

งานก่อสร้างบ้านจัดสรร เป็นกิจกรรมที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง ในปัจจุบันพบว่าผลิตภาพและคุณภาพในกลุ่มแรงงานประเภทบ้านจัดสรรได้ตกต่ำลง เนื่องจากการก่อสร้างบ้านจัดสรรเป็นงานที่มีความซับซ้อนมากกว่าอดีต ซึ่งงานการศึกษานี้ต้องการศึกษาถึงปัญหาที่มีผลกระทบต่อการทำงานก่อสร้างในโครงการบ้านจัดสรร ว่าเกิดจากสาเหตุปัญหาใดบ้าง โดยผู้วิจัยได้เก็บรวบรวมข้อมูลโดยการทำแบบสอบถามไปยังโครงการหมู่บ้านจัดสรรทั้งสิ้น 50 ชุด สอบถามถึงปัญหาที่มีผลต่องานก่อสร้างในช่วงประเภทต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างทั้งสิ้น 10 ประเภทช่วง

จากจำนวนแรงงานทั้งหมดที่ทำงานในโครงการบ้านจัดสรรที่เก็บข้อมูล พบว่าเป็นช่างอาชีพร้อยละ 44.44 เป็นช่างอพยพร้อยละ 55.56 ปัญหาสำคัญของงานก่อสร้าง คือแรงงานเป็นแรงงานอพยพจำนวนมาก ซึ่งแรงงานส่วนนี้เป็นแรงงานจากภาคเกษตรกรรม เข้ามาทำงานในภาคก่อสร้างนอกฤดูกาลเก็บเกี่ยวเพื่อหารายได้เพิ่มเติม ซึ่งแรงงานเหล่านี้ไม่มีทักษะ ความชำนาญ รวมทั้งประสบการณ์ในการทำงานก่อสร้างมาก่อน ปัจจัยนี้เป็นสาเหตุหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถ และประสิทธิภาพในการทำงานของแรงงาน และจำนวนแรงงานเกินกว่าร้อยละ 70 เป็นแรงงานฝีมือระดับต้น ซึ่งแสดงให้เห็นว่าทักษะ ความสามารถของแรงงานอยู่ในระดับพอทำงานพื้นฐานของแต่ละประเภทช่วงได้เท่านั้น ดังนั้นการฝึกอบรมช่างฝีมือ เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะให้มีระดับที่สูงขึ้นจึงเป็นสิ่งที่จำเป็นในอุตสาหกรรมก่อสร้าง นอกจากนี้ปัญหาที่มีผลกระทบต่อการทำงานของงานก่อสร้างที่สำคัญคือ ปัญหาการกำหนดค่าจ้างหรือผลตอบแทนยังไม่เหมาะสมและอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ยังมีไม่เพียงพอ

An improvement in labor productivity as well as quality has been regarded as the major concerns of Thai housing business. As the construction processes become much more complex, the empirical evidences indicate the negative trends on both labor productivity and labor quality in housing business. The research aims to study the causes of problems affecting housing construction projects. Questionnaires were distributed to the targeted housing projects. Ten construction trades were the target groups of this study.

Considering the total number of labors working on the target projects, the study finds the relative high proportion on migrant labor over skilled labor (55.56 percent compared with 44.44 percent respectively). This high proportion on migrant labor causes discontinuation in the construction processes and tends to reduce labor productivity in the business as a whole. The study also shows that 70 percent of the samples are semi-skilled labors, which cause the poor labor productivity and quality. Hence, given this unfavorable statistics, the study suggests that on-the-jobs training and fine utilization of relevant materials are the solutions to enhance labor productivity and quality in Thai housing business. In addition, the important problems affecting construction working are the inappropriate determination of wages or even benefits, and the inadequate stock of materials and equipment.