

ปัจจุบันจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีการขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นการวิจัยจึงได้ทำการศึกษาปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรของประชาชน ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี กลุ่มตัวอย่างในการวิจัยคือ ผู้ที่สนใจเข้าไปดูหมู่บ้านจัดสรรโครงการต่างๆ ในเขตอำเภอเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 328 คน ซึ่งมีการสุ่มประชาชนในเขตอำเภอเมืองจังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยวิธีเลือก1คนเว้น4คนเครื่องมือในการวิจัยเป็นแบบสอบถามซึ่งมีค่าความเชื่อมั่น 0.972 การวิเคราะห์ข้อมูลใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป โดยใช้สถิติพรรณนาในการหาค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และทดสอบสมมติฐานด้วยสถิติอนุมาน ประกอบด้วยค่า t-test และค่า F-test กำหนดนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05 และทดสอบความแตกต่างเป็นรายคู่ ด้วยวิธีการของเชฟเฟ (Scheffe')

ผลการวิจัยพบว่า

1. ประชาชนในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานีใช้ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านจัดสรรโดยรวมอยู่ในระดับมาก
2. การเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านจัดสรรของประชาชน ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี แตกต่างกันตามเพศ อายุ อาชีพ รายได้ รายจ่าย และจำนวนสมาชิก ในบ้าน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 แต่ไม่แตกต่างกันตามระดับการศึกษา

The objectives of this research were :1) to study of Decision Making for HousingDevelopment in Muong District Suratthani Province and 2) to compare of Decision Making for Housing Development in Muong District Suratthani Province to general information. The samples were 328 the persons who interest to study in village. The data were collected by set of questionnaires with Cronbach's reliability 0.972. The statistics used for analyzing the data was descriptive statistics : frequency, percentage, mean and standard deviation. Hypothesis testing was analyzed by inferential statistics : t-test, F-test with the statistically significant at 0.05 level and analysis of pair comparison by using Scheffe'

The results of this research were as follows :

1. The Decision Making for Housing Development in Muong District Suratthani Province was at high level.
2. The compared of Morale of the Decision Making for Housing Development in Muong District Suratthani Province were difference by sex, age, occupation, income, expenses and house' s member there was a statistically significant difference at the 0.05 level, but no significant difference when compared between education.