

การประมาณราคาก่อสร้างกรณีศึกษาที่ 1

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น การเคหะ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับ ที่	รายการ แบบหลังคาชั้นเดียว ไม่ติดฉนวนกันความร้อน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ชม.	10.25	ลบ.ม.	2,470.00	25,312.56	275.00	2,818.20	28,131	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	676.2	กก.	22.80	15,418.27	3.00	2,028.72	17,447	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	20.29	กก.	35.00	710.05	-	-	710	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	61.00	ลบ.ฟ	400.00	24,400.00	-	-	24,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	122.00	ตร.ม.	-	-	80.00	9,760.00	9,760	
1.6	ไม้คร่าวแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	36.60	ลบ.ฟ	400.00	14,640.00	-	-	14,640	
1.7	ตะปู	30.50	กก.	27.00	823.50	-	-	824	
	ยิปซัม 9 มม. และ โครงคร่าวที่บาร์ฉาบเรียบ	158.80	ตร.ม.	250.00				39,700	
	รวมงานข้อ 2.1							135,611.30	

ลำดับ ที่	รายการ แบบหลังคาชั้นเดียว ติดฉนวนกันความร้อน 3 นิ้ว	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ซม.	10.25	ลบ.ม.	2,470.00	25,312.56	275.00	2,818.20	28,131	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	676.2	กก.	22.80	15,418.27	3.00	2,028.72	17,447	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	20.29	กก.	35.00	710.05	-	-	710	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	61.00	ลบ.ฟ	400.00	24,400.00	-	-	24,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	122.00	ตร.ม.	-	-	80.00	9,760.00	9,760	
1.6	ไม้โครงแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	36.60	ลบ.ฟ	400.00	14,640.00	-	-	14,640	
1.7	ตะปู	30.50	กก.	27.00	823.50	-	-	824	
1.80	ฉนวนกันความร้อนชนิดไมโครไฟเบอร์หุ้มฟอย หนา 3 นิ้ว	158.80	ตร.ม.	168.75				26,798	
1.90	ยิปซัม 9 มม. และ โครงคร่าวทึบาร์ฉาบเรียบ	158.80	ตร.ม.	250.00				39,700	
	รวมงานข้อ 2.1							162,408.80	

	รวมงานข้อ 2.2							114,900.53	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							250,511.84	
ลำดับ ที่	รายการ แบบหลังคา 2 ชั้น ติดฉนวนกันความร้อน 3 นิ้ว	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ซม.	10.25	ลบ.ม.	2,470.00	25,312.56	275.00	2,818.20	28,131	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	676.2	กก.	22.80	15,418.27	3.00	2,028.72	17,447	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	20.29	กก.	35.00	710.05	-	-	710	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	61.00	ลบ.ฟ	400.00	24,400.00	-	-	24,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	122.00	ตร.ม.	-	-	80.00	9,760.00	9,760	
1.6	ไม้โครงแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	36.60	ลบ.ฟ	400.00	14,640.00	-	-	14,640	
1.7	ตะปู	30.50	กก.	27.00	823.50	-	-	824	
1.80	ฉนวนกันความร้อนชนิดไมโครไฟเบอร์หุ้มฟอย หนา 3 นิ้ว	158.80	ตร.ม.	168.75				26,798	
1.90	ยิปซัม 9 มม. และโครงคร่าวที่บาร์ฉาบเรียบ	158.80	ตร.ม.	250.00				39,700	
	รวมงานข้อ 2.1							162,408.80	
2	งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ								
2.1	C-100x50x20x3.2 มม.	10.00	ท่อน	848.00	8,480.00	289.00	2,890.00	11,370.00	
2.2	แป 1.5" x 1.5" หนา 2.0 mm	9.00	ท่อน	341.00	3,069.00	111.00	999.00	4,068.00	

2.3	-ทาสีกันสนิม	254.38	ตร.ม.	56.00	14,245.27	35.00	8,903.30	23,148.57	
2.4	แผ่นหลังคาเมทัลชีท หนา 0.47 มม. สีอลูซิงค์	254.38	ตร.ม.	300.00	76,313.96	-	-	76,313.96	ค่าของ+ ค่าแรง
	รวมงานข้อ 2.2							114,900.53	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							277,309.34	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
	แบบหลังคาชั้นเดียว ติดฉนวนกันความร้อน 3 นิ้ว								
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ซม.	17.01	ลบ.ม.	2,470.00	42,014.70	275.00	4,677.75	46,692	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	607.2	กก.	22.80	13,843.51	3.00	1,821.51	15,665	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	18.22	กก.	35.00	637.53	-	-	638	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	81.00	ลบ.ฟ	400.00	32,400.00	-	-	32,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	162.00	ตร.ม.	-	-	80.00	12,960.00	12,960	
1.6	ไม้คร่าแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	48.60	ลบ.ฟ	400.00	19,440.00	-	-	19,440	
1.7	ตะปู	40.50	กก.	27.00	1,093.50	-	-	1,094	
1.80	ฉนวนกันความร้อนชนิดไมโครไฟเบอร์หุ้มฟอย หนา 3 นิ้ว	166.00	ตร.ม.	168.75				28,013	
	ขีปซั่ม 9 มม. และ โครงคร่าวที่บาร์จาบเรียบ	166.00	ตร.ม.	250.00				41,500	
	รวมงานข้อ 2.1							198,401.00	

ลำดับ ที่	รายการ แบบหลังคา 2 ชั้น ไม่ติดฉนวนกันความ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ซม.	17.01	ลบ.ม.	2,470.00	42,014.70	275.00	4,677.75	46,692	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	607.2	กก.	22.80	13,843.51	3.00	1,821.51	15,665	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	18.22	กก.	35.00	637.53	-	-	638	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	81.00	ลบ.ฟ	400.00	32,400.00	-	-	32,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	162.00	ตร.ม.	-	-	80.00	12,960.00	12,960	
1.6	ไม้คร่าแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	48.60	ลบ.ฟ	400.00	19,440.00	-	-	19,440	
1.7	ตะปู	40.50	กก.	27.00	1,093.50	-	-	1,094	
1.80	ยิปซัม 9 มม. และโครงคร่าวทึบาร้างเรียบ	166.00	ตร.ม.	250.00				41,500	
	รวมงานข้อ 2.1							170,388.50	
2	งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ								
2.1	C-100x50x20x3.2 มม.	11.00	ท่อน	848.00	9,328.00	289.00	3,179.00	12,507.00	
2.2	แป 1.5" x 1.5" หน้า 2.0 mm	30.00	ท่อน	341.00	10,230.00	111.00	3,330.00	13,560.00	
2.3	-ทาสีกันสนิม	256.00	ตร.ม.	56.00	14,336.00	35.00	8,960.00	23,296.00	
2.4	แผ่นหลังคาเมทัลชีท หนารวมเคลือบ 0.47 มม. สีอลูซิงค์	256.00	ตร.ม.	300.00	76,800.00	-	-	76,800.00	ค่าของ+ค่าแรง
	รวมงานข้อ 2.2							126,163.00	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							296,551.50	

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวน เงิน		
	แบบหลังคา2 ชั้น ติดฉนวนกันความร้อน 3 นิ้ว								
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป กำลังอัดประลัยทรงกระบอก 210 กก./ตร. ซม.	17.01	ลบ.ม.	2,470.00	42,014.70	275.00	4,677.75	46,692	
1.2	เหล็กเสริม								
	- RB 9 mm. (SR-24)	607.2	กก.	22.80	13,843.51	3.00	1,821.51	15,665	
1.3	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18 ขนาด Dia.1.25 มม.	18.22	กก.	35.00	637.53	-	-	638	
1.4	ไม้แบบทั่วไป (คิด 50%)	81.00	ลบ.ฟ	400.00	32,400.00	-	-	32,400	
1.5	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	162.00	ตร.ม.	-	-	80.00	12,960.00	12,960	
1.6	ไม้คร่าวแบบ (คิด 30%ของไม้แบบ)	48.60	ลบ.ฟ	400.00	19,440.00	-	-	19,440	
1.7	ตะปู	40.50	กก.	27.00	1,093.50	-	-	1,094	
1.80	ฉนวนกันความร้อนชนิดไมโครไฟเบอร์หุ้มฟอย หนา 3 นิ้ว ยิปซัม 9 มม. และ โครงคร่าวทึบรีฉาบเรียบ	166.00	ตร.ม.	168.75				28,013	
		166.00	ตร.ม.	250.00				41,500	
	รวมงานข้อ 2.1							198,401.00	
2	งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ								
2.1	C-100x50x20x3.2 มม.	11.00	ท่อน	848.00	9,328.00	289.00	3,179.00	12,507.00	
2.2	แป 1.5" x 1.5" หนา 2.0 มม	30.00	ท่อน	341.00	10,230.00	111.00	3,330.00	13,560.00	
2.3	-ทาสีกันสนิม	256.00	ตร.ม.	56.00	14,336.00	35.00	8,960.00	23,296.00	
2.4	แผ่นหลังคามทัลชีท หนา รวมเคลือบ 0.47 มม. สีลูซิงค์	256.00	ตร.ม.	300.00	76,800.00	-	-	76,800.00	ค่าของ+ค่าแรง

