

บทที่ 6

สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

6.1 สรุปผลการวิจัย

จากการศึกษาการออกแบบและผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปในประเทศทั้งการสอบถามความพึงพอใจและความต้องการของลูกค้า การสัมภาษณ์สถานประกอบการ เทคนิคและขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ความต้องการบ้านไม้สำเร็จรูป

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนมากเป็นเพศหญิง มีอายุ 36-45 ปี สถานภาพสมรส ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี มีอาชีพข้าราชการ รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่า 10,000 บาท มีความต้องการบ้านไม้สำเร็จรูปขนาดเล็ก รูปแบบบ้านไม้มีความสวยงาม เหมาะสม ก่อสร้างรวดเร็ว สามารถเข้าอยู่ได้ทันที สามารถเปลี่ยนที่ตั้งได้ เหมาะสำหรับใช้สอยในรูปแบบของบ้าน พักตากอากาศและใช้เป็นบ้านพักอาศัยขนาดเล็ก ที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวน 2 คน มีห้องสำหรับใช้สอย 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 37-60 ตารางเมตร มีราคาประมาณ 1,000 - 14,000 บาท/ตารางเมตร ถ้าต้องการสร้างบ้านท่านึงงบประมาณค่าก่อสร้างต่ำกว่า 500,000 บาท สมาชิกในบ้านมีประมาณ 3-4 คน ห้องที่ต้องการจะต่อเติมทีหลังเมื่อพร้อมด้านการเงิน มีห้องนอน 2 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง ห้องครัว ห้องรับแขกและห้องเอนกประสงค์ และมีระเบียงบ้าน โครงสร้างบ้านเป็นไม้ พื้นบ้าน ผนังบ้าน หน้าต่าง และประตู เป็นไม้เนื้อแข็ง ฝ้าเพดานเป็นยิปซัมบอร์ด วัสดุผนังหลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่ และควรมีการรับประกันความเสียหายของวัสดุและโครงสร้าง มากกว่า 1 ปี

ความพึงพอใจบ้านไม้สำเร็จรูป

การศึกษาความพึงพอใจของผู้บริโภคที่มีต่อบ้านไม้สำเร็จรูปขนาดเล็ก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนมากเป็นเพศหญิง มีอายุประมาณ 26-35 ปี และ 60 ปีขึ้นไป มีสถานภาพโสด การศึกษาระดับปริญญาตรี อาชีพทำธุรกิจส่วนตัว และมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,000 - 30,000 บาท การวิเคราะห์ข้อมูลความพึงพอใจของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อบ้านไม้สำเร็จรูปขนาดเล็ก พบว่า มีความพึงพอใจโดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณารายข้อ พบว่า รายการที่กลุ่มตัวอย่างมีความพึงพอใจในระดับมาก คือ ก่อสร้างได้รวดเร็ว/สามารถเข้าอยู่ได้ทันที และสามารถเปลี่ยนที่ตั้งได้ เหมาะสำหรับเป็นบ้านผู้รักอิสระ เหมาะสำหรับเป็นบ้านพักขนาดเล็ก เรียงตามลำดับ ส่วนรายการอื่นๆ กลุ่มตัวอย่างมีความพึงพอใจในระดับปานกลาง

การบริหารงานในสถานประกอบการและขั้นตอนการก่อสร้าง

- ระบบการบริหารบริษัทส่วนใหญ่เป็นธุรกิจขนาดเล็กสามารถแบ่งกลุ่มผู้ผลิตบ้านสำเร็จรูปได้สามชนิดคือ บ้านสำเร็จรูปจากไม้ใหม่ บ้านสำเร็จรูปจากไม้เก่า และบ้านสำเร็จรูปจากไม้เทียม ทุกบริษัทต่างออกแบบบ้านสำเร็จรูปจากประสบการณ์ของเจ้าของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจขายไม้และเฟอร์นิเจอร์มาก่อน สถานประกอบการยังคงมีระบบการบริหารงานแบบครอบครัว ส่วนมากมีแรงงานช่างประมาณ 4-6 คน ส่วนเจ้าของสถานประกอบการและหุ้นส่วนจะทำการออกแบบ การขาย การเงินและบัญชีเอง
- การโฆษณาและการส่งเสริมการขายยังคงใช้วิธีการแสดงตัวอย่างบ้านไม้สำเร็จรูปจริงก่อนแล้วนำไปทำสื่อโฆษณา
- การผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปมีรูปแบบการก่อสร้างฐานของบ้านสำเร็จรูปมีสองรูปแบบคือ แบบตอกเสาเข็มและฐานคอนกรีต(แบบวางตำแหน่งนั้นแบบถาวร) และแบบฐานคอนกรีตแผ่ (สามารถเคลื่อนย้ายตัวบ้านได้ในอนาคต)วัสดุประกอบบ้านสำเร็จรูปส่วนมากนิยมใช้ไม้ใหม่และไม้เก่า แต่วัสดุไม้ในประเทศมีปริมาณน้อยจึงส่งผลให้ไม่มีราคาสูง สถานประกอบการจึงนำเข้าไม้มาจากต่างประเทศ และบางส่วนหันมาใช้ไม้เทียม(ไฟเบอร์ซีเมนต์)ซึ่งจะทำให้บ้านสำเร็จรูปมีราคาลดลงประมาณ 45%
- การผลิตบ้านสำเร็จรูปแต่ละหลังจะใช้วิธีจ้างเหมาค่าแรงช่างประกอบเป็นหลักๆไป หลังละประมาณ 35,000 -50,000 บาท(ประมาณ 32 ตารางเมตร)
- ราคาก่อสร้างบ้านสำเร็จรูปที่มีราคาถูกสุดคือบ้านสำเร็จรูปไม้เทียมที่มีราคาเริ่มต้นที่ 150,000 บาท หนึ่งห้องนอน หนึ่งห้องน้ำ และระเบียง โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 12 ตารางเมตร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับวัสดุประกอบอื่นๆด้วย
- บ้านไม้สักทองสำเร็จรูปทั้งหลังมีราคาเฉลี่ย 25,000-35,000 บาทต่อตารางเมตร บ้านไม้เก่าผสมมีราคาเฉลี่ย 20,000-25,000 บาทต่อตารางเมตร บ้านไม้เทียมมีราคาเฉลี่ย10,000-20,000 บาทต่อตารางเมตร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับวัสดุประกอบอื่นๆ
- การจัดจำหน่ายได้ประมาณ 1-2 หลังต่อเดือน โดยมียอดขายต่ำสุดที่ 10 หลังต่อปี และยอดขายสูงสุดที่ 30 หลังต่อปี
- ขั้นตอนการผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปยังคงมีขั้นตอนเหมือนการก่อสร้างทั่วไปคือ เสา คาน พื้น หลังคา ผนัง หน้าต่าง ประตู ฝ้าเพดาน ตกแต่ง ระบบไฟฟ้า ตามลำดับ ส่วนฐานและห้องน้ำจะสร้างในพื้นที่ บ้านสำเร็จรูปที่ผลิตจะประกอบเป็นตัวอาคารและเดินสายไฟไว้เรียบร้อยแล้ว
- ข้อจำกัดในการออกแบบขนาดและช่วงบ้านสำเร็จรูปจะมีความกว้างช่วงเสา 3 เมตรเพื่อให้พอดีกับช่วงกว้างของกระเบรรถทุก ขนาดยื่นออกมาไม่เกินข้างละ 60 ซม. ความยาวของ

อาคารไม่ควรเกิน 6 เมตร จุดที่สูงที่สุดของอาคารเมื่อบรรทุกบนรถแล้วสูงได้ไม่เกิน 5.25 เมตร โดยระยะความสูงของท้ายรถบรรทุกประมาณ 0.80 ม.

- ฐานบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กเจ้าของพื้นที่ตั้งต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม และห้องน้ำ-ส้วมบางสถานประกอบการใช้ลูกค้าจ่ายเพิ่มโดยสร้างให้ในพื้นที่ตั้งบ้านไม้สำเร็จรูป
- ทุกสถานประกอบการอยากให้ภาครัฐเข้ามาช่วยส่งเสริมสนับสนุนบ้านไม้สำเร็จรูปให้กับประชาชนและต้องการใช้สถาบันการเงินปล่อยสินเชื่อในการซื้อบ้านไม้สำเร็จรูป (สังหาริมทรัพย์) ด้วย

6.2 ข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาการออกแบบและการผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปในประเทศมีข้อเสนอแนะที่สามารถนำไปศึกษาและพัฒนาต่อไปได้ดังนี้

- 1) ข้อมูลจากเอกสารและสื่อต่างๆ เกี่ยวกับระบบการบริหารและการผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปมีข้อมูลค่อนข้างน้อยควรมีการศึกษาเพิ่มเติมต่อไป
- 2) ทิศทางของอุตสาหกรรมการผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปคงต้องได้รับการสนับสนุนการดูแลจากภาครัฐบาล และสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้นซึ่งปัจจุบันยังไม่มีหน่วยงานภาครัฐที่เข้ามาช่วยส่งเสริมและพัฒนาอย่างเต็มที่
- 3) ปัญหาต่างๆ ที่น่าจะช่วยพัฒนาอุตสาหกรรมผลิตบ้านไม้สำเร็จรูปได้เช่น การพัฒนาระบบการตลาด การพัฒนาผลิตภัณฑ์บ้านสำเร็จรูป การพัฒนาชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป การจัดเก็บฐานข้อมูลอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 4) หน่วยงานภาครัฐ ควรกำหนดมาตรฐาน เกณฑ์ในการควบคุมคุณภาพ ความปลอดภัย ความรับผิดชอบในการผลิตบ้านสำเร็จรูป ให้เป็นไปมาตรฐานเดียวกัน
- 5) ปัญหาด้านแรงงานฝีมือ โดยเฉพาะงานไม้ที่มีฝีมือมีจำนวนน้อยลง
- 6) การสร้างรู้และความเข้าใจในการเลือกซื้อบ้านสำเร็จรูปให้กับประชาชนเพิ่มขึ้น