

วลีพร พจนะวารี : ผลกระทบของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางซื่อที่มีต่อชุมชนและพื้นที่โดยรอบ (THE IMPACT OF BANGSUE SUBWAY STATION ON THE SURROUNDING COMMUNITIES AND AREAS) อ.ที่ปรึกษา : รศ. ดร. ดารณี กลิลพิพัฒน์กุล, 144 หน้า. ISBN 974-14-1821-3.

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางซื่อซึ่งเป็นสถานีปลายทางและอยู่บ่อบริเวณเดียวกับสถานีรถไฟบางซื่อ ที่มีต่อชุมชนและพื้นที่โดยรอบ โดยศึกษาวิัฒนาการและสภาพการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ในช่วงเวลา ก่อนและหลังการเปิดใช้สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางซื่อ และพิจารณาพัฒนาระบบ ความต้องการ ของผู้โดยสารและความต้องการของชุมชนที่อยู่บ่อบริเวณใกล้เคียง โดยทำการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ สำรวจลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา และใช้ข้อมูลจากแบบสอบถามเพื่อนำไปสู่ การวิเคราะห์สภาพปัจจุบันและผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่ ตลอดจนเสนอแนวทางในการ พัฒนาในอนาคต

ผลการวิจัยพบว่า ภายหลังการเปิดใช้สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางซื่อ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ คือ มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยเล็กน้อยเนื่องจากพื้นที่มีความหนาแน่นอยู่แล้ว สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ ราคาก่อสร้างที่ดินมีแนวโน้มสูงขึ้น ส่วนในระดับชุมชนมีโอกาสในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้นและมีรายได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีศักยภาพการให้บริการทั้งในระดับ ท้องถิ่นและระดับเมือง โดยสามารถติดต่อกับพื้นที่เขตอื่นได้สะดวก การเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเศรษฐกิจ ก่อให้เกิดผลกระทบผู้ที่อาศัยในชุมชนใกล้เคียง โดยผลกระทบในระยะยาว คือ ชุมชนมีความสะดวกในการเข้าถึงเพิ่มขึ้น ด้านสังคม มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น ผลกระทบในระยะสั้น ได้แก่ ปัจจัยปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นทำให้ผู้ที่ต้องใช้เป็นทางผ่านเข้าออกชุมชนได้รับผลกระทบ แนวโน้มในอนาคตบริเวณสถานีบางซื่อยังคงเป็นจุดเชื่อมการเดินทางระหว่างจังหวัดปริมณฑลกับกรุงเทพมหานครและผลกระทบจะเข้มข้น เพิ่มขึ้นมีการเชื่อมต่อกับโครงสร้างการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินและสายสีม่วงแล้ว

ดังนั้นจึงเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหา โดยเฉพาะอย่างยิ่งการกำหนด ระเบียบข้อบังคับควบคุมการขยายตัวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นใหม่ในอนาคต โดยกำหนดประเภท กิจกรรมและการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดระเบียบและปรับปรุงด้านการจราจร การพัฒนา สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ ความต้องการ

# # 467 41664 25: MAJOR URBAN PLANNING

KEYWORD: SUBWAY STATION / IMPACT / PUBLIC TRANSPORT

WALEEPORN PHOTCHANAWATEE: THE IMPACT OF BANGSUE SUBWAY STATION ON THE SURROUNDING COMMUNITIES AND AREAS. THESIS ADVISOR: ASSOC. PROF.DARANEE THAVINPIPATKUL,Ph.D.144 pp. ISBN 974-14-1821-3

This research aims to investigate the impact of Bangsue Subway Station which is located in the same area as Bangsue Railway Station, on the surrounding communities and areas. The study traces the development and changes of land use in the study area before and after the operation of the subway station, passenger's behavior and demand, and the need of dwellers in surrounding communities. Data are collected through field survey by observation of physical conditions of the area and administration of questionnaires on the target groups concerning social and economic issues.

Research results indicate that there are some physical changes after the operation of the subway station in the forms of increasing housing and built up area; the economic changes in the area are seen in the increased land price and more opportunities for employment and higher income for people in the study area. Since Bangsue District has a potential to service both at district and the city levels, the occurred physical and economic changes generate both positive and negative impact to dwellers in the surrounding communities. The positive impact is seen when the communities have higher accessibility and residents feel more safety on their life and property. The negative impact is seen in the increasing trip volume on the road which obstructs people making daily trips to and from their communities. In the future, the impact is expected to be intensified due to two factors: (1) Bangsue Railway Station will be the transportation hub for Bangkok vicinity provinces and other areas of the country; and (2) connection of the present subway track to two more tracks. Therefore, it is recommended in the study in order to prevent and solve future problems by applying rules and regulations to control the expansion of the communities in the study area, which concerns limitation of activity and land use categories, traffic arrangement and improvement as well as utilities and social services development.