

บทที่ 2

การตรวจเอกสาร

(Review of Related Literature)

2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

2.1.1 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน (Cost and Return Analysis)

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนจะดำเนินการวิเคราะห์ต้นทุนและรายได้หรือผลตอบแทนในระยะเวลา 1 ปี ของการดำเนินโครงการซึ่งจะทำให้เกษตรกรทราบถึงกำไรที่ได้รับ

ต้นทุน หมายถึง ค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้นทั้งในด้านการลงทุนและในกระบวนการการผลิต ค่าใช้จ่ายในการปลูกปาล์ม แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. ต้นทุนคงที่ เป็นต้นทุนที่ผู้ผลิตจะต้องเสียในจำนวนคงที่ ไม่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณของผลผลิต ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้ปัจจัยที่คงที่ในการผลิต หรือไม่สามารถเปลี่ยนแปลงปริมาณการให้ได้ในช่วงระยะเวลาของการผลิต

2. ต้นทุนผันแปร เป็นต้นทุนการผลิตที่สามารถเปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณของการผลิตที่ได้ จะมีปริมาณไม่คงที่ เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ปัจจัยผันแปรในการผลิต ซึ่งค่าใช้จ่ายผันแปรนี้จะเปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณการผลิต การวิเคราะห์ต้นทุนและรายได้ สามารถแสดงความสัมพันธ์ในรูปของสมการได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ต้นทุนทั้งหมด} &= \text{ต้นทุนผันแปรทั้งหมด} + \text{ต้นทุนคงที่ทั้งหมด} \\ \text{ผลตอบแทนทั้งหมด} &= \text{ผลผลิตทั้งหมด} \times \text{ราคาผลผลิต ที่ได้รับ} \\ \text{ผลตอบแทนสุทธิ} &= \text{รายได้ทั้งหมด} - \text{ต้นทุนทั้งหมด} \\ \text{ต้นทุนต่อหน่วยการผลิต} &= \text{ต้นทุนทั้งหมด} / \text{ผลผลิตทั้งหมด}\end{aligned}$$

2.1.2 หลักการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการลงทุน

การวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุน (Financial Analysis) หมายถึง ขบวนการที่ถูกนำมาใช้กำหนดหรือวัดความสามารถในการทำกำไร (Profitability) ของโครงการลงทุนระยะ

ยาวโครงการหนึ่ง หรือ เพื่อใช้เปรียบเทียบความสามารถในการทำกำไรระหว่างโครงการลงทุนที่มีโอกาสเลือกลงทุนตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป ซึ่งโครงการลงทุนนี้จะเกี่ยวข้องกับการใช้ปัจจัยการผลิตในช่วงเวลาติดต่อกันหลายปี เพื่อมุ่งหวังว่าปัจจัยการผลิตดังกล่าวจะก่อให้เกิดกระแสเงินสดเข้า หรือผลตอบแทนต่อเนื่องในอนาคต ดังนั้น โครงการลงทุนในลักษณะนี้จึงเป็นการลงทุนในระยะยาวเพราะมีต้นทุนและผลตอบแทนที่ต่อเนื่องกันเป็นเวลาหลายปีและต้องมีการกำหนดระยะเวลาที่แน่นอน (จิรเกียรติ, 2533)

แนวคิดเบื้องต้นในการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการใดๆ ก็คือ เป็นการเปรียบเทียบการลงทุนหรือต้นทุน (costs) กับรายได้ (income) หรือผลตอบแทน (benefits) เพื่อที่จะพิจารณาความเหมาะสมของโครงการที่ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนนั้นๆ ซึ่งมีขั้นตอนหลักที่สำคัญดังนี้

1. ขั้นตอนการการจัดเตรียมงบประมาณกระแสเงินสดเข้า (inflows) กระแสเงินสดออก (outflows) ของการลงทุนตลอดอายุโครงการ
2. ขั้นตอนการคำนวณผลตอบแทนสุทธิของการลงทุน โดยนำกระแสเงินสดออกหรือกระแสค่าใช้จ่ายที่คิดจากโครงการลงทุน
3. การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนและอัตราผลตอบแทนทางการเงินภายในจากโครงการลงทุน

สำหรับส่วนประกอบต่างๆ ที่สำคัญที่จะต้องนำมาพิจารณาในการวิเคราะห์กระแสเงินสดเข้าและกระแสเงินสดออกมีดังนี้

1. กระแสเงินสดเข้า (inflows) คือ ผลตอบแทนหรือรายได้ที่เกิดขึ้นตลอดอายุโครงการซึ่งประกอบด้วย

1.1 มูลค่ารวมของผลผลิตทั้งหมด (gross value of productions) คือมูลค่าผลผลิตขั้นสุดท้ายและผลพลอยได้จากผลผลิตที่มีอยู่ ทั้งนี้เพื่อการจำหน่ายและบริโภคในครัวเรือน โดยไม่คิดสินค้าขั้นกลาง เพื่อหลีกเลี่ยงการนับซ้ำ สามารถคำนวณได้จากการนำปริมาณผลผลิตขั้นสุดท้ายของโครงการในแต่ละปี มาคูณด้วยราคาผลผลิตที่ระดับฟาร์ม ซึ่งปกตินิยมใช้ราคาคงที่ตลอดอายุโครงการ

1.2 เงินกู้และเงินช่วยเหลือจากรัฐบาล (loan receipts and grants) เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มกระแสเงินสดเข้า และลดจำนวนความต้องการความช่วยเหลือทางด้านอื่นๆ เงินทุนของฟาร์มที่ลงทุนในโครงการจะไม่นำไปรวมในกระแสเงินสดเข้า เงินกู้และเงินช่วยเหลือนี้อาจเป็นเงินสด

สิ่งของ สินค้า หรือบริการก็ได้ สำหรับเงินช่วยเหลือนั้นไม่จำเป็นต้องจ่ายคืน ส่วนเงินกู้จะต้องจ่ายคืนซึ่งจะไปรวมอยู่ในกระแสเงินออก

1.3 มูลค่าเช่าของโรงเรือนฟาร์ม (rental value of the farmhouse) จะคิดเฉพาะในโรงเรือนนั้นรวมอยู่ในต้นทุนของโครงการลงทุนเท่านั้น โดยผลตอบแทนจากการเช่าและมูลค่าประเมินของค่าเช่าโรงเรือนจะอยู่ในกระแสเงินสดเข้าในแต่ละปี ส่วนค่าต้นทุนในการก่อสร้างโรงเรือนและการจ่ายเงินกู้กับดอกเบี้ยเงินกู้นั้นจะรวมอยู่ในกระแสเงินสดออก และในปีสุดท้ายของโครงการถ้าโรงเรือนมีมูลค่าซากก็จะอยู่ในกระแสเงินเข้า

1.4 มูลค่าของทรัพย์สินคงเหลือหรือมูลค่าซาก (residual or salvage value) คือมูลค่าของทรัพย์สินที่ลงทุนในโครงการที่ยังเหลืออยู่เมื่อสิ้นอายุโครงการ ซึ่งมูลค่าที่เหลืออยู่นี้จะคิดตามราคาตลาด มูลค่าซากของทรัพย์สินอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากมูลค่าเดิม เมื่อเริ่มโครงการขึ้นอยู่กับชนิดของทรัพย์สินโดยทั่วไปมูลค่าของทรัพย์สินจะลดลง โดยเฉพาะทรัพย์สินทุนที่มีค่าเสื่อมเพราะถูกใช้งาน เช่น เครื่องมือและเครื่องจักร แต่ก็มีทรัพย์สินบางชนิดที่มีค่าเพิ่มจากเดิม โดยเฉพาะทรัพย์สินประเภทที่ดินซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของผลตอบแทนของโครงการลงทุน

2. กระแสเงินออก (outflows) คือ ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตลอดอายุโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

2.1 การลงทุนหลัก (investment costs) เป็นค่าใช้จ่ายหลักของโครงการลงทุนการพัฒนาฟาร์ม โดยจะครอบคลุมถึงส่วนที่มีผลกระทบต่อโครงการระยะยาว เช่น ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน การระบายน้ำ การก่อสร้าง การปลูกพืชยืนต้น การซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เพื่อการเพาะปลูกและอุปกรณ์ทดแทน ซึ่งในการวิเคราะห์ต้นทุนในการลงทุนหลักจะรวมอยู่ในต้นทุนที่เกิดขึ้นโดยตรงของเกษตรกร

2.2 ต้นทุนในการดำเนินการที่เป็นเงินสด (cash operating expense) เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกวันในการดำเนินการผลิต และรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับแรงงานที่จ่ายเป็นเงินสด ค่าปุ๋ย ค่าเมล็ดพันธุ์ ค่าวัตถุดิบต่างๆ ค่าเครื่องมือขนาดเล็ก ค่าสารเคมีและค่าขนส่ง ซึ่งยกเว้นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการแปรรูปทางการตลาด นอกจากนี้ยังรวมค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และอากรต่างๆ ตลอดจนภาษีทางอ้อมอื่นๆ เช่น ภาษีที่ดินและภาษีรายได้ก็เป็นค่าใช้จ่ายส่วนนี้ด้วย โดยปกติเมื่อเกษตรกรซื้อสินค้าในตลาดได้คิดรวมค่าธรรมเนียมและค่าชดเชยจากการขายและภาษีอื่นๆ ไว้ด้วยแล้ว ซึ่งไม่จำเป็นต้องนำราคาดังกล่าวมาปรับใหม่ในการวิเคราะห์ทางการเงิน ส่วนค่าประกันสังคม ค่าชดเชยแรงงาน ค่ารักษาพยาบาล เงินเบี้ยบำนาญ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้แรงงานในฟาร์มก็เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนแรงงาน

2.3 ค่าจ้างแรงงานที่จ่ายเป็นสิ่งของตอบแทน (hired labor paid in kind) ค่าจ้างแรงงานหรือค่าชดเชยแรงงานจ้างอาจจ่ายเป็นเงินสดหรือผลผลิตของฟาร์ม ในการจ่ายเป็นผลผลิตของฟาร์มหรือเป็นสิ่งของอื่นๆ นั้นเรียกว่า การจ่ายค่าแรงงานเป็นของตอบแทน ดังนั้นเมื่อจ่ายค่าแรงงานที่ซื้อขายกันของผลผลิตนั้นก็จะได้เป็นค่าจ้างแรงงานในรูปตัวเงิน

2.4 ต้นทุนที่เกี่ยวกับเงินกู้ (debt service) รายการนี้รวมถึงค่าดอกเบี้ยและเงินต้นที่จ่ายคืน (interest and repayment of principle) ในกรณีที่มีการกู้เงินมาลงทุน โดยมีวิธีการคำนวณที่แตกต่างกันไป ซึ่งอาจจะจ่ายคืนเป็นงวดๆ ทั้งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยหรือจ่ายคืนเท่ากันทุกงวด โดยสมมติว่าไม่มีระยะเวลาในการปลอดดอกเบี้ย (grace period)

ผลตอบแทนสุทธิของฟาร์ม (farm family net benefit) คือ ผลต่างของกระแสเงินเข้ากับกระแสเงินออก เป็นตัวแสดงถึงมูลค่าที่จะได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ทางธุรกิจและชำระหนี้สินเรียบร้อยแล้ว โดยปกติในช่วงเริ่มต้นของโครงการลงทุนระยะยาวจะมีผลประโยชน์สุทธิเป็นลบ ซึ่งก่อให้เกิดปัญหาแก่เกษตรกรที่มีเงินทุนจำกัด

2.1.3 หลักเกณฑ์การวัดผลโครงการลงทุน

ตัววัดผลที่จะนำมาใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการตัดสินใจในการลงทุนมี 3 ตัววัด คือ

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) คือ ความแตกต่างระหว่างมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนกับมูลค่าปัจจุบันของต้นทุน หลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการตามหลักเกณฑ์นี้ คือ จะเลือกโครงการการลงทุนที่ให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิที่มีค่ามากกว่าศูนย์หรืออย่างน้อยเท่ากับศูนย์ก็จะถือว่าผลตอบแทนจากการลงทุนนั้นคุ้มค่าเพราะแสดงว่ารายได้มากกว่าหรือเท่ากับต้นทุนซึ่งมีสูตรในการคำนวณ ดังนี้

$$NPV = \sum_{t=0}^n (B_t - C_t)(1+i)^{-t}$$

กำหนดให้

B_t	=	ผลประโยชน์ของโครงการในปีที่ t
C_t	=	ต้นทุนของโครงการในปีที่ t
i	=	อัตราคิดลด
t	=	ระยะเวลาของโครงการ (0,1,2,...,n ปี)
n	=	อายุของโครงการ

2. อัตราส่วนผลตอบแทนต่อการลงทุน (Benefit-Cost Ratio : BCR) เป็นการเปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนกับมูลค่าปัจจุบันของต้นทุน หลักเกณฑ์ปัจจุบันในการตัดสินใจตามวิธีการนี้คือค่า BCR ต้องมากกว่า 1 ซึ่งหมายความว่าผลตอบแทนที่ได้จากโครงการจะมีมากกว่าต้นทุนที่ต้องเสียไป ซึ่งมีสูตรคำนวณดังนี้

$$BCR = \frac{\sum_{t=0}^n B_t (1+i)^{-t}}{\sum_{t=0}^n C_t (1+i)^{-t}}$$

กำหนดให้

- B_t = ผลประโยชน์ของโครงการในปีที่ t
- C_t = ต้นทุนของโครงการในปีที่ t
- i = อัตราคิดลด
- t = ระยะเวลาของโครงการ (0,1,2,...,n ปี)
- n = อายุของโครงการ

3. อัตราของผลตอบแทนของการลงทุน (Internal Rate of Return : IRR) หมายถึง อัตราคิดลดที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนเท่ากับมูลค่าปัจจุบันของรายได้หรือผลประโยชน์จากการลงทุน ซึ่ง ณ อัตราผลตอบแทนนี้จะทำให้ BCR มีค่าเท่ากับ 1 และทำให้ NPV มีค่าเท่ากับ 0 หลักเกณฑ์ในการเลือกโครงการ คือ จะเลือกลงทุนในโครงการนั้นถ้า IRR มีค่ามากกว่าค่าเสียโอกาสเงินลงทุน ซึ่งมีสูตรคำนวณ ดังนี้

$$\frac{\sum_{t=0}^n (B_t - C_t) = 0}{(1+i)^t} = NPV$$

กำหนดให้

- B_t = ผลประโยชน์ของโครงการในปีที่ t
- C_t = ต้นทุนของโครงการในปีที่ t
- i = อัตราคิดลด
- t = ระยะเวลาของโครงการ (0,1,2,...,n ปี)
- n = อายุของโครงการ

หลังจากที่เราได้ตัวชี้วัดทางการเงินทั้ง 3 ตัวแล้วนั้นผลที่ได้ออกมาอาจจะสามารถยอมรับได้ แต่เนื่องจากอนาคตนั้นเป็นเรื่องของความไม่แน่นอนและมีความเสี่ยงภัยเข้ามาเกี่ยวข้องด้วยนั้นโอกาสในการผิดพลาดอาจจะเกิดขึ้นได้ ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงอันเนื่องมาจากสถานการณ์ทางเศรษฐกิจตลอดจนความผันผวนทางด้านสภาพดินฟ้าอากาศที่จะมีผลทำให้ผลผลิตต่อไร่ระดับราคาทั้งผลผลิตและปัจจัยการผลิตเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจจะมีผลต่อผลประโยชน์และต้นทุนของการลงทุนเปลี่ยนแปลงอื่นจะส่งผลทำให้ผลของการวิเคราะห์ที่ตัววัดผลความคุ้มค่าการลงทุนเปลี่ยนแปลงไปได้ ดังนั้น ในการศึกษาครั้งนี้จึงได้ทำการวิเคราะห์ถึงผลแห่งความสำเร็จของการลงทุนในกรณีที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงด้วย โดยจะทำการพิจารณาศึกษาว่าถ้าหากผลประโยชน์ที่ได้นั้นสามารถลดลงได้มากน้อยเพียงใด หรือ ณ ระดับต้นทุนเพิ่มสูงมากขึ้นได้มากน้อยเพียงใด ผู้ลงทุนจึงไม่สามารถลงทุนได้ ซึ่งการทดสอบวิธีนี้ เรียกว่า การทดสอบค่าความแปรเปลี่ยน

จรินทร์ศรี ธรณีนพแก้ว (2544) การวิเคราะห์เปรียบเทียบผลตอบแทนทางการเงินของการลงทุนระหว่างการปลูกยางพาราและปาล์มน้ำมันในอำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุนปลูกปาล์มน้ำมันพบว่า มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทน (PVB) มีค่าเท่ากับ 2,625,729.66 บาท มูลค่าปัจจุบันของต้นทุน (PVC) มีเท่ากับ 2,249,587.14 บาท มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 376,142.52 บาท อัตราส่วนมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.17 และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) มีค่าเท่ากับ 13% ดังนั้นการลงทุนปลูกปาล์มน้ำมันให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าทางการเงิน ส่วนการวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุนปลูกยางพารา พบว่า มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทน (PVB) มีค่าเท่ากับ 2,816,684.35 บาท มูลค่าปัจจุบันของต้นทุน (PVC) มีค่าเท่ากับ 2,433,585.20 บาท มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 383,099.15 บาท อัตราส่วนมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.16 และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) มีค่าเท่ากับ 13% ดังนั้นการลงทุนปลูกยางพาราจึงให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าทางการเงินเหมือนกัน

วิชชุดา เดชวรวิทย์ (2544) การวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินของการปลูกปาล์มน้ำมันเปรียบเทียบกับยางพาราในอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ โดยอาศัยข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเกษตรกรตัวอย่างจำนวน 65 ตัวอย่าง แบ่งเป็นเกษตรกรผู้ปลูกยางพาราจำนวน 30 ตัวอย่าง และปาล์มน้ำมันจำนวน 35 ตัวอย่าง ผลการศึกษาโดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 6.68 (ใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง) พบว่า NPV เท่ากับ 6,765.87 บาท BCR เท่ากับ 1.30 IRR เท่ากับร้อยละ 10.64 ส่วนสวนปาล์มน้ำมันได้ NPV เท่ากับ 18,588.25 บาท BCR เท่ากับ 1.41 IRR เท่ากับ

ร้อยละ 17.65 พบว่าการทำสวนยางพาราและสวนปาล์มน้ำมันมีความเหมาะสมและคุ้มค่าต่อการลงทุน แต่เมื่อวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินของผลได้สุทธิเพิ่มขึ้นในการทำสวนปาล์ม น้ำมันทดแทนยางพาราได้ NPV เท่ากับ 11,818.38 บาท BCR เท่ากับ 1.51 IRR เท่ากับร้อยละ 75.87 จากผลดังกล่าวเห็นได้ว่าการทำสวนปาล์มน้ำมันมีความเหมาะสมและคุ้มค่าต่อการลงทุน มากกว่าการทำสวนยางพารา

นัยนา หลงละ (2546) การวิเคราะห์เปรียบเทียบผลตอบแทนทางการเงินของการลงทุน ระหว่างการปลูกปาล์มน้ำมันและยางพาราในอำเภอสิเกา จังหวัดตรัง สำหรับการวิเคราะห์ทางการเงินของการทำสวนยางพารา สวนปาล์มน้ำมันและการทำสวนปาล์มน้ำมันทดแทนยางพารา โดยใช้อัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 3 ต่อปี โดยใช้ตัวชี้วัด คือ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนต่อต้นทุน (BCR) และอัตราผลตอบแทนภายในของการลงทุน (IRR) ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการทำสวนยางพาราได้ค่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 1,023,569.50 บาท มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนต่อต้นทุน (BCR) เท่ากับ 1.37 และอัตราผลตอบแทนภายในของการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 6.14 ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า การลงทุนในการทำสวนยางพารามีความเป็นไปได้หรือการทำสวนยางพาราให้ผลคุ้มค่าต่อการลงทุน ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการทำสวนปาล์มน้ำมันได้ค่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 855,860.85 บาท มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนต่อต้นทุน (BCR) เท่ากับ 1.36 และอัตราผลตอบแทนภายในของการลงทุน (IRR) เท่ากับร้อยละ 6.62 ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า การลงทุนในการทำสวนปาล์มน้ำมันมีความเป็นไปได้ หรือการทำสวนปาล์มน้ำมันให้ผลคุ้มค่าต่อการลงทุน ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการทำสวนปาล์มน้ำมันทดแทนยางพาราได้ค่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ - 167,708.65 บาท ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าการลงทุนในการทำสวนปาล์มน้ำมันทดแทนยางพาราให้ผลไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน

2.2 กรอบแนวคิดในการศึกษา (Conceptual Framework)

คำถามการวิจัย

ระหว่างการลงทุนปลูกปาล์มน้ำมันกับการลงทุนปลูกยางพาราอะไรที่ให้ผลตอบแทนดีกว่ากันและมีปัญหาอะไรบ้างที่เกษตรกรผู้ลงทุนต้องการได้รับการแก้ไข

เงินลงทุนเริ่มต้น

ค่าที่ดิน ค่าแรงเตรียมดิน ค่าพันธุ์ ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงเพาะปลูก

การวิเคราะห์ต้นทุน

1. ต้นทุนแปรผัน

ค่าวัสดุการผลิต ปุ๋ย สารเคมี ค่าแรงเตรียมดิน ค่าแรงเก็บเกี่ยว ค่าขนส่ง

2. ต้นทุนคงที่

ค่าเช่าที่ดิน ค่าเสื่อมอุปกรณ์การเกษตร

3. ต้นทุนรวมต่อไร่

ต้นทุนคงที่รวมกับต้นทุนแปรผันต่อพื้นที่เพาะปลูก

วิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(Net Present Value : NPV)
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อการลงทุน	(Benefit Cost Ratio : BCR)
อัตราผลตอบแทนของการลงทุน	(Internal Rate of Return : IRR)