

การค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ในจังหวัดพัทลุง จากการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วยหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หัวหน้าหน่วยงานส่วนกลาง นายอำเภอและปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอในจังหวัดพัทลุง จำนวน 54 ตัวอย่าง ทำการวิเคราะห์โดยใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปของตารางแจกแจงค่าความถี่ ร้อยละ และค่าเฉลี่ย

ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยที่มีผลต่อการบริหารที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ในจังหวัดพัทลุงอยู่ในระดับปานกลางทุกปัจจัย ยกเว้นปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพของที่ดินราชพัสดุอยู่ในระดับมาก โดยเรียงลำดับความสำคัญจากมากไปหาน้อย ดังนี้ ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพของที่ดินราชพัสดุอยู่ในอันดับแรก รองลงมาเป็นปัจจัยด้านการสื่อสาร ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางการเมือง/กฎหมาย และปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางสังคมและวัฒนธรรม ตามลำดับ ซึ่งในรายละเอียดพบว่า

ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพของที่ดินราชพัสดุ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญอันดับแรกต่อเรื่องระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เข้าถึงที่ดิน อยู่ในระดับมาก

ปัจจัยด้านการสื่อสาร ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญอันดับแรกต่อเรื่องการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์งานของกรมธนารักษ์ให้แก่หน่วยงานของผู้ตอบแบบสอบถามและประชาชน กับการให้คำแนะนำและชี้แจงระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุโดยเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ อยู่ในระดับปานกลาง

ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญอันดับแรกต่อเรื่องความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ อยู่ในระดับปานกลาง

ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางการเมือง/กฎหมาย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญอันดับแรกต่อเรื่องนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาเศรษฐกิจทั่วไป อยู่ในระดับมาก

ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทางสังคมและวัฒนธรรม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญอันดับแรกต่อเรื่องความเอาใจใส่ในการดูแลรักษาที่ดินราชพัสดุของเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ อยู่ในระดับมาก

สำหรับปัญหาในการบริหารที่ดินราชพัสดุซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญ คือการขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ และการขาดงบประมาณในการดูแลบำรุงรักษาที่ดินราชพัสดุ โดยอยู่ในระดับปานกลางทั้งสองปัญหา

The objective of this independent study was to study factors affecting state property management by Treasury Department in Phatthalung Province. The data was collected by using questionnaires with the chiefs of regional administration, the chiefs of government unit who represented central administration, the district chief officers and the assistant district officer who head sub district, in Phatthalung Province, 54 samples. The data was analyzed by using descriptive statistics and presented in forms of frequency distribution tables, percentages and means.

The results of this study revealed that most factors affected state property management by Treasury Department in Phatthalung Province at a moderate level except the physical factor affected at a high level. Those factors were physical factor, communication factor, economic factor, legal-political factor and sociocultural factor, respectively.

Physical factor, it was revealed that most respondents put the highest importance on the access to infrastructure and facilities, at a high level.

Communication factor, it was revealed that most respondents put the highest importance on public relations and information services of the Treasury Department's task as well as the Treasury Department officials' instruction on the rules and regulations concerning state property, at a moderate level.

Economic factor, it was revealed that most respondents put the highest importance on the country's economic growth, at a moderate level.

Legal-Political factor, it was revealed that most respondents put the highest importance on the economic development policy of government, at a high level.

Sociocultural factor, it was revealed that most respondents put the highest importance on the responsible officials' attention to the management and maintenance of state property, at a high level.

The major problems in state property management were lack of knowledge and understanding about the rules and regulations concerning state property as well as insufficient budget for maintaining state property. Both of them were at a moderate level.