T 155016

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการชำระหนี้คืนเงินกู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และศึกษาถึง ปัญหา อุปสรรคในการ ชำระหนี้คืนเงินกู้ ของลูกค้า

ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษาได้มาจาก แบบสอบถามสำหรับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 300 ราย จากลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในเขตอำเภอ เมือง จังหวัดเชียงใหม่ และแบบสอบถามสำหรับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานค้านสินเชื่อ จำนวน 22 ราย ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และใช้สถิติในการ วิเคราะห์ครั้งนี้ คือ สถิติเชิงพรรณา และ Chi-Square

ผลการศึกษาพบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการชำระหนี้คืนเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยจำแนกตาม การค้างชำระหนี้ และไม่ค้างชำระหนี้ พบว่า ณ ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.05 ตัว แปรสิบตัว มีผลกระทบต่อการชำระหนี้คืนเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ได้แก่ จำนวนบุคคลที่ อุปการะ อาชีพ อายุงาน รายได้ รายจ่าย ระยะเวลาผ่อนชำระคงเหลือ ยอดหนี้คงเหลือ ภาระหนี้ กับเจ้าหนี้อื่นๆ การผ่อนชำระต่อเคือน ราคาประเมินหลักประกัน ส่วนตัวแปรที่เหลือห้าตัว ไม่มี ผลกระทบต่อการชำระหนี้คืนเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ได้แก่ เพศ อายุ การศึกษา ขนาดของ ครอบครัว วงเงินกู้

ปัญหาและอุปสรรคในการชำระหนี้คืนเงินกู้นั้น แบ่งเป็น 3 สาเหตุ คือสาเหตุจากตัวผู้ กู้ สาเหตุจากธนาคาร และสาเหตุจากภายนอก จากความเห็นของลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ผล การศึกษา พบว่า สาเหตุจากผู้กู้ ที่เป็นปัญหาอันคับแรก คือ ประสบปัญหาทางการเงิน สำหรับ ปัญหาที่เกิดจากสาเหตุจากธนาคาร ที่เป็นปัญหาอันคับแรก คือ ปัญหาในเรื่องการผ่อนชำระมาก เกินไป ระยะเวลาการผ่อนชำระสั้นเกินไป ส่วนปัญหาที่มีสาเหตุจากภายนอก ที่ปัญหาอันคับแรก คือ ประสบปัญหาถูกเลิกจ้าง และจากความเห็นของเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานค้านสินเชื่อ พบว่า ปัญหาที่มีความสำคัญเป็นอันคับแรกของแต่ละค้าน จะเป็นปัญหาเดียวกันกับความเห็นจากลูกค้า สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ABSTRACT

TE 155016

The main objectives of this study are to study what are the factors affecting credit repayment of housing loans of Krung Thai Bank Public Company (Limited) and to study the customers' problems and obstacles of such repayment.

Questionnaires were used to obtain data for this study. Two sample groups were interviewed, one composing of 300 debtors drawn from the population of the Bank's housing loan borrowers in Mueang District of Chiang Mai Province, and another group composing of the Bank's 22 loan officers. Descriptive statistics and Chi-square are used to analyze the data.

The results of the study show that ten factors which are found to be statistically significant at 0.05 level of significance to affect the repayment of housing loans, which are classified into those which are paid promptly and those which are not paid promptly, are the following variables: number of dependents, profession, number of years employed, income, expenditure, number of repaying installments due, size of debt outstanding, debt with other creditors, size of monthly payment, value of asset used as collateral. The other five factors which are not found to be statistically significant to affect the repayment of housing loans are sex, age, level of education, family size, and loan size.

Problems and obstacles of repayment ability are grouped into 3 categories i.e. those originate from borrowers themselves, those which are related to the Bank, and those which are regarded as external to borrowers and the Bank. The results of the study reveal that from the view point of the borrowers the most important problem pertaining to each category are borrowers' financial problem, monthly payment required by the Bank is too large while the time required to fully repaid is too short, and being laid off, respectively. As for loan officers the results of the study are the same as for the customers group.