

215230

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการเบิกงวดงานของการบ้านพักอาศัยใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑล เนื่องจากธรรมชาติที่ต่างกันของการก่อสร้าง ในการศึกษาได้แบ่งขั้นตอนการก่อสร้างเป็น 3 ขั้นตอนได้แก่ งานภายนอก งานโครงสร้าง งานระบบ งานวิจัยได้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจาก ผู้รับจ้างและตัวแทนเจ้าของ ปัจจัยต่างๆจะถูกนำมาวิเคราะห์ โดยเรียงลำดับตามระดับความรุนแรง

ผลการศึกษาพบว่า การใช้งานประตูเลื่อนที่รั่วบ้าน เทคนิคการทาสีที่ไม่ดีเป็นปัญหาสำคัญสำหรับงานภายนอก รอยร้าวในงานโครงสร้างเป็นปัญหาสำคัญสำหรับงานโครงสร้าง และการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์เป็นปัญหาสำคัญสำหรับงานระบบ ดังนั้น ปัจจัยทั้งหลายเหล่านี้ควรได้รับการพิจารณาควบคุมอย่างระมัดระวังเพื่อลดปัญหาการเบิกงวดงานล่าช้า

215230

This study aims to evaluate the factors affecting work payment for housing construction in Bangkok and its vicinity. Due to the different natures of construction works, the works were divided into 3 major stages as exterior, structural, and sanitary stages. The questionnaire was used as a tool for data collection from contractors and owner representatives. The factors were analyzed and ranked according to their impact level.

The study indicated that poor operation of sliding door and fence gate, poor painting technique found to be significant factor for exterior stage. Structural crack found to be critical for structural stages. Poor installation of sanitary sewerage utilities found to be the critical factor for sanitary stage. These factors, therefore, should be carefully controlled to minimize delay payment.