

บทที่ 4

วิธีดำเนินการวิจัย

4.1 ประเภทของการวิจัย

1. ศึกษาด้วยการกำหนดแนวทางและพิสูจน์ด้วยการออกแบบ
2. การวิจัยเชิงปริมาณ เพื่อให้รู้ข้อมูลเกี่ยวกับระดับความพึงพอใจ ข้อจำกัดและลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในกรุงเทพมหานคร

4.2 แนวทางการศึกษาและขั้นตอนในการดำเนินงาน

1. ผู้วิจัยศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับด้านอสังหาริมทรัพย์และความหนาแน่นของประชากรในกรุงเทพมหานคร ลักษณะและสถานภาพทางการเงินของชนชั้นกลาง จากบทความทางวิชาการ งานวิจัยและทฤษฎีต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง
2. มีการศึกษาตัวอย่าง compact house ในต่างประเทศเพื่อหาความเกี่ยวข้องของการใช้งานพื้นที่ขนาดเล็กและวิธีที่สถาปนิกมักใช้ในการออกแบบที่อยู่อาศัยขนาดเล็กและสรุปเป็นแนวทางในการออกแบบโดยโดยมี 10 ตัวอย่างซึ่งเป็นบ้านครอบครัวเดี่ยวขนาดไม่เกิน 35 ตารางวา และศึกษาบ้านที่ออกแบบด้วยระบบโมดูลาร์ในประเทศไทย
3. ผู้วิจัยใช้วิธีสัมภาษณ์สถาปนิกไทยที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบบ้านโดยมีพื้นฐานในการออกแบบบ้านขนาดจำกัดสำหรับครอบครัวอยู่อาศัย
4. สร้างแบบสอบถามและการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างถึงพฤติกรรมการซื้อขายและที่อยู่อาศัยของชนชั้นกลางในกรุงเทพมหานคร รวมไปถึงความต้องการด้วย
5. วิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถามด้วยวิธีทางสถิติและวิเคราะห์เนื้อหาจากการสัมภาษณ์

4.3 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. ประชากร

ประชากรในการวิจัยครั้งนี้คือ ผู้ที่อยู่ทำงานในกรุงเทพมหานครและอยู่ในช่วงอายุ 25 ปีขึ้นไป โดยที่เป็นผู้มีกำลังซื้อและสามารถผ่อนได้ มีรายได้ 20,000-40,000 บาท ซึ่งจัดว่าเป็นชนชั้นกลาง (ประทีป ตั้งมติธรรม, 2552)

2. กลุ่มตัวอย่างในการวิจัย

กลุ่มตัวอย่างในการวิจัยครั้งนี้ คือ คนวัยทำงานอายุ 25 ขึ้นไปในกรุงเทพมหานคร และมีที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑลจำนวน 130 คน โดยมีรายได้ครอบคลุมมากกว่า 20,000 บาท ต่อเดือนขึ้นไป

3. พื้นที่ในการศึกษา

ในการวิจัยนี้พื้นที่ในการศึกษาคือพื้นที่ในกรุงเทพมหานครเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่เป็นเขตเมืองและมีความหนาแน่นพร้อมทั้งความต้องการที่อยู่อาศัยขนาดเล็กลงมากขึ้น

4.4 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

1. แบบสัมภาษณ์ โดยเป็นการสัมภาษณ์แนวคิดและแนวทางการออกแบบของสถาปนิก รวมถึงที่มา ลักษณะความต้องการของกลุ่มลูกค้าและปัญหาที่พบในการออกแบบบ้านขนาดเล็กสำหรับครอบครัวในกรุงเทพมหานคร

2. แบบสอบถามเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัยทั่วไปที่เป็นชนชั้นกลางในเมือง ความต้องการในการใช้พื้นที่ รูปแบบการอยู่อาศัยและความสามารถทางการเงิน หรือความพึงพอใจที่จะอยู่อาศัยในบ้านแบบ compact house (ดูแบบสอบถามในภาคผนวก ก.)