.4% ของพื้นที่สาธารณะ ทั้งหมดยังมีได้ถูกนำไปใช้ประโยชน์เป็นอื่นเป็นพื้นที่ที่มีได้มีการบูรณาคิดเป็นพื้นที่ 2,399 ไร่ 211.3 ตารางวา พื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่ถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ ที่แตกต่างจากสภาพเดิม 2,011 ไร่ 97 ตาราง วา หรือคิดเป็น 45.6% ของพื้นที่สาธารณะทั้งหมด ในพื้นที่สาธารณะที่ถูกนำไปใช้ประโยชน์ มีผู้เข้า ครอบครองพื้นที่ จำนวน 84 ราย ซึ่งในจำนวนนี้มีหน่วยงานราชการ 4 แห่ง ครอบครอง 42.3% ของพื้นที่ สาธารณะทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ที่มีการครอบครอง 1,866 ไร่ 3 งาน 368 ตารางวา และ 3.3% ของพื้นที่ สาธารณะทั้งหมด เป็นพื้นที่ที่ถูกนำมาใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในตำบลนั้นๆ รูปแบบของการเข้าใช้ ประโยชน์ในพื้นที่สาธารณะ คือการเข้าใช้พื้นที่ทำการเกษตร ได้แก่การทำนา ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เป็นที่ตั้ง โรงเรียน ที่ตั้งหน่วยงานราชการ บ่อบำบัดน้ำเสีย ที่เก็บกักน้ำ และ สวนสาธารณะ

The objectives of the study on public land used of Phitsanulok and Sukhothai were to study the amount, the border and the type of occupied public lands in 5 Tambols (Tumbol Bangrang, Tumbol Punsao, Tumbol Maeraka, Tumbol Wangpikul, Tumbol Dintong) of Phitsanulok and 4 Tambols (Tumbol Klongyang, Tumbol Srikireemas, Tumbol Pakumkao, Tumbol Yanyao) of Sukhothai. The research methods were the study on the context of each Tumbol by literature survey and the map analysis of the area. GPS was used to study the border of the public land. A field survey, photographing and deep interview were used to study the type of occupied land.

The result showed that Phitsanulok and Sukhothai had 1,197 public land areas which were documented. They occupied 95,227 Rai, 1,824 Ngan, 58,546.5 Cubic Va or 0.90% of the whole public land areas of two provinces. Among these public lands, 799 public land areas or 66.75% of the total numbers of public land areas of these two provinces were canals, ponds and swamps which cover the area of 37,322 Rai, 1,266 Ngan and 39,230.7 Cubic Va and 398 public land areas were pain land which cover the area of 57,905 Rai, 558 Ngan and 19,315.8 Cubic Va. There were 79 public land areas of 9 tambols which occupied 4,410 Rai, 308.3 Cubic Va or 0.99% of the whole area of 9 tambols. Most of public lands were canal and natural ponds which were 54.4% of the whole public land areas. They were still no occupied and were in the same condition as previous time. They were covered 2,399 Rai, 211.3 Cubic Va. The amount of public lands that were used and occupied were 2,011 Rai, 97 Cubic Va or 45.6% of the whole public land areas. Eighty four people which included 4 government offices had occupied public land of 42.3% of the whole public lands or 1,866 Rai, 3 Ngan, 368 Cubic Va. From the whole public land area 3.3% of them was common used by people in the community. The land was used for paddy field, crop planting, animal farms, school, local government offices, waste water treatment station, water reservoir and public gardens.