

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการก่อสร้างขนาดเล็กทั้งในส่วนของการก่อสร้างขนาดเล็กที่แบ่งตามหน่วยงาน คือ โครงการก่อสร้างขนาดเล็กของหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชน และโครงการก่อสร้างขนาดเล็กที่แบ่งตามรูปแบบการดำเนินงาน คือ โครงการก่อสร้างขนาดเล็กรูปแบบงานทางและรูปแบบงานอาคาร รวมทั้งการวิเคราะห์และเสนอแนะแนวทางแก้ไขสภาพปัญหาที่สำคัญในโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก โดยการศึกษาและการรวบรวมข้อมูลสภาพปัญหาในโครงการก่อสร้างขนาดเล็กครั้งนี้ ผู้ทำการวิจัยเลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องและเคยมีประสบการณ์ในโครงการก่อสร้างขนาดเล็กไม่ต่ำกว่า 5 ปี ทั้ง 2 ฝ่าย คือ ฝ่ายผู้ว่าจ้างและฝ่ายผู้รับจ้างก่อสร้าง จำนวน 40 ตัวอย่าง โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ตัวต่อตัว (Face-to-Face Interview) แบบมีโครงสร้าง คือ มีการร่างเตรียมแบบสัมภาษณ์ไว้ เพื่อใช้รวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ทั้ง 2 ส่วน คือ ข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบระบุอัตรา (Rated-Scale Interview) และข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (In-Depth Interview)

ผลการศึกษาสรุปว่า สภาพปัญหาที่มีความถี่การเกิดสูงและสภาพปัญหาที่มีความรุนแรงของปัญหาสูงในโครงการก่อสร้างขนาดเล็กทุกรูปแบบโครงการคล้ายคลึงกัน มี 4 สภาพปัญหา คือ ปัญหาปัจจัยทางกายภาพหน้างานที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ ปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้างล่าช้า ปัญหาจากเอกสารและแบบแปลนที่ขาดความครบถ้วนสมบูรณ์ และปัญหาการผันผวนและการขาดข้อกำหนดที่ในการปรับเปลี่ยนราคาให้เหมาะสมจากกรณีการผันผวนของราคาก่อสร้าง จากการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นจากสาเหตุของการเกิดสภาพปัญหา ผู้ทำการวิจัย ได้เสนอแนะแนวทางแก้ไขสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก ดังนี้ คือ การระบุข้อกำหนดที่เหมาะสมหรือปรับแก้ข้อกำหนดที่ขาดความเหมาะสมในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ครบถ้วน ประยุกต์ใช้วิธีการจัดการทางการก่อสร้างและหมั่นตรวจสอบผลการดำเนินงานที่ได้เทียบกับปริมาณงานที่คาดการณ์ไว้ ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทั้งก่อนและขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง และประสานร่วมมือกันทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันและร่วมกันแก้ไขสภาพปัญหาที่จะเกิดขึ้น

The research has of two important objectives. The first one is to study the problems occurring in small construction projects, either classified as public and private sectors or as road and building constructions. The second objective is to analyze and offer some initiative suggestions towards the problems in small construction projects. The problems in small construction projects were analyzed and collected by using the interviewing method with individuals having construction experience for a minimum of 5 years. Forty Samples of owners and contractors were interviewed, using face to face interviewing method with formal interview. The interviewer performed rated-scale interview and in-depth interview.

The result revealed that the problems having the most impact and happening most frequently in small construction projects are unpredictable physical site, fluctuation along with lack of fluctuation provisions construction delay, incomplete documents and construction cost. In addition, suggestions were made to alleviate solve the problems: suitable contract provisions, application of construction management methods, monitoring of construction progress and information checking relevant to construction before as well as between the construction process , and a good coordination between those parties concerned to prevent and solve the problems.