

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัญหาในการบริหารงานก่อสร้างอาคารสูงของผู้บริหาร โครงการในเขตกรุงเทพมหานคร
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายสุชาติ แสนมาโนช
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร.วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2549

#### บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยวิกฤตที่เกิดขึ้นในขั้นตอนงานก่อสร้างอาคารสูงที่ส่งผลให้เกิดค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นปัญหาสำคัญที่มักจะพบอยู่เสมอในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากความซับซ้อนของอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ปัญหาจึงอาจเกิดขึ้นได้ในทุกขั้นตอน และนำไปสู่ค่าใช้จ่ายของโครงการที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงได้ทำการศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นของขั้นตอน งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โดยจะทำการเก็บข้อมูลจากผู้ที่มีตำแหน่งวิศวกร จนถึงผู้จัดการโครงการตามหน่วยงานก่อสร้างต่าง ๆ เก็บรวบรวมทั้งหมด 60 ตัวอย่าง โดยจะเป็นในส่วนของผู้บริหารโครงการ 30 ตัวอย่าง และผู้รับเหมา 30 ตัวอย่าง สถิติที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลคือ ค่าเฉลี่ย ร้อยละ และทดสอบความแตกต่างของค่าผลกระทบบรวมโดยใช้สถิติที (T- test Statistic) ที่มีระดับนัยสำคัญ .05 จากการเก็บข้อมูลจะได้ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่มีความสำคัญมาก 10 อันดับแรก ในความคิดเห็นรวมของผู้บริหารโครงการและผู้รับเหมา ทุกขั้นตอนก่อสร้างพบว่า ระบบการเงินของผู้รับเหมาไม่มีความคล่องตัว และขาดการพัฒนา อบรมบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เป็นปัญหาสำคัญที่สุด ดังนั้นทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องควรได้ร่วมมือกันป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าวขึ้นจนส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ

คำสำคัญ : ปัจจัยวิกฤต / ค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง / งบประมาณบานปลาย / บริหารงานก่อสร้าง  
/ อาคารสูง

Special Research Studies Title	Building Construction Administration Problem of Project manager in Bangkok Metropolis
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Suchat Sanmanoch
Special Research Studies Advisor	Asst. Prof. Dr. Wutthipong Muangnoi
Program	Master of Engineering
Field of Study	Construction Engineering Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
B.E.	2549

#### Abstract

The objective of the study was to study the critical factor effecting the step of building construction which produce the increasing expenses budget. This was the important problem in construction industry. According to the complexity in construction industry which increase the problems in every step of implementation and increase the expenses of the project. The study, therefore, focused on the factor effecting the expenses in the construction such as piling work, structural work, architectural work and engineering system. The 60 persons concerning the construction in various organization was the sample of the study. The percentage, mean, total impact differences by t-Test were the statistical analysis at .05 level of significance.

The result of the study was concluded that the most critical factors effecting the increasing expenses budget were the unflexibility, lack of development and training the personal continuously. Therefore, all of division related to the construction should cooperate the prevention all of those problems which effected the project accomplishment.

Keywords: Critical Factor / Construction Expenses / Increasing Expenses Budget / Construction Management / Building