

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาอุปสรรคสำคัญ ปัญหาอุปสรรคร่วม และปัญหาวิกฤตในงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยที่เกิดจากปัจจัยการบริหาร และกระบวนการบริหาร ขอบเขตของการวิจัยมุ่งศึกษาปัญหาอุปสรรคของงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ประเภทแฟลต อพาร์ทเมนต์หรืออาคารที่มีห้องพักแบ่งให้เช่าที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ที่ดำเนินการก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยเป็นแบบสอบถาม กลุ่มตัวอย่างเป็นกลุ่มบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย คือ ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้บริหารงานก่อสร้าง จำนวน 177 คน สถิติที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลคือ ค่าเฉลี่ย และการวิเคราะห์ความแปรปรวน (ANOVA) ผลที่ได้จากการวิจัยพบว่ามีปัญหาวิกฤต 6 หัวข้อ ได้แก่ การขาดแคลนช่างฝีมือ ผู้รับเหมาช่วงขาดแคลนบุคลากร ผู้รับเหมาช่วงขาดการใช้หลักการบริหาร วัสดุอุปกรณ์ในท้องตลาดขาดแคลนหรือเลิกผลิต แรงงานไร้ฝีมืออ้างว่าเป็นช่างเพื่อที่จะได้รับค่าแรงที่สูงขึ้น และมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบ

(วิทยานิพนธ์มีจำนวนทั้งสิ้น 139 หน้า)

This research was of a survey type. Its purpose was to investigate problems and obstacles in dwelling-building construction, caused by factors related to administration and administrative process. Major and critical problems were examined. The study covered the problems and obstacles occurring in construction of apartments and buildings for room rent, with the height of not taller than 23 meter, located in Bangkok and its vicinities. Questionnaires were used to collect the data. The informants of the study included designers, foremen, contractors, and construction managers, making the total of 177. Arithmetic mean and ANOVA were employed to analyze the data. The study revealed six critical problems; namely, shortage of skilled workers, sub-contractors' shortage of personnel, sub-contractors' not applying management principles, lack of materials and equipment, unskilled workers' claiming that they were the skilled ones to ask for more wages, and building plans being corrected or changed.

(Total 139 Pages)