

หัวข้อโครงการศึกษาเฉพาะเรื่อง	ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงงานที่มีต่อเวลา และค่าใช้จ่ายของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง
หน่วยกิตของโครงการศึกษาเฉพาะเรื่อง	6 หน่วย
โดย	นายสมศักดิ์ อัดโตหิ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร.สุทธิ ภาณีผล
ระดับการศึกษา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา	2542

บทคัดย่อ

การเปลี่ยนแปลงงานในระหว่างการก่อสร้าง เกิดขึ้นได้จากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในโครงการ ได้แก่ ฝ่ายเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงงานของแต่ละฝ่ายแตกต่างกันไป ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงงานจะมีผลต่อค่าใช้จ่าย (Cost) เวลา (Time) ของการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นมาน้อยเพียงใด ขึ้นอยู่กับลักษณะงาน ปริมาณงาน และช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลง

งานวิจัยนี้ได้ศึกษาข้อมูลการเปลี่ยนแปลงงานของโครงการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่จำนวน 10 โครงการ โดยได้วิเคราะห์ความถี่ และผลกระทบทางด้านเวลาและค่าใช้จ่าย รวมถึงปัญหาและแนวทางการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง โดยพิจารณาจากตัวแปร 4 ประเภท คือ ผู้เสนอขอเปลี่ยนแปลง ประเภทงานที่เปลี่ยนแปลง สาเหตุการเปลี่ยนแปลง และช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลง ผลจากการศึกษาพบว่า ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงงานทางด้านเวลาและค่าใช้จ่ายรวมของโครงการทั้งหมด ตัวแปรที่ทำให้เกิดผลกระทบมากที่สุดของแต่ละประเภทคือ เจ้าของโครงการ ประเภทงานสถาปัตยกรรม สาเหตุจากการเพิ่มงานนอกขอบเขต และช่วงเวลาก่อสร้างที่ร้อยละ 25 ถึง 50 ของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ในการวิจัยได้แบ่งปัญหาจากการเปลี่ยนแปลงงานออกเป็น 2 ลักษณะ คือ ปัญหาที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงงาน และปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังการสั่งเปลี่ยนแปลงงาน ซึ่งเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังจากการสั่งเปลี่ยนแปลงงานแล้ว ซึ่งปัญหาเหล่านี้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะต้องให้ความสำคัญ ในการหาแนวทางป้องกันและลดปัญหา เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อโครงการให้น้อยที่สุด

คำสำคัญ (Keywords) : การเปลี่ยนแปลงงาน / การเรียกชดเชยในงานก่อสร้าง / ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงงาน