

200899

ชุมชนหลังวัดปทุมวนารามได้ประสบปัญหาໄລ້ຮ້ອມມາຕັ້ງແຕ່ປີພ.ສ.2538 ປັຈຈຸບັນໜ່ວຍງານທີ່ເກີ່ຍວ່າຂອງຍັງໄມ້ມີແນວທາງກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນກັບຜູ້ອຸ່າຄັຍ ສົງລັດຕ່ອງຄວາມມັນຄົງໃນທີ່ອຸ່າຄັຍແລະສພາພກາຮພັນນາຊູມໝານຕ້ອງຫຼຸດຊະນັກມາເປັນເວລາ 12 ປີ ວິທຍານີພົນຮົງບັນນີ້ມີວັດຖຸປະສົງເພື່ອ 1) ຕຶກຂາພັນນາກາຮແລະສາເຫດຂອງກາຮຕັ້ງຄືນສູານຂອງຊູມໝານຫັດວັດປຸມວະນາຮາມ 2) ຕຶກຂາກາຮໃຫ້ທີ່ດິນ ກິຈກາຮມທາງເສຽ່ງສູງ ແລະສັງຄມ ກຣມສິທິທີ່ດິນ ແລະຄວາມເຂື່ອມໄອງຮ່ວງພື້ນທີ່ຕຶກຂາກັບພື້ນທີ່ຂ້າງເດີຍ 3) ວິເຄຣະທີ່ປັນຫວັນດ້ານສພາພແວດລ້ອມຊູມໝານ ສພາພຄວາມເປັນອຸ່າສັງຄມແລະວິທີ່ສົງວິດ ກາຮມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຊູມໝານ ຄວາມຕ້ອງກາຮຂອງຜູ້ອຸ່າຄັຍແລະໜ່ວຍງານທີ່ເກີ່ຍວ່າຂອງ ແລະ 4) ເສັນທາງເລືອກໃນກາຮພັນນາຊູມໝານຫັດວັດປຸມວະນາຮາມ

ຈາກກາຮຕຶກຂາທາງເລືອກໃນກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນໄລ້ຮ້ອມຊູມໝານຫັດວັດປຸມວະນາຮາມສຽບປັບໄດ້ວ່າ ຊູມໝານຄວາມໄດ້ຮັບໂຄກສັ່ງຄືນສູານໃນພື້ນທີ່ເດີມ ເພວະຊູມໝານມີບໍທຳຫາດແລະຄວາມສຳຄັງກັບພື້ນທີ່ເມືອງໃນດ້ານເປັນແຮງງານຂອງເມືອງ ແລະມີກິຈກາຮມ ປະເພີຍທີ່ຄວາມເກີບຮັກຂາ ສຕານກາຮນີ້ປັນຫວັນໄລ້ຮ້ອມໃນປັຈຈຸບັນ ພບວ່າອຸ່າໃນຮະດັບໄມ່ຮຸນແຮງ ແລະຍັງໄມ່ດຳເນີນຄົດກັບຜູ້ອຸ່າຄັຍ ໜ່ວຍງານທີ່ເກີ່ຍວ່າຂອງຍັງໄມ້ມີແນວທາງແກ້ໄຂປັນຫວັນກັບຜູ້ອຸ່າຄັຍ ທີ່ຈຶ່ງເປັນປັຈຈັຍສຳຄັງທີ່ທຳໄໝໄກຍພາພແລະສົ່ງແວດລ້ອມຂອງຊູມໝານເສື່ອມໂກຮມມີຜລກະທບຕ່ອງຄຸນພາພ້ອມທີ່ໃນກາຮອຸ່າຄັຍ

ຜລກາຣວິຈັຍມີຂໍ້ອັນດານ ກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນຢ້າຍຊູມໝານ ແປ່ງເປັນ 2 ແນວທາງ ໄດ້ແກ່ ກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນປະຍະສັ້ນ ອື່ອ ກາຮປ່ຽນປຸງຊູມໝານໃນທີ່ດິນເດີມ ແລະແນວທາງກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນຮະຍະຍາວ ອື່ອ ກາຮແປ່ງເປັນທີ່ດິນ ແລະໃໝ່ກິຈກາຮວ້ອລ້າງແລະສ້າງໃໝ່ໃນພື້ນທີ່ເດີມ ຕາມແນວທາງໂຄງກາຮບ້ານມັນຄົງ ອ້ອງ ກາຮຈັດກາຮພື້ນທີ່ແປ່ບນູຽນກາຮ ກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນຄວາມດຳນີ້ຄື່ງກາພລັກຜົນຂອງເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ໄດ້ແກ່ ສຳນັກງານທັງພົບສິນສ່ວນພະນາກົມກັບຊູມໝານ ຮວມທັງຜລກະທບທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນກັບຊູມໝານເປັນອັນດັບແຮກ ດັ່ງນັ້ນແນວທາງກາຮປະສານປະໂຍ້ນຮ່ວມກັນອ່າງເປັນຮອມແລະສັນຕິວິທີໄດ້ກາຮນໍາທຸກໜ່ວຍງານທີ່ເກີ່ຍວ່າຂອງ ໄດ້ແກ່ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ຜູ້ອຸ່າຄັຍໃນຊູມໝານ ສຳນັກງານເຂົດປຸມວັນ ສຕາບັນພັນນາອອງຄົກຮ້າມໝານ ກາຮເຄຫະແໜ່ງໜາດ ແລະນັກພັນນາຊູມໝານມາຮ່ວມແກ້ໄຂປັນຫວັນໄປພ້ອມກັນ ຮວມທັງແປ່ງໜ້າທີ່ແຕ່ລະໜ່ວຍງານໃຫ້ຊັດເຈນຈະສາມາດຊ່າຍໃຫ້ເກີດປະສິທິວິກາພໃນກາຮແກ້ໄຂປັນຫວັນມາກຍິ່ງເຂົ້ນ

An eviction for Lang Wat Patumwanaram Community has been prolonged due to dispute between the people residing in the community and the eviction committee since 1995. The inaction has left the community undeveloped for 12 years. The community is facing several problems including poor living conditions. Solutions are needed quickly. The objectives of this thesis are 1) to study the community development, the purpose of the development, and the establishment in residence of the community, 2) to investigate the use of land, the social and economic activities, the land ownership and the linkage to nearby communities, 3) to analyze the community's environment, living conditions, social structure, living routines, community involvements, and the requests of its people and the related authorities, and 4) to propose the development alternatives for Lang Wat Patumwanaram Community.

The study found that people in this community used to be tenants deep emotion attachment to this community, since they have an important role to support the city labor. This people should have an opportunity to settle in this current land and their traditional activities should be reserved. The current situation of the eviction is nonviolent and no one has yet been sued by their landlords. Because the authorities do not have any strategic resolution for the community, the physical appearance and the community environment are poor. The poor environment has direct impacts to the living quality of the people.

This research study suggests a short-term and long-term solutions. A short-term solution is to initiate the slum upgrading on the current land in order to repair these people economically and socially for future relocation. The long-term solutions are land-sharing, and slum clearance followed by rebuilding new properties on the same land by implementing the strategies of the Baan Mankong Program and the concept of integration development. The slum clearance should be executed fairly and peacefully by considering the impact to the tenants and the image of the landlords, i.e. the Crown Property Bureau and Pathumwanaram Temple. Agreements from both sides should be reached so that both will benefit from the slum clearance. Efforts should be made by all who are involved, i.e. landlords, people in the community, Patumwan District Office, Community Organization Development Institute (Public Organization), National Housing Authority, and the community. They all have to establish their roles, and distribute precise responsibilities in order to efficiently solving the ongoing problems.