

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อทางเลือกสำหรับผู้ซื้อบ้านพักอาศัยแบบสออบตามถูกนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูลจาก ผู้ออกแบบ พนักงานขาย และลูกค้า ปัจจัยที่ทำการศึกษาแบ่งเป็น 4 กลุ่มหลักคือ ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยด้านแบบและภูมิสถาปัตยกรรม ปัจจัยด้านบริการสาธารณะ และปัจจัยพิเศษอื่น ปัจจัยต่างๆจะถูกนำมาวิเคราะห์โดยเรียงลำดับตามระดับความสำคัญ ปัจจัยร่วมที่สำคัญจากทั้งสามกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามจะทำการพิจารณาศึกษา

ผลการศึกษาพบว่าระบบการถ่ายเทอากาศที่ดีเป็นปัจจัยสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมการควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างที่ดี เป็นปัจจัยสำคัญด้านแบบและภูมิสถาปัตยกรรม การเข้าถึงบริการเส้นทางด่วนเป็นปัจจัยสำคัญด้านบริการสาธารณะ และการนำเสนอดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำ เป็นปัจจัยพิเศษที่สำคัญ ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาอย่างระมัดระวังก่อนทำการเปิดตัวโครงการ

Abstract

This study aims to evaluate the selection factors for house buyers. The questionnaire was used as a tool for data collection from designers, salesman, and clients. The factors were divided into 4 major groups as environmental, design & landscape, public facilities, and promotion groups. The factors were analyzed and ranked according to their important level. The common factors, ranked high among designer, salesman, and clients, were focused.

The study showed that good air ventilation found to be crucial factors for environmental group. Quality control of the construction found to be critical for design & landscape. Access to expressway found to be critical for public facility group. Low loaning interest found to be crucial factor for promotion group. These factors, therefore, should be carefully considered prior to launch the products.